

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 25 di data 18/01/2022
	Pratica: DETRS202200023
	Pratica principale: SMAECVVR2021 presso (23) TEC MANUTENZIONI E SERVIZI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 0 2 1 8 0

**OGGETTO: Affidamento manutenzione ordinaria programmata di cancelli, barriere meccaniche ed elettromeccaniche e serrande triennio 2022-2023-2024 alla ditta En.Service di Nicolodi Erino. CIG: Z5B34C600A - con impegno di spesa**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il D.M. 22/01/2008 n. 37 “Regolamento concernente l'attuazione dell'art 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della L. 248 del 2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici” impone l'obbligo della manutenzione degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, nonché quelli posti all'esterno se gli stessi sono collegati, anche solo funzionalmente, agli edifici.

Per quanto sopra e al fine garantire l'utilizzo in sicurezza da parte degli utenti nonché il regolare funzionamento, è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria programmata di cancelli, barriere meccaniche ed elettromeccaniche e serrande ubicate nelle aree e negli immobili di proprietà comunale.

Tali interventi manutentivi non possono essere eseguiti dal personale comunale in quanto non abilitato all'esecuzione di detti interventi e pertanto si rende opportuno ricorrere a ditta specializzata che disponga dei necessari strumenti, abilitazioni e capacità tecniche.

In attuazione dell'art. 3 della L.P. 9 marzo 2016 n 2 e art. 23 del nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 la geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana, ha redatto il progetto prot. 47552 dd. 20/12/2021 relativo ai servizi da affidare per il periodo di tre anni 2022-2023-2024 per un costo totale di complessivi €18.120,00.- di cui € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, compendente il capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa e parte tecnica), l'elenco impianti e stima costi, l'elenco prezzi unitari e il D.U.V.R.I.

Nell'ordinamento della Provincia Autonoma di Trento la disciplina sull'attività contrattuale è dettata dalla L.P. 19 luglio 1990 n. 23 modificata ed integrata con L.P. 2/2016 e s.m.i..

L'art. 9 della Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 disciplina l'“Impiego dei mezzi elettronici per la registrazione delle fasi di gara e per le comunicazioni” e per l'affidamento delle prestazione in oggetto, ci si è avvalso degli strumenti del Sistema elettronico e telematico di

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200023

1/5

negoziazione della Provincia Autonoma di Trento “Mercurio”.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso (ora fino al 30 giugno 2023).

In particolare nello specifico rimane confermato l’affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro, mentre per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a 139.000 euro, rispetto ai precedenti 75.000 euro.

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”, e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all’articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 150.000,00 per lavori, e 139.000,00 per servizi e forniture e adeguando l’ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione, talché le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tale soglia all’aggiudicazione dei relativi appalti, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all’accelerazione dell’azione amministrativa in costanza dell’emergenza sanitaria in corso covid 19.

Ai fini dell'affidamento in oggetto e secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1 della L.P. n. 2/2020, per la scelta del contraente si è ricorsi alla trattativa privata diretta previa “indagine informale di mercato n. 8000001830” invitando n.ro 3 operatori economici, iscritti al “Bando – servizi di manutenzione e riparazione impianti - CPV 50710000-5 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici” espletata sul sistema di negoziazione informatico di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento Mercurio e pertanto in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 2/2016.

E' pervenuta una sola proposta da parte della ditta EN.Service di Nicolodi Erino di Riva del Garda che richiede per effettuare il servizio un compenso di € 15.147,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 300,00 oltre I.V.A. 22% per € 3.398,34 e complessivi € 18.845,34 e pertanto con uno sconto di € 2.373,00 sull'importo stimato.

Ritenuto di affidare alla predetta ditta il servizio di manutenzione ordinaria programmata di cancelli, barriere meccaniche ed elettromeccaniche e serrande per il triennio 2022-2023-2024 stante che il preventivo presentato risulta congruo rispetto ai prezzi stimati in perizia e rispondente alle necessità e all’interesse pubblico che l'amministrazione intende soddisfare nonchè in ragione dell’oggetto, dell’importo delle prestazioni, delle corrispondenti capacità tecniche e professionali richieste nonché in rapporto alla qualità della prestazione attesa e del possesso dei requisiti.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto al punto 3.2 per l'affidamento diretto di servizi e forniture dalle “Linee guida per l’uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato non risulta affidatario di contratti pubblici, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio nel corso dell’anno civile in corso (1 gennaio 2022 - dicembre 2022 ) la cui sommatoria dei singoli affidamenti superi l’importo indicato

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200023

2/5

nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (€ 47.00,00).

Il contratto si perfezionerà tramite Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" con le procedure telematiche accreditate tramite il sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it> ai sensi dell'art. 39 ter comma 1 bis della LP. 23/1990 per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali tramite ordine diretto d'acquisto (ODA).

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z5B34C600A.

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto ed ha provveduto alla redazione del DUVRI. I costi per la sicurezza diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice, vengono quantificati in € 300,00 e non sono soggetti a ribasso.

Il termine dilatorio di cui all' art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica ai sensi del comma 10 del medesimo articolo nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb e per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).

Ritenuto inoltre di designare la geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana delle funzioni di Tecnico di direzione in riferimento alla regolarità dell'appalto.

Visto il D.L. 52/2012 convertito in legge 06.07.2012 n. 94 e il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 07.08.2012 n. 135 - "spending review".

Visto l'art 36 ter 1 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Viste le direttive per l'applicazione dell'art 36 ter 1 della L.P. 23/1990, allegate alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1097 di data 29/6/2015;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di esecuzione

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni;

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail [mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto prot. 47552 di data 20/12/2021 a firma della geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana relativo alla manutenzione ordinaria

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200023

3/5

programmata di cancelli, barriere meccaniche ed elettromeccaniche e serrande per gli anni 2022-2023-2024 per l'importo di € 17.820,00 per prestazioni soggette a ribasso ed € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 18.120,00 oltre I.V.A. di legge;

2. di affidare, per quanto in premessa, a trattativa privata diretta ai sensi del comma 01 dell'articolo 3 della L.P. n. 2/2020 come modificata dalla L.P. n.3/2020 previa "indagine informale di mercato n. 8000001830" espletata tramite sistema di negoziazione, del Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio", alla ditta EN.Service di Nicolodi Erino di Riva del Garda (P.IVA 02022500223) le prestazioni di cui al precedente punto 1. per l'importo offerto, al netto dello sconto €. 2.373,00, e pertanto al prezzo di € 15.147,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 300,00 e totali € 15.447,00 oltre I.V.A. 22% per € 3.398,34 e complessivi € 18.845,34;
3. di dare atto che:
  - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è garantire la sicurezza degli utenti ed il corretto funzionamento degli impianti di cui al punto 1.;
  - che l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nel progetto prot. 47552 di data 20/12/2021, nella richiesta di preventivo prot. 48623 del 28/12/2021 e nel presente provvedimento;
  - il contratto si perfezionerà tramite Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" con le procedure telematiche accreditate tramite il sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it> ai sensi dell'art. 1 bis dell'art. 39 bis della LP. 23/1990 per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 15, comma 3, della stessa legge provinciale tramite ordine diretto d'acquisto (ODA);
  - con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto al punto 3.2 per l'affidamento diretto di servizi e forniture dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato non risulta affidatario di contratti pubblici, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre 2021 ) la cui sommatoria dei singoli affidamenti superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (€ 47.00,00).
4. di incaricare la geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana delle funzioni di Tecnico di direzione in riferimento alla regolarità delle prestazioni;
5. di dare atto che la ditta ha già adempiuto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il codice CIG attribuito alla presente procedura é Z5B34C600A;
6. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto ed ha provveduto alla redazione del DUVRI. I costi per la sicurezza diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice, vengono quantificati in € 300,00 e non sono soggetti a ribasso;
7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200023

4/5

l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;

8. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2024 che la stessa sarà fatturata in rate a conclusione della verifica periodica semestrale con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200023

5/5