

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2021 - 473 di data 19/07/2021
	Pratica: DETRS202100487
	Pratica principale: PTRLV2021002 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 3 7 2 2 0

OGGETTO: Approvazione perizia lavori di manutenzione straordinaria infissi p.ed. 115 C.C. Riva e affidamento alla ditta Creative Manuel di Manuel Graziotti - CIG: Z84324F35C - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Riva del Garda è proprietario tavolare della p.ed. 115 C.C.Riva – edificio ad uso residenziale sito in via dei fabbri n. 23 a Riva del Garda.

Presso il suddetto immobile, gli infissi, ma soprattutto le persiane oscuranti in legno, presentano evidenti segni di sfogliamento e usura dovuti principalmente all'effetto dei raggi ultravioletti, umidità e alte temperature.

Al fine di mantenerli in buono stato conservativo e prevenire un ulteriore deterioramenti, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria di tutti gli infissi e persiane oscuranti in legno consistente in pulizia, carteggiatura delle superfici usurate, stesura a più riprese di impregnante, antitarma e antimuffa, verniciatura manuale di ogni singolo infisso, mantenendo la stessa tinta, graduazione e tonalità di colore del serramento esistente. L'intervento in parola non necessita di autorizzazioni edilizie.

Come previsto dall'art. 52 comma 4 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26, in alternativa al progetto esecutivo, l'esecuzione dei lavori concernenti le manutenzioni ordinarie e straordinarie previste dal citato articolo, può essere autorizzata sulla base di apposita perizia che individua anche genericamente le opere, i lavori e le forniture e pertanto il geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato ha predisposto la perizia dei lavori in oggetto prot. 24014 del 30/06/2021, composta da relazione, computo metrico e quadro economico e che quantifica la spesa in €. 10.344,00 di cui €. 8.341,78 per lavori (€. 8.300,00 lavori soggetti a ribasso ed €. 41,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 2.002,22 per somme a disposizione (Spese tecniche art. 119 ccpl 2% per €. 166,84, IVA 22% per €. 1.835,15 e arrot. €. 0,19).

Nell'ordinamento della Provincia Autonoma di Trento la disciplina sull'attività contrattuale è dettata dalla L.P. 19 luglio 1990 n. 23 modificata ed integrata con L.P. 2/2016 e s.m.i. ed in particolare per quanto riguarda i lavori pubblici dalla L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

L'art. 36 ter1 della sopra citata L.P. 23/1990 al comma 2 prevede che: "...I comuni, fatti salvi gli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100487

1/6

obblighi di gestione associata previsti dalla vigente normativa provinciale, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e alla realizzazione di lavori attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza, o quando ricorrono all'affidamento diretto, nei casi in cui l'ordinamento provinciale lo consente, o, in ogni caso, quando il valore delle forniture o dei servizi è inferiore a quello previsto per gli affidamenti diretti e quando il valore dei lavori è di importo inferiore a 500.000 euro.”

L'art. 9 della Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 disciplina l'“Impiego dei mezzi elettronici per la registrazione delle fasi di gara e per le comunicazioni” e per l'affidamento dei lavori in oggetto, ci si è avvalso degli strumenti del Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento “Mercurio” .

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n. 76/2020, ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.Lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso. Tali disposizioni sono state in parte modificate con l'art. 51 del D.L. 77/2021 del 31/05/2021.

In particolare l'art. 51 del D.L. 77/2021 ha esteso la durata delle misure straordinarie del D.L. 72/2020 fino al 30 giugno 2023 ed ha variato le soglie per le procedure di affidamento diretto, mantenendo a 150.000,00 euro il valore per appalti di lavori e portando a 139.000,00 euro per servizi e forniture.

Tali disposizioni, sono state recepite con integrazione della L.P. n. 2/2020 recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”, e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta e art. 8 comma 2 ter in merito durata delle misure straordinarie.

L'applicabilità anche in ambito provinciale delle predette disposizioni dell'art. 51 del D.L. 77/2021 è stata confermata dall'informativa dell'Unità di missione strategica affari generali della Presidenza, segreteria della Giunta e trasparenza della Provincia Autonoma di Trento PAT/474312 di data 01/07/2021 pervenuta al protocollo comunale n. 24383 il 02/07/2021.

Per quanto sopra la scelta del contraente è stata effettuata a trattativa diretta ai sensi del comma 01 dell'articolo 3 della L.P. n.2/2020 mediante sondaggio informale di mercato al fine di valutare la congruità del prezzo con procedura telematica n. 101268 invitando con nota prot. n. 24079 di data 30/06/2021 a presentare preventivo per l'esecuzione dei lavori n. 2 operatori economici, iscritti nell'Elenco Provinciale Operatori Economici - Lavori Pubblici della P.A.T. e registrati, per la categoria 000000001 lavori pubblici all'elenco telematico dei fornitori del Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento “Mercurio”.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art 54, comma 5bis lett. c) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, e ai sensi punto 3.1 delle “Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020 e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, dato atto che in conformità all'ordinamento del Comune il principio di rotazione trova applicazione con riferimento a ciascuna struttura organizzativa semplice, non sono stati affidati incarichi in identica o analoga categoria di lavorazioni e medesima fascia di importo negli ultimi tre anni.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100487

2/6

Ha presentato preventivo la sola ditta Creative Manuel di Graziotti Manuel di Ledro con un ribasso del 8,000% e ritenuto congruo rispetto all'importo stimato di perizia.

Per quanto sopra si affida il servizio in oggetto a trattativa diretta ai sensi della L.P. 2/2020 art. 3, comma 01 alla ditta Creative Manuel di Graziotti Manuel di Ledro, specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti, al prezzo offerto al netto del ribasso di €. 7.636,00 oltre ad €. 41,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per totali €. 7.677,78 a cui aggiungere l' IVA di legge 22% per €. 1.689,11 e complessivi €. 9.366,89 e ritenuto congruo con riferimento ai prezzi stimati in perizia.

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016 trattandosi di affidamento inferiore alla soglia europea con pagamento del corrispettivo dovuto in unica soluzione finale non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva.

I lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 L.P. 2/2016 non sarebbe, stante le caratteristiche dei lavori, economicamente conveniente e non garantirebbe uniformità di intervento; la durata degli stessi è stabilita in 30 gg naturali consecutivi dalla data di consegna.

Il contratto si perfezionerà tramite Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" con le procedure telematiche accreditate tramite il sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it> attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei lavori degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è CIG: Z84324F35C.

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice.

Il termine dilatorio di cui all' art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica ai sensi del comma 10 del medesimo articolo nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb e per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).

Ritenuto inoltre di incaricare il geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato delle funzioni di Tecnico di direzione dei lavori, della contabilizzazione e certificazione della regolare esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 approvato con D.P.G.P. n. 12-10/Leg. dd. 30.09.1994.

Visto il D.L. 52/2012 convertito in legge 06.07.2012 n. 94 e il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 07.08.2012 n. 135 - "spending review".

Vista la L.P. n. 2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settoreeconomici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione;

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm;

Visto l'art 36 ter 1 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100487

3/6

Il responsabile del procedimento è il rag. Massimo Tomasoni

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail
mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di approvare la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria degli infissi p.ed. 115 C.C. Riva e redatta dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato prot. 24014 del 30/06/2021, composta da relazione, computo metrico e quadro economico e che quantifica la spesa in €. 10.344,00 di cui €. 8.341,78 per lavori (€. 8.300,00 lavori soggetta ribasso ed €. 41,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 2.002,22 per somme a disposizione (Spese tecniche art. 119 ccpl 2% per €. 166,84, IVA 22% per €. 1.835,15 e arrot. €. 0,19);
2. di affidare, per quanto in premessa, alla ditta Creative Manuel di Graziotti Manuel di Ledro (P. Iva 02503570224) i lavori di cui al precedente punto 1. come da offerta presentata, con un ribasso sull'importo di perizia del 8,000% e per l'importo di €. 7.636,00 oltre ad €. 41,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per totali €. 7.677,78 a cui aggiungere l' IVA di legge 22% per €. 1.689,11 e complessivi €. 9.366,89 ;
3. di dare atto che:
 - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è garantire la manutenzione e conservazione dell'immobile di cui al punto 1.;
 - che l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nella perizia prot. 24014 del 30/06/2021, nella richiesta di preventivo prot. 24079 di data 30/06/2021 e nel presente provvedimento;
 - la scelta del contraente è stata effettuata a trattativa diretta ai sensi della L.P. 2/2020 art. 3, comma 01 previo sondaggio informale di mercato con procedura telematica n. 101268 invitando a presentare preventivo, al fine di valutarne la congruità, n. 2 operatori economici iscritti nell'Elenco Provinciale Operatori Economici - Lavori Pubblici della P.A.T. e registrati, per la categoria 000000001 lavori pubblici all'elenco telematico dei fornitori del Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio";
 - con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art 54, comma 5bis lett. c) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, e ai sensi punto 3.1 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020 e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, dato atto che in conformità

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100487

4/6

all'ordinamento del Comune il principio di rotazione trova applicazione con riferimento a ciascuna struttura organizzativa semplice, non sono stati affidati incarichi in identica o analoga categoria di lavorazioni, prevalente pavimentazioni in resina, e medesima fascia di importo negli ultimi tre anni;

- il contratto si perfezionerà tramite Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" con le procedure telematiche accreditate tramite il sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it> attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
4. di incaricare il geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato delle funzioni di Tecnico di direzione dei lavori, della contabilizzazione e certificazione della regolare esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 approvato con D.P.G.P. n. 12-10/Leg. dd. 30.09.1994;
 5. di impegnare la spesa di €. 166,84 relativa alle spese tecniche (art. 119 del C.C.P.L. sottoscritto in data 20.10.2003) ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio;
 6. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito è Z84324F35C;
 7. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto ed in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs 81/2008 non è necessario redigere il DUVRI in quanto non sussistono i predetti rischi e non vi sono costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice;
 8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
 9. di dare atto che i lavori oggetto del presente provvedimento si concluderanno entro il 2021 e saranno fatturati al termine degli stessi previo certificato di regolare esecuzione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
 10. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100487

5/6

segnalazione informatica, alle seguenti strutture:
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202103722.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100487

6/6