



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
Provincia di Trento

Determinazione

n. 2022 - 376 di data 21/06/2022

Pratica: DETRS202200392

Pratica principale: SMAAPAS2021 presso (23) TEC
MANUTENZIONI E SERVIZI

Movimenti contabili come da allegato

PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA



2 0 2 2 0 3 0 9 2 0

OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO FUNZIONALITA' VARI IMPIANTI ELEVATORI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA DEL BO' SPA DI NAPOLI - CIG ZE2302DE03 - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione n. 92 dd. 25/02/2021 è stato affidato, alla ditta DEL BO SPA di Napoli, ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P 23/1990 ed in esito a RDO n. 97628 - espletata tramite sistema di negoziazione della P.A.T. "Mercurio" il servizio di manutenzione integrale degli impianti elevatori per il periodo 01/03/2021 – 28/02/2024 (36 mesi) per l'importo, al netto del 39,420% di ribasso offerto, di euro 23.626,20 + euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 39,30 per oneri della sicurezza Covid 19 + IVA di legge euro 5.272,41 e quindi complessivi 29.237,91;

Preso atto che vi sono alcuni impianti elevatori che presentano guasti, rotture ed anomalie tecniche che ne pregiudicano il corretto funzionamento e che, a seguito di opportuni sopralluoghi eseguiti dai tecnici della ditta manutentrice Del Bo Spa, necessitano di un celere intervento di manutenzione al fine di ripristinare le originali condizioni d'uso;

Tali interventi, aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel capitolato d'appalto in affidamento alla predetta ditta Del Bo Spa, risultano meglio specificati nei seguenti preventivi di spesa:

IMPIANTO SEDE EX VERBITI VARONE – SERVOSCALA IMP. 999380	
Prev. 22011/2022	
Descrizione intervento	Tot. Imp.
Fornitura e posa in opera di una nuova centralina di controllo del dispositivo freno, completa di accessori di montaggio e cablaggi. Sostituzione del lettore ottico per la gestione dell'Encoder con interfaccia sulla centralina di gestione del freno. Ripristino impianto, regolazione freno meccanico e prove di funzionamento (per il dettaglio vedi preventivo in atti).	823,47

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200392

1/5

IMPIANTO MEDIE D. CHIESTA – MAT. TN 2439/0 – IMP. 999388	
Prev. 22012/2022	
Descrizione intervento	Tot. Imp.
Fornitura e posa in opera di un nuovo pulsante di sgancio, installato in scatolato modulare in PVC, protetto da vetro. Nuova bobina di sgancio posta nel locale macchina, completa di accessori di montaggio e nuovi cablaggi tra pulsante e differenziali. Ripristino impianto, regolazione freno meccanico e prove di funzionamento (per il dettaglio vedi preventivo in atti).	502,55

Considerato che la geom. Ida Pancheri responsabile dell'U.O. Manutenzione, Servizi e Qualita' Urbana ha predisposto la perizia di variante n. 2 datata giugno 2022 acclarata al prot. 22022 dd. 07/06/2022;

Quanto sopra comporta una modifica del contratto durante il periodo di validità ai sensi dell'art. 27 al comma 2 della L.P. 2/2016 che prevede: *“I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:*

- a) omissis
- b) per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1. quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- 2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE ...”

L'art. 21, comma 2, lettera e) della L.P. 23/1990 inoltre prevede il ricorso alla trattativa privata “per prestazioni di carattere integrativo o complementare rispetto a quelle già previste in precedente contratto, sempre che l'affidamento avvenga in favore dell'originario contraente ed inoltre sussistano motivate ragioni di opportunità o di urgenza e l'ammontare del nuovo contratto non superi complessivamente il 50 per cento dell'importo di quello originario”.

Nel caso in specie trovano rispondenza ai presupposti previsti dal citato art. 27 c. 2 alle lettere b) e c) della L.P. n. 2 del 09/03/2016 nonché il rispetto dell'art. 21, comma 2, lettera e) della L.P. 23/1990 stante:

- l'incremento percentuale della spesa, per le prestazioni supplementari affidate e da affidare, (compresi oneri art. 7 ter L.P. 2/2020) risulta complessivamente pari al **17,50%** ed è ricompreso nel limite del 50% del valore iniziale di affidamento.
- l'evidente opportunità tecnica di far eseguire al medesimo affidatario originario del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica degli impianti elevatori per mantenere in capo ad unico soggetto la garanzia e responsabilità di funzionamento e corretta esecuzione anche in riferimento al requisito di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, di cui alla citata lett. b) dell'art. 27 comma 2.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200392

2/5

L'importo di contatto così aggiornato, pari a euro 28.159,01 + IVA 22%, non supera il limite imposto dall'art. 21, comma 2, lettera h) della L.P. 23/1990 per la trattativa privata.

Dato atto che la ditta affidataria ha costituito la garanzia definitiva di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016 in sede di perfezionamento del contratto di cui alla determinazione n. 92 del 25/02/2021;

Vista la legge 13.08.2010 n. 136 art. 3 che ha introdotto disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di servizi e forniture e precisato che il codice CIG attribuito alla presente procedura è: **ZE2302DE03**

Dato atto che ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. è già stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze e non necessita l'integrazione dello stesso trattandosi di tipologia di prestazioni e luoghi di esecuzione già contemplati e che non sono quantificati ulteriori costi della sicurezza oltre a quelli del contratto originario.

Richiamata le determinazioni n. 22 di data 21/01/2021 e n. 92 di data 25/02/2021 e la documentazione di gara in atti;

Vista la L.P. 23/1990;

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni;

Pratica istruita da: TRENTINI GIANMARIO - tel 573891 - e-mail trentinigmario@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la perizia di variante n. 2 datata giugno 2022 acclarata al prot. 22022 in data 07/06/2022 predisposta dalla geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzione, Servizi e Qualità Urbana per complessivi euro 1.326,02 (ribassate del 39,420% offerto in sede di gara) + IVA, che rappresentano prestazioni supplementari dell'appalto del servizio di "manutenzione integrale degli impianti elevatori per il periodo 01/03/2021 – 28/02/2024";
2. di affidare, per le motivazioni in premessa e ai sensi dell'art. 27 c. 2 lett. b) della L.P. n. 2/2016 e art. 21 comma 2 lettera e) della L.P. 23/1990:
 - l'esecuzione dell'intervento previsto nel preventivo di spesa prot. n. 22012/2022 alla ditta DEL BO SPA di Napoli - P. Iva 06772370638 (già aggiudicataria del "servizio di manutenzione integrale degli impianti elevatori per il periodo 01/03/2021 - 28/02/2024" presso l'impianto installato presso la scuola media D. Chiesa (TN 2439/0) per un imponibile di euro 502,55 + IVA 22% euro 110,57 e quindi complessivi euro **613,12.-**
 - l'esecuzione dell'intervento previsto nel preventivo di spesa prot. n. 22011/2022 alla ditta DEL BO SPA di Napoli - P. Iva 06772370638 (già aggiudicataria del "servizio di manutenzione integrale degli impianti elevatori per il periodo 01/03/2021 - 28/02/2024" presso l'impianto installato nella sede Ex Verbiti di Varone (Servoscala Imp. 999380) per

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200392

3/5

un imponibile di euro 823,47 + IVA 22% euro 181,17 e quindi complessivi euro **1.004,64.-**

3. di individuare il nuovo importo contrattuale in €. 28.159,01 (di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 39,30 per oneri della sicurezza Covid 19) oltre IVA 22% per €. 6.194,98 e quindi totali €. 34.353,99;
4. di subordinare a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto di cui al punto 1. all'assunzione da parte dell'affidatario degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 13.08.2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Il codice CIG è **ZE2302DE03**;
5. di dare atto che ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. è già stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze e non necessita l'integrazione dello stesso trattandosi di tipologia di prestazioni e luoghi di esecuzione già contemplati e che non sono quantificati ulteriori costi della sicurezza oltre a quelli del contratto originario;
6. il contratto di cui al precedente punto n. 1 sarà concluso in forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.P. 19.07.1990 n. 23;
7. di incaricare la geom. Ida Pancheri delle funzioni di verifica e regolarità della prestazione;
8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
9. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2022, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
10. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

U.O. MANUTENZIONE SERVIZI E QUALITA' URBANA

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200392

4/5

Impegni_202203092.pdf

documento redatto da TRENTINIGMARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200392

5/5