

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 409 di data 29/06/2022
	Pratica: DETRS202200428
	Pratica principale: OPK697 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 3 3 6 9 0

**OGGETTO: Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto (CUP F82C14000940007): affidamento lavori di sostituzione batterie ascensore e prove funzionali alla società Neulift SpA di Modena – CIG ZB536E3830 - con impegno di spesa**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 29/06/2015, n. 376, è stato pertanto approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato giugno 2015 - prevedente una spesa complessiva di euro 2.974.190,88.- di cui euro 2.229.908,97.- per lavori a base d’asta (euro 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed euro 744.281,91.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con successiva determinazione dd. 02/07/2015, n. 379, è stato quindi approvato il quadro economico dei lavori - datato luglio 2015.

Con contratto di data 01/03/2017, Rep. n. 6714, registrato con modalità telematica il 10/03/2017 sub num. 1017, serie 1T, i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa SELI Manutenzioni Generali Srl., con sede a Monza (MB) in avvalimento con ELETTRODIGIT S.r.l., con sede a Piubega (MN) per un importo complessivo pari ad euro 1.290.028,03.- (euro 1.226.841,69. per lavori soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10%.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 23/06/2017, n. 413, sono stati approvati i quadri economici a firma del p. ed. Marco Bertolini dell'area delle Opere Pubbliche – datati giugno 2017, che relativamente al 6° lotto prevede un importo complessivo di euro 2.043.701,93.- di cui euro 870.500,31.- per lavori a base d’asta (suddivisi in euro 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.173.201,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 19/06/2019 n. 303, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, datata maggio 2019,

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200428

1/4

relativa al 6° lotto”.

Con determinazione dd. 21/01/2020, n. 15, è stato autorizzato il subappalto alla Ditta Neulift SpA, con sede a Modena - P.IVA 02890581206 - delle opere relative alla fornitura e posa in opera di impianti ascensore di cui al contratto d'appalto dd. 1 marzo 2017, Rep. n. 6714.

Risulta ora necessario attivare l'impianto ascensore in previsione del futuro utilizzo per dare accesso ai locali utilizzabili in quanto non soggetti a lavori di restauro pittorico di affreschi e stucchi”.

E' stato pertanto richiesto il preventivo per la sostituzione batterie ascensore e prove funzionali alla Società Neulift SpA, con sede a Modena, in quanto ditta fornitrice dell'impianto stesso.

L'intervento è eseguito all'interno dell'opera pubblica in oggetto e la spesa è prevista tra le somme a disposizione dell'opera.

Ai sensi dell'art. 52 – comma 9 – della L.P. 26/1993 e s.m. è possibile provvedere l'affidamento diretto dei lavori in economia in deroga all'effettuazione di procedure concorsuali per i casi in cui sussistano comprovate ragioni tecniche, previa valutazione della congruità della spesa da parte dell'Area delle Opere Pubbliche.

Visto il preventivo di data 20.06.2022, trasmesso dalla società Neulift SpA, acclarato al protocollo comunale in data 21.06.2022 sub. n. 23935, che prevede per la sostituzione batterie ascensore e prove funzionali una spesa di euro 360,00.- più IVA 22% per euro 79,20.- e quindi di complessivi euro 439,20.-.

L'offerta della ditta Neulift SpA, con sede a Modena, risulta congrua ed equa.

Si ritiene di esonerare l'impresa esecutrice dalla presentazione della garanzia definitiva in quanto il corrispettivo verrà liquidato in un'unica soluzione al termine della prestazione secondo l'art. 31 comma 2 della LP 2/2016, come modificato dalla LP 2/2019.

Ritenuto pertanto opportuno affidare alla società Neulift SpA, con sede a Modena, l'intervento di sostituzione batterie ascensore e prove funzionali, per un importo di euro 360,00.- più IVA 22% per euro 79,20.- e quindi per complessivi euro 439,20.-, come meglio evidenziato nel preventivo di data 20.06.2022, acclarato al protocollo comunale in data 21.06.2022 sub. n. 23935.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: [(Marco-Bertolini-Area Opere Pubbliche – Ambiente-e-mail: bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it)]

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200428

2/4

## Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### DETERMINA

1. di approvare il preventivo di spesa trasmesso dalla società Neulift SpA, con sede a Modena, in data 20.06.2022, acclarato al protocollo comunale in data 21.06.2022 sub. n. 23935, relativo ai lavori di sostituzione batterie ascensore e prove funzionali, all'interno dell'opera pubblica "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto" - CUP F82C14000940007;
2. di affidare alla società Neulift SpA, con sede a Modena, ai sensi dell'art. 52 – commi 1 e 9 della L.P. 26/93 e s.m., i lavori di cui al punto 1., per un importo di euro 360,00.- più IVA 22% per euro 79,20.- e quindi di complessivi euro 439,20.-, come da preventivo prot. n. 23935 CIG ZB536E3830, dando atto che la spesa trova imputazione nelle somme a disposizione dell'opera;
3. di dare atto che il contratto, stante l'ammontare dell'affidamento, viene stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali e che i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Garda;
4. di stabilire che l'incarico dovrà essere espletato secondo le indicazioni e i tempi stabiliti dalla Direzione Lavori e che il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione ad ultimazione dell'intervento previa sottoscrizione della fattura a saldo;
5. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;
6. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2022, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
7. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200428

3/4

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni\_202203369.pdf

documento redatto da FACCIOTIZIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200428

4/4