

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2022 - 271 di data 06/05/2022
	Pratica: DETRS202200265
	Pratica principale: PTRMAGE2021 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA 
2 0 2 2 0 2 1 7 0 0

OGGETTO: Condominio Maddalena - p.ed. 1246 C.C. Riva pp.mm. 5 e 26 di proprietà comunale: assunzione impegno di spesa ai fini della liquidazione delle spese condominiali relative alle gestioni 2018/2019 e 2019/2020, ex comma 4 art. 63 del R.D. n. 318/1942 e ss.mm.ii. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 1137 del 14/01/2020, il Comune di Riva del Garda ha accettato la cessione ed il trasferimento in proprietà al patrimonio indisponibile, a titolo gratuito, della p.ed. 1246 pp.mm. 5 e 26 C.C. Riva, facenti parte del "Condominio Maddalena" ed appartenenti all'Amministrazione Finanziaria dello Stato a seguito di confisca ex art. 12-sexies della L. 356/1992, entrandone formalmente in possesso in data 6/02/2020 – Decreto Tavolare G.N. 1018/2020.

In data 16/09/2020 con nota prot. 30338, l'amministratore in carica del Condominio Maddalena, Studio Adami Srl, trasmetteva quindi la situazione rateale del Comune di Riva del Garda in relazione al subentro nella titolarità delle pp.mm. 05 e 26 dalla data del 6/02/2020, determinata sulla base del bilancio preventivo della gestione 2019/2020, la quale evidenziava spese di gestione preventive di competenza comunale per euro 886,40, nonché "movimenti personali" per euro 3.953,06 da ricondurre agli arretrati in capo ai precedenti proprietari A.N.B.S.C. e Miani Carmine e riferiti alle gestioni precedenti.

Con determina n. 833 di data 15/12/2020 il Comune di Riva del Garda liquidava in favore del "Condominio Maddalena" l'importo di euro 886,40, quali spese condominiali dovute per le porzioni materiali di proprietà per il periodo 6/02/2020 – 30/09/2020, evidenziando - con nota prot. 2020039338 - all'amministratore di condominio Studio Adami Srl che l'importo di euro 3.953,06 indicato alla voce "movimenti personali" essendo riferito agli esercizi pregressi era competenza dei precedenti proprietari.

A conferma di quanto sopra, il 13 gennaio 2021 l'assemblea ordinaria di condominio approvava il consuntivo relativo alla gestione 2019/2020 ponendo nuovamente a carico dei soggetti A.N.B.S.C. e Miani Carmine la somma di euro 3.953,06 per le rispettive quote di competenza, situazione riconfermata in seguito anche nel bilancio consuntivo relativo alla gestione 2020/2021.

In data 6 agosto 2021, lo Studio Adami Srl deposita ricorso al Giudice di Pace per l'emissione di decreto ingiuntivo contro il Comune di Riva del Garda per il pagamento delle somme arretrate in

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200265

1/3

parola, emesso in data 10/12/2021 al n. 179/2021 sub RG n. 434/2021 e notificato all'Amministrazione Comunale in data 27/01/2022. Stante quanto disposto dall'art. 63 del Regio Decreto n. 318/1942 “disposizioni per l'attuazione del Codice Civile” che al comma 4 recita “*chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente*”, il Comune di Riva del Garda il 4 marzo 2022 a mezzo dell'Avv. Valentina Benuzzi presenta atto di citazione in opposizione al suddetto Decreto Ingiuntivo contestando l'ammontare del debito, che secondo la normativa ed in riferimento alle gestioni 2018/2019 e 2019/2020 ammonta eventualmente ad euro 2.630,62.

Vista la nota prot. 2022014429 inviata dall'Avv. Difensore Valentina Benuzzi, la quale consiglia il versamento alla controparte di quanto dovuto per legge nell'ottica di far estinguere il processo per il venir meno dell'oggetto del contendere, si ritiene quindi di liquidare la somma di euro 2.630,62 al “Condominio Maddalena”, quale somma dovuta ex art. 63 del R.D. n. 318/1942 e riconducibile agli arretrati in capo ai precedenti proprietari A.N.B.S.C. e Miani Carmine, limitatamente in riferimento all'anno di subentro nella titolarità della p.ed. 1246 pp.mm. 5 e 26 C.C. Riva da parte del Comune e all'anno precedente, con riserva di ripetizione delle somme corrisposte.

Responsabile del presente procedimento è il Sig. Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: AVESANI ILARIA - tel 0464573935 - e-mail avesaniilaria@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di euro 2.630,62 sul capitolo 150316 del Bilancio di Previsione 2022-2024 – esercizio 2022, precisando che il presente atto diventa esecutivo con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Contabilità;
2. di liquidare ed autorizzare il pagamento della somma di cui al punto 1. in favore del “Condominio Maddalena” con sede in Riva del Garda, Via Ardaro n. 37 – C.F. 93004940222, con accredito sul conto corrente intestato allo stesso IBAN IT45T 08016 35320 0000 0233 9318, quale somma dovuta ai sensi dell'art. 63 del R.D. n. 318/1942 e riconducibile agli arretrati in capo ai precedenti proprietari A.N.B.S.C. e Miani Carmine, limitatamente in riferimento all'anno di subentro nella titolarità della p.ed. 1246 pp.mm. 5 e 26 C.C. Riva da parte del Comune e all'anno precedente;
3. di dare atto che il Comune di Riva del Garda, a seguito pronuncia della sentenza definitiva da parte del Giudice di Pace, si riserva la ripetizione delle somme corrisposte al punto 2., rivalendosi sui precedenti proprietari A.N.B.S.C. e Miani Carmine per le rispettive quote di competenza;
4. di dare atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento non rientra nelle

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200265

2/3

- fattispecie per cui si applica la normativa della tracciabilità di cui Legge 13/08/2010 n. 136;
5. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

AFFARI LEGALI

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202202170.pdf

documento redatto da AVESANIILARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200265

3/3