

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 352 di data 09/06/2022
	Pratica: DETRS202200378
	Pratica principale: ABUSO201800033 presso (62) TEC EDILIZIA
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 3 0 1 5 0

**OGGETTO: ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA PER LA STIMA DEL VALORE DELLE OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULLA P.ED. 3885 C.C. RIVA - con impegno di spesa**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

in data 5.11.2019 prot. 39498, è stata emessa ordinanza di rimessa in pristino ai sensi degli articoli 123 e 129 delle l.p. 1/2008 per opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia rilasciata in data 24.12.2013 e successive varianti, consistenti nell'estensione delle coperture a piano terra e primo piano dell'edificio in p.ed. 3885 C.C.Riva, con conseguente mutamento di destinazione d'uso da insediamento commerciale multifunzionale a centro commerciale;

in data 24.02.2020 è pervenuto ricorso straordinario al Capo dello Stato per l'annullamento dell'ordinanza di rimessa in pristino;

in data 14.10.2020 prot. 33895, è pervenuto il verbale di sopralluogo del Corpo di Polizia Locale Intercomunale nel quale è stata accertata la totale inottemperanza all'ordinanza di rimessa in pristino, a seguito di sopralluogo effettuato in data 13.10.2020;

con decreto del Presidente della Repubblica di data 13.12.2021 il ricorso Straordinario al Capo dello Stato è stato respinto;

l'articolo 129, comma 5 della l.p. 1/2008 prevede che il Comune ordini la demolizione a spese dei responsabili dell'abuso oppure, qualora le opere non contrastino con rilevanti interessi urbanistici e comunque quando la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il pagamento di una sanzione pecuniaria determinata in misura pari al 150% del valore delle opere abusive;

in data 5.5.2022 la Commissione edilizia comunale ha rilevato la mancanza di rilevanti interessi urbanistici ostativi all'applicazione della sanzione amministrativa quale alternativa alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200378

1/3

in data 6.5.2022 prot. 17858, il Responsabile dell'Unità Operativa dell'Edilizia ha richiesto all'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale del Territorio la disponibilità alla redazione della stima del valore venale delle opere abusive ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'articolo 129, comma 5 della l.p. 1/2008;

in data 25.05.2022, prot. 20506 l'Agenzia delle Entrate con sede in Trento ha trasmesso il modello di accordo di collaborazione per la valutazione delle opere edilizie abusive realizzate sulla p.ed. 3885 in C.C. Riva;

l'accordo prevede che l'esecuzione dell'attività da parte dell'Agenzia delle Entrate avrà inizio a decorrere dalla data di ricezione, in posta certificata, dell'accordo di collaborazione firmato digitalmente dal Comune e si concluderà entro 120 giorni da tale data. Al fine di procedere all'espletamento dell'incarico, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo, il Comune trasmette la documentazione propedeutica all'attività;

il Comune riconoscerà all'Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per l'attività di stima, l'importo di euro 1.137,00 (euro millecentotrentasette/00) determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo, fissato in euro 379,00 (trecentosettantanove/00). Il rimborso dei costi non potrà superare, in ogni caso, il 50% della sanzione erogabile;

l'articolo 131, comma 1 della l.p. 1/2008 prevede che le spese sostenute dal Comune per la valutazione sono poste a carico dei responsabili dell'abuso;

vista la documentazione agli atti,

vista la legge provinciale 4 marzo 2008 n. 1,

vista la legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15,

Vista la Delibera del Consiglio Comunale nr. 333 dd. 13.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e che quindi, all'attualità, risultano disponibili fondi sufficienti sul capitolo 351322;

Pratica istruita da: ROSA ACHILLE - tel 0464573844 - e-mail  
rosaachille@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Edilizia privata**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di affidare all'Agenzia delle Entrate l'incarico di valutazione immobiliare tecnico- estimativa per

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200378

2/3

la determinazione del valore delle opere abusive realizzate sulla p.ed. 3885 in C.C. Riva, per l'importo di € 1.137,00.= (euro millecentotrentasette/00), secondo lo schema di accordo di collaborazione;

2. di precisare che le spese relative alla redazione della perizia di stima saranno poste a carico dei responsabili dell'abuso ai sensi dell'articolo 131, comma 1 della l.p. 1/2008;

3. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del Regolamento di Contabilità;

4 di dare atto che la presente determina di liquidazione non risulta soggetta agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;

5. di dare atto che - in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm. - avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

EDILIZIA

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Malfer Mauro.

Alleg.:

Impegni\_202203015.pdf

documento redatto da PASQUANADIA

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP U.O. EDILIZIA  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ZOLIN GIANFRANCO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200378

3/3