

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2021 - 538 di data 12/08/2021
	Pratica: DETRS202100556
	Pratica principale: OPK922 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
2 0 2 1 0 4 2 4 3 0

**OGGETTO: Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperì: affidamento incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica al p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento) CIG Z553262849 e aggiornamento del Gruppo Misto di Progettazione - con impegno di spesa.**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'Amministrazione Comunale intende realizzare gli interventi di completa demolizione dell'edificio ex casa cantoniera sita in viale Trento angolo via Trieste, catastalmente individuato dalla p.ed. 1662 e p.f. 3260/7 c.c. Riva e la successiva ricostruzione di un volume destinato ad una nuova sede per una farmacia comunale, con vari ambulatori ed uno spazio esterno coperto avvicinabile in automobile per servizio direttamente in auto.

Gli interventi suddetti porteranno alla realizzazione un edificio "sanitario" moderno, tecnologicamente avanzato, a basso consumo energetico e fruibile nella maniera più libera ed indipendente possibile.

L'opera pubblica "Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperì" è presente nel Programma generale delle opere Pubbliche 2021-2023.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 dd. 29/06/2021, è stato approvato il progetto preliminare datato giugno 2021 (depositato in data 15/06/2021 prot. n. 21903), redatto dal personale dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente e dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Riva del Garda e a firma dell'ing. Giordani Andrea, del p.i. Marco Bertolini e dall'arch. Zolin Gianfranco del Comune di Riva del Garda, prevedente una spesa complessiva stimata di euro 2.740.000,00.- di cui euro €.1.850.000,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri della sicurezza ed euro 890.000,00- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale ha richiesto l'urgenza per la progettazione e l'esecuzione dell'opera.

Richiamata la dichiarazione del Dirigente dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente dd. 17/05/2021 n. 17856, con la quale si attesta la necessità di affidare gli incarichi di progettazione

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

1/7

definitiva ed esecutiva per la parte architettonica, impiantistica e strutturale, eventuali calcoli statici, direzione lavori e contabilità, perizie e relazioni geologiche/idrogeologiche/geotecniche, nonché prestazioni accessorie in genere (quali frazionamenti, collaudi statici, ecc.), a professionisti esterni vista l'impossibilità da parte dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente di espletare rapidamente e secondo i tempi richiesti dall'Amministrazione Comunale gli incarichi stessi poiché tutto il personale è impegnato in altri gruppi di progettazione e direzione lavori di opere già in corso di svolgimento e quindi, compatibilmente con detti carichi di lavoro, lo svolgere ulteriori funzioni non potrà garantire il rispetto dei tempi richiesti, nel caso specifico, dalla programmazione istituzionale. I tecnici comunali risultano inoltre sistematicamente già impegnati nella predisposizione di progettazioni e nella direzione lavori conformate a sostanziale semplicità compositiva, per garantire un risparmio economico che si traduce nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza tecnico-organizzativa; l'opera inoltre necessita di alcune prestazioni professionali qualificate che richiedono specifiche competenze e strumentazioni tecniche non presenti all'interno della struttura organizzativa comunale.

Ravvisata la necessità, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche richieste, di costituire un gruppo misto di progettazione affidando a Professionisti esterni gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva (per la parte architettonica, impiantistica e strutturale), la sicurezza in fase di progettazione (PSC), le relazioni geologiche/idrogeologiche/geotecniche, nonché le prestazioni accessorie in genere, con la collaborazione con l'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune.

L'intenzione di costituire un gruppo di progettazione scaturisce dalla circostanza che la progettualità richiesta esige un insieme di diverse prestazioni che prevedono titoli di studio, competenze e abilitazioni diverse, non sempre rinvenibili in capo ad un unico soggetto (società o raggruppamenti) e ciò comporterebbe l'impossibilità di partecipare ai singoli professionisti per le relative competenze, violando così il principio comunitario delle pari opportunità.

Pertanto, in considerazione della circostanza che la progettualità in parola è connotata da alta specializzazione e conoscenze tecniche abilitanti estremamente specifiche tali da richiedere apporti esterni alle professionalità impiegate presso la struttura comunale, si rende necessario affidare la progettazione stessa all'esterno mediante la costituzione di un gruppo misto di progettazione ai sensi dell'art. 20 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e dell'art. 22 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Con deliberazione giunta n.146 dd. 25/05/2021, è stato pertanto assunto l'indirizzo di incaricare il Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di provvedere con proprie determinazioni ad affidare direttamente, ai sensi del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva per la parte architettonica, impiantistica e strutturale, eventuali calcoli statici, direzione lavori e contabilità, perizie e relazioni geologiche/idrogeologiche/geotecniche, nonché prestazioni accessorie in genere (quali frazionamenti, collaudi statici, ecc.) a professionisti esterni, costituendo altresì gruppo misto di progettazione e di direzione lavori dell'opera pubblica OPK922 - Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi - composto da:

- ing. Andrea Giordani - Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente - Responsabile Unico del Procedimento;
- Tecnico interno del Comune di Riva del Garda – Area opere Pubbliche e Ambiente - per il coordinamento del gruppo di Progettazione e di Direzione lavori, nonché per la redazione di documenti tecnico/amministrativi in collaborazione con i professionisti esterni incaricati;
- Tecnico/i esterno/i: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

2/7

fase di progettazione definitiva ed esecutiva per la parte architettonica, impiantistica e strutturale, eventuali calcoli statici, direzione lavori e contabilità, direzione operativa degli impianti, certificazione energetica, e relazioni geologiche/idrogeologiche/geotecniche nonché prestazioni accessorie in genere (quali frazionamenti, collaudi statici, ecc.).

Il personale dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente svolgerà comunque internamente, per l'opera in oggetto, gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, coordinamento del gruppo di Progettazione e di Direzione lavori, nonché comparteciperà nelle varie fasi di progettazione ed esecuzione con la redazione di documenti tecnico/amministrativi.

Considerato ora necessario individuare il Professionista esterno al quale affidare l'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica nonché Direttore operativo impianti idraulici durante l'esecuzione, incarichi che richiedono specifiche competenze e qualificazioni che non possono essere espletate internamente al Comune.

A tale scopo si è provveduto ad effettuare in primis una valutazione economica delle parcelle alla luce del D.M. 17 giugno 2016, come stabilito dall'art. 10 comma 3 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. e i., considerando la compartecipazione del personale dell'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune.

Richiamato l'art. 3, comma 01, della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, secondo il quale è possibile procedere all'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e per l'attività di progettazione fino alla soglia prevista dall'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto legge n. 76 del 2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, nonché modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (euro 139.000,00).

Nello specifico, il corrispettivo per la prestazione professionale suddetta è stato calcolato nel rispetto della tariffa professionale secondo quanto stabilito dal D.M. 16 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm."

Si è provveduto ad effettuare una valutazione degli operatori economici iscritti nell'elenco di cui all'art. 19 della L.P. 2/2016 e ss.mm. e i. al fine di individuare la competenza e la specializzazione dell'operatore economico in relazione all'oggetto dell'affidamento, il tutto sulla base delle modalità di cui all'art. 25bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Nella valutazione degli operatori economici è stato applicato il principio di rotazione, ai sensi dell'articolo 19 ter della L.P. 2/2016, come declinato con delibera della Giunta provinciale 13/03/2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici.

In base all'art. 3, comma 01, della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, considerato che il corrispettivo non supera la soglia prevista dall'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto legge n. 76 del 2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (euro 139.000,00), nonché nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 ter della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, ai fini di provvedere all'affidamento dell'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica nonché Direttore operativo impianti idraulici durante l'esecuzione, è stato individuato tra gli iscritti nell'Elenco Telematico dei Professionisti, sulla base dell'idoneità professionale, delle capacità

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

3/7

tecniche e professionali, nonché del curriculum, il p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento).

E' ora necessario procedere all'affidamento dell'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica relativo all'opera pubblica suddetta, rimandando a successivo atto gli altri affidamenti al medesimo professionista come sopra individuato.

Ai sensi dell'art. 24 bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, si è proceduto con la negoziazione del corrispettivo con il professionista individuato nonché alle condizioni di esecuzione del contratto.

Con lettera d'invito dd. 22/07/2021, prot. n. 27097, avvalendosi del Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento, è stata formalizzata con il p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento), la trattativa privata in oggetto.

Visti in particolare i seguenti documenti:

- il disciplinare d'incarico contenente le condizioni per il conferimento e lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
- l'offerta del professionista presentata tramite Sistema Informatico e assunta al prot. n. 28355 dd. 02/08/2021, depositata in atti e a cui si rimanda per ogni dettaglio, che espone l'importo complessivo per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica in euro 11.993,74.-;
- la dichiarazione di partecipazione resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la dichiarazione dall'assunzione, da parte del professionista, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito all'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico.

L'offerta del professionista di cui sopra, risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale in relazione sia all'entità che alle articolazioni richieste. Per quanto attiene gli affidamenti diretti, il professionista interessato ha infatti presentato il ribasso massimo previsto dal Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Ritenuto, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica dell'opera pubblica: "Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperì", al p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento), in quanto l'importo offerto può essere considerato congruo rispetto alla prestazione richiesta con riferimento anche alle percentuali di ribasso previste dall'art. 24 bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Ritenuto pertanto opportuno impegnare il relativo importo per le prestazioni professionali summenzionate.

Visto che la spesa è prevista tra le somme a disposizione dell'opera.

In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti e dichiarati, il contratto

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

4/7

sarà risolto, il pagamento verrà effettuato nei limiti delle prestazioni eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e sarà applicata una penale del 10%, fatte salve le ulteriori conseguenze in caso di accertamento di false dichiarazioni.

Ravvisata la necessità di aggiornare la composizione del gruppo misto di progettazione dell'opera pubblica OPK922 – Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi - nel seguente modo:

- ing. Andrea Giordani - Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente - Responsabile Unico del Procedimento;
- p.ind. Marco Bertolini, dipendente del Comune di Riva del Garda – Area opere Pubbliche e Ambiente, per il coordinamento del gruppo misto di Progettazione, nonché per la redazione di documenti tecnico/amministrativi in collaborazione con i professionisti esterni incaricati;
- arch. Andrea Misericordi, con studio tecnico a Riva del Garda (Trento), per la progettazione architettonica definitiva ed esecutiva (in collaborazione con l'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune);
- studio tecnico Ars Engineering Srlu, con sede a Riva del Garda (Trento), nella figura dell'ing. Gianpaolo Bonani., per la progettazione statica definitiva ed esecutiva delle strutture;
- p.ind. Adriano Calabri, con studio tecnico a Mori (Trento), per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici;
- p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento), per la progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica.

Precisato di demandare a successivo atto l'individuazione degli ulteriori progettisti facenti parte del gruppo misto di progettazione dell'opera pubblica OPK922 – Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Vista la documentazione agli atti.

Si dà atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: Tiziana Faccio - Area Opere Pubbliche - Ambiente - Tel. 0464/573826 - e-mail: [facciotiziana@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:facciotiziana@comune.rivadelgarda.tn.it)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Opere pubbliche**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

5/7

1. di incaricare, sulla scorta di quanto stabilito dall'esecutivo municipale con propria deliberazione n. 146 dd. 20/05/2021, il p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento), CIG Z553262849, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi degli artt. 24bis e 25bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, dell'art. 3, commi 1 e 5bis della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica, dell'opera pubblica "Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi", per un corrispettivo di euro 11.993,74.- più CNPAIA 5% euro 599,69.- più IVA 22% euro 2.770,55.- pari a complessivi euro 15.363,98.-;
2. di dare atto che il contratto, stante l'ammontare della prestazione, viene stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali e che l'incarico dovrà essere espletato nell'osservanza delle clausole previste nel disciplinare d'incarico in premessa citato, nonché nel rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Garda;
3. di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136;
4. di dare atto che, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti e dichiarati, il contratto sarà risolto, il pagamento verrà effettuato nei limiti delle prestazioni eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e sarà applicata una penale del 10%, fatte salve le ulteriori conseguenze in caso di accertamento di false dichiarazioni;
5. di aggiornare la composizione del gruppo misto di progettazione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi" nel seguente modo:
  - ing. Giordani Andrea quale Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Ambiente, Responsabile Unico del Procedimento;
  - p.ind. Marco Bertolini, dipendente del Comune di Riva del Garda – Area opere Pubbliche e Ambiente, per il coordinamento del gruppo misto di Progettazione, nonché per la redazione di documenti tecnico/amministrativi in collaborazione con i professionisti esterni incaricati;
  - arch. Andrea Miserocchi, con studio tecnico a Riva del Garda (Trento), per la progettazione architettonica definitiva ed esecutiva (in collaborazione con l'Area Opere Pubbliche - Ambiente del Comune);
  - studio tecnico Ars Engineering Srlu, con sede a Riva del Garda (Trento), nella figura dell'ing. Gianpaolo Bonani, per la progettazione statica definitiva ed esecutiva delle strutture;
  - p.ind. Adriano Calabri, con studio tecnico a Mori (Trento), per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici;
  - p.ind. Luca Cimonetti, con studio tecnico a Mori (Trento), per la progettazione definitiva ed esecutiva impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica;
6. di demandare a successivo atto l'individuazione degli ulteriori progettisti facenti parte del gruppo misto di progettazione dell'opera pubblica OPK922 – Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi;
7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

6/7

Regolamento di Contabilità;

8. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento avverrà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata come regolamentato dal Disciplinare d'incarico con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni\_202104243.pdf

documento redatto da FACCIOTIZIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100556

7/7