

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 51 di data 27/01/2022
	Pratica: DETRS202200055
	Pratica principale: OPK670 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 0 4 3 5 0

**OGGETTO: Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – 1° lotto (CUP F84B13001030003): approvazione verbale concordamento nuovi prezzi n. 2**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 891 dd. 31/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo redatto in data ottobre 2011, aprile - maggio - giugno - agosto - settembre - ottobre - novembre 2013, dall'ITEA Spa, relativo ai lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica”, per lavori a base d'asta di euro 9.784.716,09 (comprensivi di oneri della sicurezza) ed euro 6.814.153,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 16.598.869,17, suddivisi in due lotti funzionali, finanziando il I lotto per un importo di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.776.075,43 per lavori a base d'asta ed euro 6.223.900,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione veniva dato atto che l'opera sarebbe stata così finanziata:

- € 11.998.313,99 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale ;
- € 4.600.555,18 con mezzi propri.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 748 dd. 23/12/2014 è stata approvata la variante 1 al progetto definitivo I lotto - datata dicembre 2014, a firma dei tecnici di ITEA spa, prevedente l'ampliamento della palestra, secondo quanto previsto dal parere del C.T.A., per una spesa complessiva di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.952.599,81 per lavori a base d'asta ed euro 6.047.375,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione – e definite le modalità esecutive dell'opera in questione.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo relativi al primo lotto dell'opera in questione ex art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, mediante procedura aperta di cui all'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) della L.P. 10

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200055

1/5

settembre 1993, n. 26 e dell'art. 59 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, secondo i parametri e criteri di valutazione delle offerte, riportati nell'omonimo allegato al progetto definitivo.

Con la medesima determinazione è stata accettata la proposta dd. 22/12/2014, prot. n. 201400028473, formulata dall'Agenzia Provinciale per gli appalti – APAC con cui la stessa garantisce la funzione di stazione appaltante; inoltre si sono fatti propri i contenuti dello schema di bando di gara così come approvato con determinazione del Dirigente dell'APAC n. 14 dd. 09/10/2013 e pubblicato sul sito web della medesima Agenzia, sub lettera G, che costituisce parte integrante del provvedimento in questione, ancorché non materialmente allegato allo stesso, dando mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti – APAC di adottare il bando di gara apportando le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta. E' stato altresì deciso di approvare il modulo di richiesta di avvio del procedimento redatto secondo lo schema fornito dall'APAC.

A seguito di quanto disposto dall'art. 43 della Legge Provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 609 dd. 29/10/2015 sono stati approvati gli elaborati economici/contrattuali datati luglio ed ottobre 2015, relativi alla variante 2 al progetto definitivo dell'opera denominata “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall'ITEA Spa, prevedente una spesa complessiva di 14.605.439,53 di cui euro 8.260.836,57 per lavori a base d'asta ed euro 6.344.602,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori a base d'asta sono così suddivisi:

- euro 171.717,52 per progettazione, soggetti a ribasso
- euro 7.833.680,41 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 255.438,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati datati dicembre 2014 a firma di I.T.E.A. S.p.A. non interessati dalla succitata variante progettuale.

Con Determinazione del Dirigente Servizio Autonomie Locali n. 331 dd. 12 Ottobre 2016 è stato rideterminato il finanziamento in seguito all'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento pari a €13.379.007,07, con un contributo al 85% e quindi per un nuovo contributo pari a €11.372.156,01.

Dato atto della rideterminazione del contributo, l'opera pubblica di importo pari ad euro 13.979.280,60 risulta adesso così finanziata:

- € 11.372.156,01 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale e rideterminato con determinazione n. 331 dd. 12 Ottobre 2016;
- € 2.607.124,59 con mezzi propri.

Con nota dd. 07/01/2020 acclarata al prot. n. 422 dd. 07/01/2020, il Servizio Appalti della PAT, ha comunicato che il concorrente aggiudicatario della progettazione esecutiva dei lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto” è risultato essere l'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante), sulla base del ribasso offerto del 26,559%.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200055

2/5

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n 566 dd. 14/09/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiasi srl con sede a Riva del Garda (mandante) per il corrispettivo di euro 150.000,00 per il compenso professionale per la progettazione esecutiva e per euro 5.729.249,45 per i lavori che maggiorati degli oneri della sicurezza di euro 255.438,64 determinano un importo totale di euro 6.134.688,09 più IVA 10% pari 613.468,81 e quindi per complessivi euro 6.748.156,90.

In data 24 settembre 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria) Registro contratti del Comune n. 21 dd. 24.09.2020 con ribasso del 26,559% e specifiche valutazioni tecniche (offerta tecnica).

Preso atto che in forza del contratto costitutivo dell'ATI tra Mak Costruzioni srl (mandataria) e Costruzioni Debiasi srl (mandante) di tipo orizzontale, ogni società conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali ed oneri sociali, in modo che ogni società fatturi e incassi direttamente le quote di propria competenza, ovvero nella percentuale del 60,00% alla ditta Mak Costruzioni s.r.l. e in quella del 40,00% alla ditta Costruzioni Debiasi s.r.l.. relativamente alle somme dovute, sia in acconto sia a saldo, esonerando la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla mandataria.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n 486 dd. 22.07.2021 rettificata con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 526 dd. 09/08/2021 è stato affidato l'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante all'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl che all'interno del contratto stipulato individua lo studio Techplan srl di Trento quale professionista di cui all'art. 20 della L.P. 26/93, incaricato della progettazione esecutiva.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 578 dd. 26/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante a firma dello studio Techplan srl di Trento depositata dall'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl già sottoscritta ed impegnativa per l'Impresa appaltatrice e il piano della sicurezza e coordinamento a firma di ITEA spa individuando il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro per lavori di euro 6.202.712,19 per lavori a base d'asta più euro 306.238,27 per oneri della sicurezza (di cui euro 255.438,64 per oneri della sicurezza ed euro 50.799,63 per oneri della sicurezza anti COVID19) ed euro 164.000,00 come compenso per la progettazione esecutiva e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 6.672.950,46 più IVA 10% per euro 667.295,05 e quindi per complessivi euro 7.340.245,51.

Con la medesima determinazione è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl.

Con verbale di consegna dei lavori dd. 30/08/2021 acclarato al prot. n. 32028 dd. 30/08/2021 sono stati consegnati i lavori dell'opera in oggetto.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 891 dd. 10/12/2021 è stato approvato il nuovo quadro delle WBS relative al progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200055

3/5

Che l'art. 1 della LP 19.7.1990, n. 23, disciplinante l'attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento, fa salve le disposizioni della legislazione speciale in tema di opere pubbliche;

Il Direttore dei Lavori, ing. Pietro Trentinaglia, funzionario della Provincia Autonoma di Trento, ha depositato in data 26/01/2022 l'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 datato 17/12/2021 contenente n. 2 (due) nuovi prezzi (da NP01 a NP02) acclarato al prot. n. 4228 dd. 26/01/2022.

Le nuove lavorazioni sono variazioni tecniche volte a dare perfetta esecuzione ai lavori ai sensi dell'art. 51 comma 8 della L.P. 26/93 e non mutano sostanzialmente le previsioni progettuali, non comportano una riduzione delle prestazioni qualitative e comportano modeste modifiche alle quantità in contratto.

Visto l'elaborato "verbale concordamento nuovi prezzi n. 2" datato 17/12/2021 nel quale la Direzione dei Lavori dichiara che l'importo contrattuale pari a euro 6.202.712,19 per lavori a base d'asta più euro 306.238,27 per oneri della sicurezza (di cui euro 255.438,64 per oneri della sicurezza ed euro 50.799,63 per oneri della sicurezza anti COVID19) ed euro 164.000,00 come compenso per la progettazione esecutiva e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 6.672.950,46, con l'introduzione dei nuovi prezzi non viene superato.

Preso atto che tali modifiche non comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale.

Esaminato la proposta relativa al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 datato 17/12/2021 contenente n. 2 (due) nuovi prezzi (da NP01 a NP02) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Dato atto che:

- i diversi lavori non alterano la natura e la destinazione dell'opera;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 datato 17/12/2021 contenente n. 2 (due) nuovi prezzi (da NP01 a NP02);
- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo netto contrattuale.

Visto l'art. 51 – comma 8 della L.P. 10.9.1993, n. 26 e s.m..

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: DASSATTI MARTINA - tel 0464573827 - e-mail  
dassattimartina@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Opere pubbliche**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200055

4/5

## **DETERMINA**

1. di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 già sottoscritto ed impegnativo per l'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl, datato 17/12/2021 contenente n. 2 (due) nuovi prezzi (da NP01 a NP02);
2. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

documento redatto da DASSATTIMARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200055

5/5