

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2021 - 486 di data 22/07/2021
	Pratica: DETRS202100508
	Pratica principale: OPK670 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 3 8 8 1 0

OGGETTO: Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – 1° lotto (CUP F84B13001030003): affidamento incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 all'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante) (CIG Z6E3290E60) - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 891 dd. 31/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo redatto in data ottobre 2011, aprile - maggio - giugno - agosto - settembre - ottobre - novembre 2013, dall'ITEA Spa, relativo ai lavori di "realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica", per lavori a base d'asta di euro 9.784.716,09 (comprensivi di oneri della sicurezza) ed euro 6.814.153,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 16.598.869,17, suddivisi in due lotti funzionali, finanziando il I lotto per un importo di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.776.075,43 per lavori a base d'asta ed euro 6.223.900,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione veniva dato atto che l'opera sarebbe stata così finanziata:

- € 11.998.313,99 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale ;
- € 4.600.555,18 con mezzi propri.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 748 dd. 23/12/2014 è stata approvata la variante 1 al progetto definitivo I lotto - datata dicembre 2014, a firma dei tecnici di ITEA spa, prevedente l'ampliamento della palestra, secondo quanto previsto dal parere del C.T.A., per una spesa complessiva di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.952.599,81 per lavori a base d'asta ed euro 6.047.375,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione – e definite le modalità esecutive dell'opera in questione.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo relativi al primo lotto dell'opera in questione ex art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, mediante procedura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100508

1/6

aperta di cui all'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 59 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, secondo i parametri e criteri di valutazione delle offerte, riportati nell'omonimo allegato al progetto definitivo.

Con la medesima determinazione è stata accettata la proposta dd. 22/12/2014, prot. n. 201400028473, formulata dall'Agenzia Provinciale per gli appalti – APAC con cui la stessa garantisce la funzione di stazione appaltante; inoltre si sono fatti propri i contenuti dello schema di bando di gara così come approvato con determinazione del Dirigente dell'APAC n. 14 dd. 09/10/2013 e pubblicato sul sito web della medesima Agenzia, sub lettera G, che costituisce parte integrante del provvedimento in questione, ancorché non materialmente allegato allo stesso, dando mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti – APAC di adottare il bando di gara apportando le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta. E' stato altresì deciso di approvare il modulo di richiesta di avvio del procedimento redatto secondo lo schema fornito dall'APAC.

A seguito di quanto disposto dall'art. 43 della Legge Provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 609 dd. 29/10/2015 sono stati approvati gli elaborati economici/contrattuali datati luglio ed ottobre 2015, relativi alla variante 2 al progetto definitivo dell'opera denominata “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall'ITEA Spa, prevedente una spesa complessiva di 14.605.439,53 di cui euro 8.260.836,57 per lavori a base d'asta ed euro 6.344.602,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori a base d'asta sono così suddivisi:

- euro 171.717,52 per progettazione, soggetti a ribasso
- euro 7.833.680,41 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 255.438,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati datati dicembre 2014 a firma di I.T.E.A. S.p.A. non interessati dalla succitata variante progettuale.

Con Determinazione del Dirigente Servizio Autonomie Locali n. 331 dd. 12 Ottobre 2016 è stato rideterminato il finanziamento in seguito all'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento pari a €13.379.007,07, con un contributo al 85% e quindi per un nuovo contributo pari a €11.372.156,01.

Con nota dd. 07/01/2020 acclarata al prot. n. 422 dd. 07/01/2020, il Servizio Appalti della PAT, ha comunicato che il concorrente aggiudicatario della progettazione esecutiva dei lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto” è risultato essere l'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante), sulla base del ribasso offerto del 26,559%.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n 566 dd. 14/09/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante) per il corrispettivo di euro 150.000,00 per il compenso professionale per la progettazione esecutiva e per euro 5.729.249,45 per i lavori che maggiorati degli oneri della sicurezza di euro 255.438,64 determinano un importo totale di euro 6.134.688,09 più IVA 10% pari 613.468,81 e quindi per

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100508

2/6

complessivi euro 6.748.156,90.

Con Deliberazione Giuntale dd. 10/09/2020 n. 1282, veniva incaricato, fra l'altro, il Dirigente - Responsabile del Servizio di Costo Ufficio Tecnico - di provvedere con proprie determinazioni ad affidare direttamente ai sensi del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg gli incarichi di direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, prestazioni accessorie in genere (quali accatastamenti, frazionamenti, certificazioni energetiche ed esperti certificatori ARCA, collaudi statici e tecnico amministrativi, supporto geologico in fase esecutiva, ecc.) a professionisti esterni costituendo altresì un gruppo misto di direzione lavori composto da:

- dott. ing. Giordani Andrea quale Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente, Responsabile Unico del Procedimento;
- dipendenti del Comune di Riva del Garda – Area opere Pubbliche e Ambiente quali Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 9 della L.P. 26/93 e coordinamento del gruppo di Direzione lavori;
- dipendente della Provincia Autonoma di Trento quale Direttore dei Lavori;
- professionisti esterni quali assistenti del Direttore dei Lavori con funzioni di direttori.

In data 24 settembre 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria) Registro contratti del Comune n. 21 dd. 24.09.2020 con ribasso del 26,559% e specifiche valutazioni tecniche (offerta tecnica).

In data 11/11/2021 prot. n. 38289 si è proceduto alla consegna della progettazione esecutiva all'ATI fra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiasi srl con sede a Riva del Garda (mandante) con il quale decorrono i tempi per la consegna degli elaborati progettuali esecutivi, disciplinato dall'allegato C del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, che risultano essere pari a 60 (sessanta) giorni naturale e consecutivi e pertanto entro il giorno 10/01/2021 come disposto dal paragrafo 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative comma 2.

A seguito degli incontri preliminari effettuati in comune accordo con i tecnici del Comune di Riva del Garda, i progettisti di ITEA e i vari direttori operativi, considerato che dall'approvazione del progetto definitivo presentato nella gara d'appalto si sono susseguiti alcuni aggiornamenti normativi relativi sia alla parte impiantistiche che tecnologica, è risultato necessario una verifica degli elaborati progettuali approvati e un confronto accurato con gli enti preposti per garantire la rispondenza del progetto esecutivo alla vigente normativa, nonché risulta opportuno e necessario condividere con l'Amministrazione Comunale le nuove ipotesi di modifiche impiantistiche e costruttive come in parte già anticipato nei vari incontri.

Preso atto che le restrizioni imposte dalle ordinanze per arginare l'epidemia di COVID-19 hanno comportato e comporteranno un notevole rallentamento nella progettazione esecutiva per le difficoltà nella condivisione e negli incontri/riunioni fra progettisti, committenza, funzionari pubblici degli enti delegati al rilascio di eventuali diversi pareri specifici.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n 926 dd. 24/12/2020 è stata concessa la proroga di giorno 60 (sessanta) naturali e consecutivi all'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl per la presentazione della progettazione esecutiva dell'opera pubblica "Realizzazione polo scolastico Rione Degasperri - materna, elementare, palestra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100508

3/6

scolastica – 1° lotto” secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Amministrative.

A seguito dell’aggiornamento normativo avvenuto in questi anni e delle nuove esigenze sopravvenute in relazione allo sviluppo tecnologico, tecnico e didattico dall’approvazione del progetto definitivo, è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per adeguare il progetto posto a base di gara ai tempi attuali, sia dal punto di vista delle esigenze che soprattutto dal punto di vista normativo.

Pertanto è stato richiesto all’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl il preventivo di parcella per la redazione della perizia suppletiva di variante n. 1 relativa all’opera pubblica in oggetto.

Con nota dd. 21/07/2021 prot. n. 26897, l’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl ha presentato il preventivo per le prestazioni progettuali per la redazione della perizia suppletiva e di variante per l’importo pari ad euro 14.000,00 più CNPAIA 4% più IVA 22%.

Visto il contratto stipulato con l’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl all’interno del quale è prevista la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione dell’opera pubblica, in relazione a quanto sopra esposto, si ritiene di affidare l’incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante all’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl che ha individuato in fase di offerta e nel contratto lo studio Techplan srl di Trento quale professionista di cui all’art. 20 della L.P. 26/93, incaricato della progettazione esecutiva.

Ritenuto pertanto opportuno impegnare i relativi importi per le prestazioni professionali summenzionate.

Visto che la spesa è prevista tra le somme a disposizione dell’opera.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento d’attuazione emanato con D.P.P. 11.5.2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e il relativo regolamento d’attuazione emanato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Vista la documentazione agli atti.

Si dà atto che il Responsabile Unico del procedimento è l’ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: DASSATTI MARTINA - tel 0464573827 - e-mail
dassattimartina@comune.rivadelgarda.tn.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100508

4/6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante all'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl (CIG Z6E3290E60);
2. di quantificare l'importo dovuto per le prestazioni professionali di cui al punto 1 in complessivi euro 14.000,00, più CNPAIA 4% per euro 560,00 più IVA 22% per euro 3.203,2 e quindi epr complessivi euro 17.790,2;
3. di dare atto che il contratto, stante l'ammontare della prestazione, viene stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali e che l'incarico dovrà essere espletato nell'osservanza delle clausole previste nel contratto d'appalto, nonché nel rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Garda;
4. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
5. di dare atto che la prestazione/ oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100508

5/6

DELIBERE
CONTABILITA'
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:
Impegni_202103881.pdf

documento redatto da DASSATTIMARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100508

6/6