

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 249 di data 28/04/2022
	Pratica: DETRS202200241
	Pratica principale: PTRPCVA2022002 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
 2 0 2 2 0 2 0 1 1 0

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria su stabili comunali diversi cod. CIG Z8935FE32E; ZE735FE306; ZED35FE2AE; Z43360F674 - con impegno di spesa**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

In seguito alle attività di verifica ed ispezione svolte dai tecnici comunali in merito alla corretta funzionalità degli impianti del Campo Sportivo di Rione Degasperi, degli alloggi comunali di via dei Fabbri n. 23, sono state riscontrate problematiche relative al funzionamento degli impianti di riscaldamento, nonché all'impianto elettrico dei locali a piano primo dell'ex Colonia Sabbioni, che richiedono l'esecuzione di solleciti interventi di manutenzione per rimuovere le limitazioni d'uso conseguenti.

Le suddette necessità manutentive risultano dettagliate anche ai fini della spesa stimata nella relazione/perizia di data 01.04.2022 a firma del geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato assunta a protocollo sub. n. 13537:

- Campo sportivo di Rione Degasperi p.ed. 3108/1 C.C. Riva: i cinque ventilconvettori a servizio degli spogliatoi risultano rumorosi e non pienamente funzionanti, con batterie incrostate e quindi scambio termico molto limitato, condizione che per tipologia di danno e vetustà d'esercizio rendono non conveniente la riparazione.
- Alloggi sub. 11 e sub. 13 p.ed. 115 C.C. Riva di via Fabbri n. 23, dove da poco si è provveduto alla sostituzione delle caldaie con due nuovi generatori di calore murali a condensazione, con la messa in esercizio sono state riscontrate evidenti macchie di umidità lungo i muri perimetrali degli appartamenti dovute alle preesistenti canne fumarie in acciaio ed agli scarichi di condensa, che ne rende necessaria la sostituzione.
- Locali primo piano ex Colonia Sabbioni - p.ed. 1356 C.C. Riva, nell'ambito dei lavori di sistemazione e redistribuzione dei locali a piano primo risulta necessario procedere all'adeguamento e la messa a norma dell'impianto elettrico esistente, con l'intervento di ditta abilitata alle lavorazioni impianti elettrici anche ai fini delle richieste certificazioni e dichiarazione di conformità di cui al D.M. 37/2008.

Inoltre nell'ambito del medesimo intervento di manutenzione in corso di esecuzione in diretta economia da parte del personale del cantiere comunale, presso l'ex Colonia Sabbioni è

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200241

1/6

emersa la necessità di acquistare un pavimento in laminato e battiscopa da posare in sostituzione di quello esistente per dare l'intervento compiuto a regola d'arte.

In relazione a quanto sopra evidenziato, risulta quindi necessario affidare le suddette prestazioni e forniture a ditte esterne in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico professionali richiesti.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso, ora esteso fino al 30 giugno 2023.

Nello specifico rimane confermato l'affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro, mentre per le forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a 139.000 euro, contro i precedenti 75.000 euro:

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”, e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 150.000 per lavori e 140.000 (da 1.1.2022) per servizi e forniture, adeguando l'ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione per cui le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tali soglie all'aggiudicazione dei relativi appalti, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all'accelerazione dell'azione amministrativa in costanza dell'emergenza sanitaria in corso covid 19.

Considerato che l'art. 36 ter 1 c. 6 della L.P. 23/1990, conformemente a quanto disposto nell'ordinamento statale dalla legge 30/12/2018 n. 145 art. 1 comma 130, ha innalzato ad €. 5.000,00 la soglia di esenzione dall'obbligo di utilizzo del mercato elettronico o degli strumenti di acquisto gestiti dalla Provincia o da Consip s.p.a. per l'acquisizione di beni e servizi purché non siano tenute a ricorrere a convenzioni provinciali.

Stante il quadro normativo sopra delineato, risultando necessario eseguire le prestazioni previste nella citata perizia con ricorso ad operatori economici diversi. in relazione alla tipologia degli interventi sopra elencati, tenuto conto sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n.50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, e comunque nel rispetto del principio di rotazione, sono stati acquisiti preventivi/offerta da parte dei seguenti operatori economici sulla base della perizia/progetto predisposto dalla stazione appaltante ragione per cui le offerte medesime devono, per conseguenza, ritenersi conformi alle esigenze ed all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare:

- a) l'intervento presso gli spogliatoi del Campo Sportivo Rione Degasperri: ditta EDISON FACILITY SOLUTIONS Spa di Trento, specializzata nel settore termoidraulico che ha preventivato per la fornitura e posa in opera di n. 5 ventilconvettori Aermec mod. FCZ25OU completi di pannellino comandi, raccorderia, minuteria per installazione idraulica, compreso smontaggio vecchi ventilconvettori e smaltimento rifiuti da lavorazione in € 3.970,00 + IVA 22% per complessivi euro 4.843,40.= CIG attribuito è ZE735FE306.
- b) alloggi comunali a piano primo e secondo di via dei Fabbri n. 23: la ditta MIECI Spa sede

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

di Trento, già installatrice delle caldaie murali a condensazione che ha preventivato per la di sostituzione e rifacimento canne fumarie e scarichi condensa delle nuove caldaie in € 3.178,00.= di cui € 1.708,00.= comprensivi di € 90,00 di oneri di sicurezza + Iva 22% per la fornitura dei materiali ed € 1.470,00.= + Iva 10% per manodopera e quindi per complessivi € 3.700,76.= CIG attribuito è Z8935FE32E.

- c) adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico presso i locali al primo piano dell'immobile "ex Colonia Sabbioni": ditta PACE EZIO di Pace Mario, Stefano & C. Snc, di Riva del Garda specializzata in opere da elettricista che ha preventivato l'intervento in € 4.906,90.= + IVA 22% per complessivi € 5.986,41.= CIG attribuito è ZED35FE2AE.
- d) fornitura di pavimento in laminato, stuoia e battiscopa per i locali posti al primo piano dell'immobile "ex Colonia Sabbioni": ditta CARINI EDILIZIA SRL di Arco, specializzata nella vendita di materiali per edilizia e ristrutturazioni di interni, che ha preventivato per la fornitura € 1.814,81 + IVA 22% per complessivi € 2.214,07.= ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato. = CIG attribuito è Z43360F674.

Rilevato che l'intervento di cui alla precedente lett. b) rientra tra quelli previsti al n. 127-duodocies) della tabella A, parte III allegata al D.P.R. N. 633/72 ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta IVA 10% per prestazioni di servizi aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, agli edifici di edilizia residenziale pubblica.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016 in riferimento alla modalità di selezione degli operatori economici, ai sensi punto 3.2 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n.491 del 22/04/2020, le ditte selezionate di cui sopra, non sono stati affidati contratti pubblici nel corso dell'anno civile, per una sommatoria dei singoli affidamenti superiori all'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio.

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016 trattandosi di affidamenti inferiore alla soglia europea con pagamento del corrispettivo dovuto in unica soluzione finale non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva.

L'esecuzione delle prestazioni è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID- 19, nonché dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei contratti in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria delle ditte appaltatrici.

I contratti si perfezioneranno attraverso scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/1990 ed il perfezionamento è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione dei contratti ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

Vista la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: BENONI MARIANGELA - tel 0464573905 - e-mail  
benonimariangela@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di affidare per quanto in premessa a trattativa diretta ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta EDISON FACILITY SOLUTIONS Spa di Trento (P.Iva e c.f. 08414430960) la fornitura e posa in opera di cinque ventilconvettori Aermec mod. FCZ25OU completi di pannellino comandi, raccorderia, minuteria per installazione idraulica, compreso smontaggio vecchi ventilconvettori e smaltimento rifiuti da lavorazione, presso gli spogliatoi del Campo Sportivo Rione Degasperì per un corrispettivo di € 3.970,00 + Iva 22% per complessivi euro 4.843,40.= come da preventivo assunto a protocollo sub. n. 14777 in data 12.04.2022 ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato ed alla perizia prot. n. 13537 dd. 01.04.2022;
2. di affidare per quanto in premessa a trattativa diretta ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta MIECI SPA di Milano (MI) sede di Trento (P.iva 12374760150) l'intervento di sostituzione e rifacimento canne fumarie e scarichi condensa delle nuove caldaie installate presso gli alloggi comunali a piano primo e secondo di via dei Fabbri n. 23 - p.ed. 115 C.C. Riva, per un corrispettivo di € 3.178,00.= di cui € 1.708,00 comprensivi di € 90,00 per oneri di sicurezza + IVA 22% per fornitura materiale ed € 1.470,00 + IVA 10% per manodopera e quindi per complessivi € 3.700,76.= come da preventivo assunto a protocollo sub. n. 14771 in data 12.04.2022, ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato ed alla perizia prot. n. 13537 dd. 01.04.2022;
3. di affidare per quanto in premessa a trattativa diretta ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta PACE EZIO di Pace p.i. Mario, Stefano & C. Snc di Riva del Garda (P.iva 01584950222) l'intervento di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico presso i locali al primo piano dell'immobile "ex Colonia Sabbioni" - p.ed. 1356 C.C.Riva, per un corrispettivo di € 4.906,90.= + IVA 22% per complessivi € 5.986,41 come da preventivo assunto a protocollo sub. n. 14774 in data 12/04/2022, ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato e alla perizia prot. n. 13537 dd. 01.04.2022;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200241

4/6

4. di affidare per quanto in premessa a trattativa diretta ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta CARINI EDILIZIA SRL di Arco (P.iva 01560070227) l'intervento di fornitura pavimento in laminato, stuoia e battiscopa per i locali al primo piano dell'immobile "ex Colonia Sabbioni" - p.ed. 1356 C.C.Riva, per un corrispettivo di € 1.814,81 + IVA 22% per complessivi € 2.214,07, come da preventivo assunto a protocollo sub. n. 15559 in data 20/04/2022, ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato;
5. di dare atto che:
  - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione dei contratti è rappresentata dall'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare nel ripristino/esecuzione di interventi manutentivi del patrimonio comunale, specificati in premessa, finalizzati a garantire le migliori condizioni di utilizzo nonché di dare completamento a regola d'arte delle attività programmate.
  - l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nei preventivi e nella presente determinazione;
  - che i preventivi/offerta degli operatori economici sono stati formulati sulla base della perizia/progetto predisposto dalla stazione appaltante ragione per cui le offerte medesime devono, per conseguenza, ritenersi conformi alle esigenze ed all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare.
  - l'operatività è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti e dal protocollo condiviso di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;
  - con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016 in riferimento alla modalità di selezione degli operatori economici, ai sensi punto 3.2 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n.491 del 22/04/2020, non sono stati affidati contratti pubblici nel corso dell'anno civile, per una sommatoria dei singoli affidamenti superiori all'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990 per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento;
  - i contratti si perfezioneranno attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.P. 23/90;
6. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento dei contratti all'assunzione da parte dei fornitori degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuiti sono i seguenti:
  - ditta EDISON FACILITY SOLUTIONS Spa: CIG ZE735FE306.
  - ditta MIECI Spa : CIG Z8935FE32E.
  - ditta PACE EZIO di Pace p.i. Mario, Stefano & C. Snc: CIG ZED35FE2AE.
  - ditta CARINI EDILIZIA SRL: CIG Z43360f674.
7. di precisare precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei singoli contratti in oggetto e non è richiesta la redazione del DUVRI;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200241

5/6

8. di incaricare il tecnico comunale geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato della direzione tecnica e certificazione regolare esecuzione delle prestazioni affidate;
9. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
10. di dare atto che le prestazioni oggetto del presente provvedimento si concluderanno entro il 30.06.2022 e che le stesse saranno fatturate al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
11. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

DELIBERE

CONTABILITA'

AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni\_202202011.pdf

documento redatto da BENONIMARIANGELA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200241

6/6