

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2021 - 395 di data 23/06/2021
	Pratica: DETRS202100423
	Pratica principale: PTRLV2021001 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 3 1 8 9 0

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per lavori di sistemazione e adeguamento impianto elettrico alloggio comunale in via Ardaro n.37 p.ed. 1246 sub. 20 e 37 CC Riva CIG Z983236CA4 - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con decreto di destinazione n. 410 dd. 08.01.2020 il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto il trasferimento della p.ed. 1246 sub. 20 e 37 C.C. Riva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Riva del Garda per finalità sociali.

Gli immobili oggetto di confisca sono ubicati nell'edificio Condominio Maddalena di via Ardaro n. 37 a Riva del Garda e sono costituiti da un alloggio di civile abitazione a piano rialzato avente consistenza di 7 vani e superficie di mq. 96 e da un garage-deposito a piano seminterrato di superficie catastale di mq. 75.

Con deliberazione del Giunta Municipale n. 1137 dd. 14.01.2020, il Comune di Riva del Garda ha accettato la cessione e il trasferimento di proprietà ed è entrato formalmente in possesso dei suddetti immobili a partire dal 6 febbraio 2020, giusto verbale di consegna prot. n. 5193 di data 06.02.2020.

Per l'effettivo utilizzo ai fini residenziali dei beni acquisiti, risultano necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'alloggio e per l'adeguamento e messa a norma degli impianti, alquanto datati e vetusti e privi delle certificazioni previste dalla normativa vigente.

Visto l'art. 14 della L.P. 1/2019, che conformemente a quanto disposto nell'ordinamento statale della Legge 30/12/2018 n. 145 art. 1 comma 130, ha innalzato ad euro 5.000,00 la soglia di esenzione dall'obbligo di utilizzo del mercato elettronico o degli strumenti di acquisto gestiti dalla Provincia o da Consip Spa per l'acquisizione di beni e servizi, purchè non siano tenute a ricorrere a convenzioni provinciali.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n. 76/2020 ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso.

In particolare l'articolo 1 del D.L. n.76/2020 convertito nella L. 11.9.2020 n. 120, ha modificato le

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100423

1/5

soglie per le procedure di affidamento diretto, innalzando a 150.000,00 euro il valore per appalti di lavori, e 75.000,00 per servizi e forniture compresi gli incarichi di ingegneria e architettura.

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”, e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 150.000,00 per lavori, e 75.000,00 per servizi e forniture compresi gli incarichi di ingegneria e architettura e adeguando l'ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione, talché le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tale soglia all'aggiudicazione dei relativi appalti, al prezzo più basso o se superiore a 75.000,00 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di ottemperare alla *ratio legis* derogatoria, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all'accelerazione dell'azione amministrativa in costanza dell'emergenza sanitaria in corso covid 19.

L'art. 36 ter1 della sopra citata L.P. 23/1990 al comma 2 prevede che: “...I comuni, fatti salvi gli obblighi di gestione associata previsti dalla vigente normativa provinciale, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e alla realizzazione di lavori attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza, o quando ricorrono all'affidamento diretto, nei casi in cui l'ordinamento provinciale lo consente, o, in ogni caso, quando il valore delle forniture o dei servizi è inferiore a quello previsto per gli affidamenti diretti e quando il valore dei lavori è di importo inferiore a 500.000 euro.”

Stante il quadro normativo sopra delineato, per quanto riguarda la sistemazione e l'adeguamento dell'impianto elettrico esistente, in ragione dell'oggetto e dell'importo del servizio, per l'effettuazione dello stesso è stata richiesta offerta a operatore specializzato in lavori elettrici – Ditta Pace Ezio Impianti elettrici Snc di Pace M.,S & C. di Riva del Garda sulla base di preventivo assunto a protocollo comunale in data 22.06.2021 sub. n. 22968 che prevede un corrispettivo di € 3.226,00 più iva 10%. per l'intervento che comprende indicativamente la sostituzione dei conduttori esistenti, la sostituzione completa dei frutti installati con frutti serie Bticino Matix, la sostituzione del centralino di protezione e la realizzazione di prese TV camere .

L'intervento rientra tra quelli previsti al n. 127-duodocies) della tabella A, parte III allegata al D.P.R. n. 633/72 ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta IVA 10% per prestazioni di servizi aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, agli edifici di edilizia residenziale pubblica.

Preso atto dell'attestazione di congruità della spesa rispetto alle valutazioni correnti di mercato di tali lavorazioni reso dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato in atti

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016 in riferimento alla modalità di selezione degli operatori economici, ai sensi del punto 3.2 delle “Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, si dà atto che in conformità al proprio ordinamento si applica il principio di rotazione con riferimento a ciascuna struttura organizzativa semplice e e che l'operatore economico non risulta affidatario di incarichi in identica o analoga categoria di lavorazioni e medesima fascia di importo.

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016 trattandosi di affidamento inferiore alla soglia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100423

2/5

europea con pagamento del corrispettivo dovuto in unica soluzione finale non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva.

L'esecuzione della prestazione è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID- 19, nonché dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria delle ditte appaltatrici.

Il contratto si perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/1990 ed il perfezionamento è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione dei contratti ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z983236ca4.

Vista la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: BENONI MARIANGELA - tel 0464573905 - e-mail benonimariangela@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare, per quanto in premessa ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta PACE EZIO IMPIANTI ELETTRICI SNC di PACE M., S. & C. di Riva del Garda (P. Iva e c.f. 01584950222) l'intervento di manutenzione straordinaria di sistemazione e adeguamento dell'impianto elettrico presso l'alloggio comunale sito in via Ardarò n. 37 Condominio Maddalena p.ed. 1246 sub. 20 e 37 C.C. Riva, per l'importo di €. 3.226,00 oltre IVA 10% per €. 322,60 pari a complessivi €. 3.548,60.=; come da preventivo prot. 22968 di data 22.06.2021 ritenuto congruo ;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100423

3/5

2. di dare atto che:
- l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nel preventivo e nella presente determinazione;
 - l'operatività è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti e dal protocollo condiviso di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;
 - secondo il principio di rotazione degli affidamenti sancito all'art. 36, comma 1, D.lgs. 50/2016 ai sensi del punto 3.2 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, si dà atto che in conformità al proprio ordinamento si applica il principio di rotazione con riferimento a ciascuna struttura organizzativa semplice e che l'operatore economico non risulta affidatario di incarichi in identica o analoga categoria di lavorazioni e medesima fascia di importo;
 - il contratto si perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/90;
3. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z983236CA4;
4. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è richiesta la redazione del DUVRI.
5. di incaricare il tecnico comunale geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato della direzione e regolare esecuzione della prestazione affidata;
6. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.12.2021 e che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
- In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100423

4/5

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

DELIBERE

CONTABILITA'

AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202103189.pdf

documento redatto da BENONIMARIANGELA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100423

5/5