

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 36 di data 21/01/2022
	Pratica: DETRS202200027
	Pratica principale: PTRPCVA2022001 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
 2 0 2 2 0 0 2 2 5 0

**OGGETTO: Intervento di manutenzione impianto riscaldamento appartamento in via Ardaro, 37 p.ed.1246 sub. 20 e 37 C.C. Riva "Condominio Maddalena": affidamento alla ditta Tecnoservice Sas CIG Z4D34C46B2 - con impegno di spesa**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con decreto di destinazione n. 410 dd. 08.01.2020 il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto il trasferimento della p.ed. 1246 sub. 20 e 37 C.C. Riva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Riva del Garda per finalità sociali.

Gli immobili oggetto di confisca sono ubicati nell'edificio Condominio Maddalena di via Ardaro n. 37 a Riva del Garda e sono costituiti da un alloggio di civile abitazione a piano rialzato avente consistenza di 7 vani e superficie di mq. 96 e da un garage-deposito a piano seminterrato di superficie catastale di mq. 75.

Con deliberazione del Giunta Municipale n. 1137 dd. 14.01.2020, il Comune di Riva del Garda ha accettato la cessione e il trasferimento di proprietà ed è entrato formalmente in possesso dei suddetti immobili a partire dal 6 febbraio 2020, giusto verbale di consegna prot. n. 5193 di data 06.02.2020.

Essendo l'impianto di riscaldamento dell'immobile condominiale centralizzato, per l'effettivo utilizzo ai fini residenziali dei beni acquisiti, e come stabilito dal D.Lgs. 14.7.2020 n. 7 Attuazione della direttiva (UE) 2018/2002 che modifica la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, risulta ora necessario dotarsi di un sistema di contabilizzazione del calore che determini i consumi in base all'effettivo riscaldamento fornito all'appartamento.

Visto l'art. 14 della L.P. 1/2019, che conformemente a quanto disposto nell'ordinamento statale della Legge 30/12/2018 n. 145 art. 1 comma 130, ha innalzato ad euro 5.000,00 la soglia di esenzione dall'obbligo di utilizzo del mercato elettronico o degli strumenti di acquisto gestiti dalla Provincia o da Consip Spa per l'acquisizione di beni e servizi, purchè non siano tenute a ricorrere a convenzioni provinciali.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200027

1/5

D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso (ora fino al 30 giugno 2023).

In particolare nello specifico rimane confermato l'affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro, mentre per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a 139.000 euro, rispetto ai precedenti 75.000 euro.

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni", e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 150.000,00 per lavori, e 139.000,00 per servizi e forniture e adeguando l'ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione, le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tale soglia all'aggiudicazione dei relativi appalti, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all'accelerazione dell'azione amministrativa in costanza dell'emergenza sanitaria in corso covid 19.

Stante il quadro normativo sopra delineato, per quanto riguarda la necessità di dotarsi di un sistema di contabilizzazione del calore dell'appartamento di proprietà comunale sito in via Ardarò 37, in ragione dell'oggetto e dell'importo della prestazione, per l'effettuazione dello stesso è stata richiesto preventivo alla Ditta Tecnoservice Sas di Boni Enrico & C. con sede in Isera (TN) cui il condominio ha affidato la gestione e le funzioni di terzo responsabile dell'impianto.

Con offerta pervenuta il 14.01.2022 al prot. 2206, la ditta Tecnoservice Sas di Boni Enrico & C. con sede legale in Isera (TN) ha preventivato per l'intervento di contabilizzazione dei consumi di riscaldamento del suddetto appartamento, consistente nella fornitura e posa in opera di circolatore elettronico marca GRUNDFOS Alpha1 25-60, di un contatore di calorie diretto marca Techem Compact V radio, kit di montaggio e collegamenti elettrici in € 1.343,00.= oltre IVA 22% e ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto al punto 3.2 per l'affidamento diretto di servizi e forniture dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato non risulta affidatario di contratti pubblici, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio nel corso dell'anno civile in corso (1 gennaio 2022 - dicembre 2022 ) la cui sommatoria dei singoli affidamenti superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (€ 47.00,00).

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016 trattandosi di affidamento inferiore alla soglia europea con pagamento del corrispettivo dovuto in unica soluzione finale non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva.

L'esecuzione della prestazione è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID- 19, nonché dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200027

2/5

conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria delle ditte appaltatrici.

Il contratto si perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/1990 ed il perfezionamento è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione dei contratti ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z4D34C46B2.

Vista la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 23/1990;

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: BENONI MARIANGELA - tel 0464573905 - e-mail benonimariangela@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di affidare per quanto in premessa ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta TECNOSERVICE SAS di Boni Enrico & C. di Isera (P. Iva e c.f. 01272940220) l'incarico di fornitura e posa in opera di circolatore elettronico marca GRUNDFOS Alpha1 25-60 e contatore di calorie diretto marca Techem compact V radio , kit di montaggio e collegamenti elettrici presso l'appartamento sito in via Ardarò n. 37 a Riva del Garda – p.ed. 1246 sub. 20 e 37 CC Riva, per l'importo di €. 1.343,00.0 oltre IVA 22% per €. 295,46 pari a complessivi €. 1.638,46.=; come da preventivo prot. 2206 dd. 14.01.2022;
2. di dare atto che:
  - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è dare attuazione agli obblighi previsti dal D.Lgs. 14.7.2020 n. 73 quale misure finalizzate a promuovere e migliorare l'efficienza energetica degli edifici;
  - l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nel preventivo e nella presente determinazione;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200027

3/5

- l'operatività è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti e dal protocollo condiviso di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;
  - con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto al punto 3.2 per l'affidamento diretto di servizi e forniture dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato non risulta affidatario di contratti pubblici, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio nel corso dell'anno civile in corso (1 gennaio 2022 - dicembre 2022 ) la cui sommatoria dei singoli affidamenti superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (€ 47.00,00).
  - il contratto di perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/90;
3. di dare atto che la ditta Tecnoservice sas ha già assunto gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ( prot. 2206 dd. 14.01.20222). Il codice CIG attribuito alla presente procedura è ZAD34C46B2;
  4. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
  5. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è richiesta la redazione del DUVRI.
  6. di incaricare il tecnico comunale geom. Fabio Depentori della direzione e regolare esecuzione delle prestazioni affidate.
  7. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.03.2022 e che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
  8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

MANUTENZIONI E SERVIZI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200027

4/5

DELIBERE  
AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:  
Impegni\_202200225.pdf

documento redatto da BENONIMARIANGELA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200027

5/5