

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 517 di data 08/08/2022
	Pratica: DETRS202200533
	Pratica principale: OPK697 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 4 1 3 9 0

**OGGETTO: Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto (CUP F82C14000940007): sistemazione dei danni causa infiltrazioni modifica parziale della determinazione n. 823 del 23.11.2021 - CIG Z3B33B68C3, e affido lavori elettrici alla Ditta ENERGIA LUCE di Pellegrini Mario di Riva del Garda – CIG Z213692174 - con impegno di spesa. - con impegno di spesa**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 29/06/2015, n. 376, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato giugno 2015 - prevedente una spesa complessiva di euro 2.974.190,88.- di cui euro 2.229.908,97.- per lavori a base d’asta (euro 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed euro 744.281,91.- per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con successiva determinazione dd. 02/07/2015, n. 379, è stato quindi approvato il quadro economico dei lavori - datato luglio 2015.

Con contratto di data 01/03/2017, Rep. n. 6714, registrato con modalità telematica il 10/03/2017 sub num. 1017, serie 1T, i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB) in avvalimento con ELETTRODIGIT S.r.l., di Piubega (MN) per un importo complessivo pari ad euro 1.290.028,03.- (euro 1.226.841,69. per lavori soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10%.

I lavori principali sono iniziati in data 12 aprile 2017.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 23/06/2017, n. 413, sono stati approvati i quadri economici a firma del p.edile Marco Bertolini dell’area delle Opere Pubbliche – datati giugno 2017, che relativamente al 6° lotto prevede un importo complessivo di euro 2.043.701,93.- di cui euro 870.500,31.- per lavori a base d’asta

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200533

1/5

(suddivisi in euro 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.173.201,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 19/06/2019 n. 303, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, datata maggio 2019, relativa al 6° lotto”.

Nel pomeriggio dei 13 luglio 2021 si è verificato un fortissimo evento atmosferico con grandi quantità di precipitazioni in poco tempo, causando l’otturazione dei pluviali ed la conseguente infiltrazione d’acqua in corrispondenza del vano scala lato ovest dell’edificio causando dei danni sia al rivestimento in cartongesso sia agli impianti elettrici e di rilevazione incendi.

Con nota dd. 30.07.2021 prot. n. 28286 inviata all’Area Patrimonio e Qualità Urbana si è quantificato il danno presunto con la richiesta di attivare l’assicurazione.

Con nota dd. 03.08.2021 prot. 28610, a firma del Responsabile dell’Area del Patrimonio, il Comune attivava la richiesta di copertura assicurativa nell’ambito della polizza All Risks del Patrimonio comunale in corso con ITAS Mutua.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 23/11/2021, n. 823, sono stati affidati alla società SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), i lavori di sistemazione dei danni causati dall’evento atmosferico del 13.07.2021, all’interno dell’opera pubblica “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto” - CUP F82C14000940007, per un importo di euro 5.500,00.- più IVA 10% per euro 550,00.- e quindi di complessivi euro 6.050,00.-, come da preventivo dd. 29.10.2021 - CIG Z3B33B68C3.

I lavori principali sono ultimati in data 18.05.2022.

La ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), ha eseguito parzialmente i lavori edili di sistemazione dei danni causati dall’evento atmosferico escludendo quelli relativi agli impianti che risulta opportuno affidare a ditta specializzata.

Tali modifiche comportano quindi un aggiornamento dell’importo di affidamento dei lavori alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), pari a netti euro 2.200,00.- più IVA 10% euro 220,00.- per complessivi euro 2.420,00.-, evidenziando un’economia di spesa per complessivi euro 3.630,00.- rispetto all’impegno originario.

A seguito di quanto sopra descritto ed al fine di ripristinare il funzionamento degli impianti elettrico e antincendio, è stata contattata la ditta Energia Luce di Riva del Garda, specializzata in impianti, la quale a seguito di sopralluogo, ha trasmesso preventivo di spesa datato 23.05.2022 acclarato al prot. n. 20611 dd. 26.05.2022, per l’importo pari ad euro 2.349,00.- oltre ad IVA 10% per euro 234,90.- e quindi per complessivi euro 2.583,90.-.

L’offerta della ditta Energia Luce di Riva del Garda (TN), risulta congrua ed equa.

Si ritiene di esonerare la ditta Energia Luce di Riva del Garda dalla presentazione della

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200533

2/5

garanzia definitiva in quanto il corrispettivo verrà liquidato in un'unica soluzione al termine della prestazione secondo l'art. 31 comma 2 della LP 2/2016, come modificato dalla LP 2/2019.

Ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta ENERGIA LUCE di Pellegrini Mario di Riva del Garda (TN), l'intervento di ripristino del funzionamento degli impianti elettrico e antincendio, per la sistemazione dei danni causati dall'evento atmosferico del 13.07.2021, per un importo di euro 2.349,00.- più IVA 10% per euro 234,90.- e quindi per complessivi euro 2.583,90.-, come meglio evidenziato nel preventivo di data 23.05.2022, acclarato al protocollo comunale in data 26.05.2022 prot. n. 20611.

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26.

Visto l'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m.i e il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 – n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Opere pubbliche**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di aggiornare, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo dei lavori effettivamente realizzati dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), in netti Euro 2.200,00.- più IVA 10% per euro 220,00.- e quindi per complessivi euro 2.420,00 - CIG Z3B33B68C3;
2. di dare atto che l'importo di cui al punto 1) relativo ai lavori eseguiti da parte della ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), sarà liquidato con successivo provvedimento, si dà atto inoltre della minore spesa pari a complessivi euro 3.630,00.-, concretizzatasi sul cap. 650102 ES. 2022 imp. 958;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200533

3/5

3. di approvare il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta ENERGIA LUCE di Pellegrini Mario di Riva del Garda (TN), in data 23.05.2022, acclarato al protocollo comunale in data 26.05.2022 prot. n. 20611, relativo ai lavori elettrici di sistemazione dei danni causati dall'evento atmosferico del 13.07.2021, che trova copertura all'interno dell'opera pubblica "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto" - CUP F82C14000940007;
4. di affidare alla società ENERGIA LUCE di Pellegrini Mario di Riva del Garda (TN), ai sensi dell'art. 52 – commi 1 e 9 della L.P. 26/93 e s.m., i lavori di cui al punto 3., per un importo di euro 2.349,00.- più IVA 10% per euro 234,90.- e quindi di complessivi euro 2.583,90.-, come da preventivo dd. 23.05.2022 - CIG Z213692174;
5. di dare atto che con nota dd. 03.08.2021 prot. 28610 inviata alla Compagnia ITAS Mutua, è stata attivata la polizza All Risks del Patrimonio comunale ai fini della valutazione dell'indennizzo;
6. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
- 7.
8. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.12.2022, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200533

4/5

Alleg.:

Impegni\_202204139.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200533

5/5