

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 393 di data 23/06/2022
	Pratica: DETRS202200379
	Pratica principale: ASOPCPS2022 presso (46) ASO ATTIVITÀ SOCIALI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 3 0 1 6 0

**OGGETTO: Protocollo intesa - emergenza casa - beni immobili iscritti nell'Elenco comunale parte B) punto D) della delibera della Giunta municipale n. 523 dd. 20.11.2006 - anno 2022 - con impegno di spesa**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 523 dd. 20.11.2006 è stata data attuazione alla I° fase degli interventi previsti dal Protocollo d'Intesa stipulato con PAT e ITEA in data 15.05.2006 sub. n. 16493 per fronteggiare l'emergenza casa nel Comune di Riva del Garda;

Che la prima fase consiste in un percorso di attivazione e precisamente quella volta alla ricerca e al potenziamento della disponibilità di alloggi proveniente dal mercato privato, già esistenti, situati nel Comune amministrativo di Riva del Garda da assegnare a cittadini residenti, inseriti nelle graduatorie comprensoriali per l'accesso agli alloggi di edilizia abitativa pubblica;

Che con il medesimo provvedimento ai fini della concreta applicazione di quanto sopra sono stati approvati principi generali e primi criteri;

Che in particolare nella parte B, punto d) è prevista l'istituzione presso l'U.O. Istruzione e Politiche Sociali dell'Elenco comunale degli alloggi locati ex art. 2 comma 3 della L. 431/98 con canone concordato conformemente ai Patti territoriali per il Comune di Riva del Garda ex D.M. 20.12.2002 sia in disponibilità per le finalità di cui alla presente "prima fase", sia per i cittadini che vi provvedono privatamente come da successiva lettera e);

Che sono iscritti nell'elenco di cui sopra:

- Gli immobili ubicati nel comune amministrativo di Riva del Garda che i proprietari e titolari di idoneo diritto reale hanno messo in disponibilità per le finalità di cui alle presenti disposizioni con le modalità descritte alla precedente lettera b);
- Gli immobili ubicati nel Comune amministrativo di Riva del Garda locati ex art. 2 comma 3 della L. 431/98 dai proprietari e titolari di idoneo diritto reale a cittadini residenti nel Comune di Riva del Garda, dietro comunicazione da parte del locatore dell'avvenuta stipula e registrazione del contratto di locazione come poc'anzi descritto, che deve essere allegato in copia conforme in carta semplice;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200379

1/4

Che entro 30 gg. dalla comunicazione, verificata la regolarità della documentazione prodotta, il bene immobile viene formalmente iscritto nell'Elenco comunale. Gli effetti dell'iscrizione decorrono dal primo giorno del mese successivo a quello dell'iscrizione. Il bonus viene liquidato entro il 31 dicembre di ogni anno, verificando la permanenza dei requisiti per la concessione;

Che al successivo punto e) è prevista la concessione nel rispetto dei principi della L. 431/98, ai proprietari e titolari di idoneo diritto reale sugli immobili iscritti nell'Elenco di cui sopra un "bonus" quantificabile nel 3 per mille del valore catastale come determinato ai fini ex ICI per i medesimi immobili compresi gli accessori per tutto il periodo corrispondente alla durata del contratto in relazione al bene immobile iscritto e che la determinazione di concessione del bonus sono assunte dal Responsabile dell'U.O. Istruzione e Politiche Sociali;

Che inoltre tale bonus è esteso anche ai proprietari e titolari di idoneo diritto reale che locano direttamente, ex art. 2 comma 3 della L. 431/98 a cittadini residenti a Riva del Garda, beni immobili siti nel Comune amministrativo di Riva del Garda;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 58/2007 e s.m.;

Che occorre procedere ad impegnare la spesa relativa al 2022, tenendo presente che l'iscrizione/rinnovo/proroga è ora stato strutturato sulla base della nuova normativa IMU, D.L. 201/2011 e IMIS di cui alla L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 e condizionatamente all'introduzione di modifiche ulteriori da parte dello Stato;

Che risultano già formalmente iscritti i soggetti riportati nell'allegata tabella, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Che inoltre in relazione a quanto sopra ed alle future iscrizioni e rinnovi per l'anno 2022 si stima in € 27.000,00.- l'ammontare complessivo per l'anno in corso;

Che per fronteggiare gli oneri finanziari derivanti dal Protocollo l'Amministrazione comunale ha istituito apposito capitolo di spesa n. 440540 nel Bilancio comunale 2022 costituente il Fondo per le politiche della casa, che presenta idonea disponibilità;

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Anna Cattoi;

Pratica istruita da: ZANONI PAOLA - tel 0464573909 - e-mail zanonipaola@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Politiche sociali e famiglie**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200379

2/4

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la previsione di spesa per l'anno 2022 per i rimborsi ai soggetti iscritti ed iscrivendi nell'Elenco comunale degli alloggi locati ex art. 2 comma 3 della L. 431/98, ammonta ad € 27.000,00.-, di cui € 22.684,95.- per i soggetti già formalmente inseriti come descritti nell'allegata tabella, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il bonus verrà liquidato entro il 31.12.2022, permanendo i requisiti della concessione salvo diversa quantificazione e/o revoca in relazione all'intervento di modifiche contrattuali e/o rinnovi ex Legge 431/98, nonché della normativa statale e provinciale di riferimento;
3. di incaricare U.O. Istruzione e Politiche Sociali a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
4. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di Contabilità;
5. di imputare la spesa di € 27.000,00.- ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

ATTIVITÀ SOCIALI

CONTABILITÀ

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITÀ

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Betta Silvia.

Alleg.:

Impegni\_202203016.pdf

AllegatoA.pdf

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200379

3/4

documento redatto da ZANONIPAOLA

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP U.O. ISTRUZIONE E POLITICHE SOCIALI  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
CATTOI ANNA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200379

4/4