

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2021 - 577 di data 26/08/2021
	Pratica: DETRS202100596
	Pratica principale: OPK903 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 4 5 1 3 0

OGGETTO: Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne CUP F85F21003610005: approvazione progetto esecutivo datato 'agosto 2021, a firma dell'arch. Claudio Cortella con studio tecnico a Storo (Trento), del geom. Sergio Pisoni, con studio tecnico a Madruzzo (Trento) e dell'Area delle Opere Pubbliche per il Capitolato Speciale di Appalto - parte Amministrativa, imputazione della spesa a bilancio. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'Amministrazione Comunale intende procedere con il completamento degli spazi interni dello storico palazzo Lutti Salvadori, catastalmente individuato dalla p.ed. 207 e 208 C.C. Riva, mediante l'esecuzione dei lavori necessari per rendere parzialmente utilizzabile lo stabile.

Nel Programma Generale delle Opere Pubbliche 2021-2023 sono previsti i lavori di Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne.

L'intervento di risanamento previsto con il 7° lotto dei lavori è finalizzato a rendere fruibile la maggior parte dei locali della p.ed. 207 con le relative pertinenze esterne e corti, rispettando il superamento delle barriere architettoniche.

Con deliberazione giunta n. 102 dd. 23/03/2021, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto – Opere di completamento interne, a firma dell'arch. Claudio Lasta e del p.ed. Marco Bertolini, dipendenti comunali in servizio presso l'Area Opere Pubbliche – Ambiente, prevedente una spesa di euro 498.365,50.- per lavori a base d'asta (comprensivi di oneri della sicurezza per euro 14.515,50.-) ed euro 211.634,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione e quindi di complessivi euro 710.000,00.-.

Con deliberazione giunta dd. 30.03.2021 n. 111, è stato assunto l'indirizzo di incaricare il Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di provvedere con proprie determinazioni ad affidare direttamente ex art. 24, comma 2, lettera b) del D.P.P. 11 maggio 2012 9-84/Leg., gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, calcoli statici, direzione lavori e contabilità, nonché eventuali prestazioni accessorie in genere (quali frazionamenti, collaudi statici, certificazioni varie, ecc.) a

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100596

1/5

professionisti esterni, costituendo altresì il gruppo misto di progettazione e/o di direzione lavori dell'opera pubblica Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne.

Con precedente determinazione del Responsabile del Servizio Bilancio Opere Pubbliche dd. 10/05/2021, n. 274, è stato incaricato l'arch. Claudio Cortella, con studio tecnico a Storo (Trento) - CIG ZE6318D41E della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica suddetta.

Con precedente determinazione del Responsabile del Servizio Bilancio Opere Pubbliche dd. 05/05/2021, n. 265, è stato incaricato il geom. Sergio Pisoni, con studio tecnico a Lasino (Trento) - CIG Z07318B472, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'opera pubblica suddetta.

L'arch. Claudio Cortella con studio tecnico a Storo (TN) ed il geom. Sergio Pisoni con studio tecnico a Madruzzo (TN) hanno redatto in data agosto 2021, il progetto esecutivo dell'opera *de quo*. Lo stesso prevede una spesa di euro 710.000,00 - di cui euro 498.365,49.- per lavori a base d'asta (euro 484.198,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 14.160,70.- per oneri della sicurezza) ed euro 211.634,51.- per somme a disposizione dell'amministrazione. Nell'importo di euro 710.000,00 non sono comprese le spese di progettazione, previste al cap. 650190 (spese di progettazione relative agli immobili del Patrimonio), per un importo di euro 41.344,06, CNPAIA e IVA comprese, e pertanto l'importo complessivo dell'opera risulta pari ad euro 751.344,06.

Il progetto di che trattasi ha acquisito le seguenti autorizzazioni e/o pareri:

1. parere della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia Autonoma di Trento con Determinazione del Dirigente n. 3094 dd. 25/08/2021 - S120/2021-00759;
2. comunicazione ai sensi dell'art. 94 della L.P. 15/2015 dd. 25.08.2021, prot. n. 31437 all'Area Gestione territorio, ambiente a attività produttive.

Ai sensi dell'articolo 58 c.1 lett. a) della LP 26/93 il progetto non necessita del parere tecnico amministrativo di cui all'art. 54 della LP 26/93, in quanto di importo complessivo inferiore ad euro 1.000.000,00.

Il progetto in questione non necessita, in base al combinato disposto dell'art. 40 e 41 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg e dell'art. 58, comma 1 lettera a) della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26, della verifica e della validazione di cui all'art. 26 del D.lgs. 18/4/2016, n. 50, ma si è proceduto ugualmente a sottoporlo ad entrambe le procedure di cui all'articolo da ultimo citato. Le risultanze della verifica e della validazione sono contenute nel provvedimento di data 26.08.2021, prot. n. 31647.

Con "Avviso pubblico del Segretariato Generale del Ministero della Cultura del 20 maggio 2021" sono state decretate le modalità, i contenuti e le tempistiche per la concessione di contributi al fine di sostenere investimenti e altri interventi per la tutela, la conservazione, il restauro, la fruizione, la valorizzazione e la digitalizzazione del patrimonio culturale materiale ed immateriale.

Tenendo conto delle caratteristiche dell'oggetto del contributo, come sopra descritte, l'Amministrazione Comunale ha individuato l'opera in oggetto quale intervento per cui presentare istanza di ammissione al contributo.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100596

2/5

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto – Opere di completamento interne”, all'imputazione della spesa a bilancio, rinviando a successivo atto l'individuazione delle modalità esecutive dell'opera.

I lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 della L.P. 2/2016 non è possibile e non risulta economicamente conveniente, stante le caratteristiche dei lavori e per il considerevole impegno organizzativo che comporterebbe la gestione di distinte procedure e di distinti contratti.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Visto l'art. 124 del C.C.P.L. comma 1 “Indennità per lo svolgimento di attività tecniche” dd. 01/10/2018 e l'allegato E/3 “Disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall'art. 124 del CCPL 2016/2018 di data 1 ottobre 2018.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.

Vista la L.P. 13 maggio, 2020 n. 2.

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di liquidare all'arch. Claudio Cortella con studio tecnico a Storo (TN) l'importo di euro 27.914,81.- più CNPAIA 4% per euro 1.116,59.- più IVA 22% per euro 6.386,91.- e, quindi, per complessivi euro 35.418,31.- quale saldo competenze professionali;
2. di liquidare al geom. Sergio Pisoni con studio tecnico a Madruzzo (TN) l'importo di euro 4.625,88.- più CNG 5% per euro 231,29.- più IVA 22% per euro 1.068,58.- e, quindi, per complessivi euro 5.925,75.- quale saldo competenze professionali;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100596

3/5

3. di approvare il progetto redatto in data 'agosto 2021 dall'arch. Claudio Cortella con studio tecnico a Storo (Trento), dal geom. Sergio Pisoni, con studio tecnico a Madruzzo (Trento) e dall'Area delle Opere Pubbliche per il Capitolato Speciale di Appalto - parte Amministrativa, relativo ai lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne", prevedente una spesa complessiva di euro 751.344,06.- di cui euro 498.365,49.- per lavori a base d'asta (euro 484.198,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui anti-covid 19 euro 1.581,48.-), ed euro 252.978,57.- per somme a disposizione dell'amministrazione di cui euro 41.344,06, CNPAIA e IVA comprese, impegnate al cap. 650190 Es. 2021 Spese di progettazione relative agli immobili del Patrimonio;
4. di dare atto che l'opera pubblica risulta così impegnata:
 - per euro 710.000,00.- sul cap. 650127 Es. 2021;
 - per euro 41.344,06.- sul cap. 650190 Es. 2021 con determinazioni di data 10/05/2021, n. 274 e di data 05/05/2021, n. 265;
5. di provvedere alla presentazione dell'istanza di ammissione del contributo come meglio descritto in premessa;
6. di impegnare la spesa di euro 2.990,19.- relativa alle spese tecniche riferite alla fase della progettazione (l'art. 124 del C.C.P.L. comma 1 "Indennità per lo svolgimento di attività tecniche" dd. 01/10/2018 e l'allegato E/3 "Disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall'art. 124 del C.C.P.L. 2016/2018 di data 1 ottobre 2018) ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio;
7. di dare atto che essendo l'intervento classificabile come ristrutturazione edilizia e restauro conservativo, in base alla lettera "D" di cui all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457, l'aliquota IVA da applicare è del 10%;
8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
9. di dare atto che le risultanze della verifica e della validazione sono contenute nel provvedimento di data 26.08.2021, prot. n. 31647;
10. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà liquidata in base al Capitolato Speciale di Appalto. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
11. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100596

4/5

D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni_202104513.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100596

5/5