

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2022 - 582 di data 06/09/2022
	Pratica: DETRS202200599
	Pratica principale: OPK922 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA 
2 0 2 2 0 4 6 5 5 0

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi CUP F81B21006730004 - CIG 92176705EA: affidamento lavori alla ditta Edilchiarani di Chiarani Cristian con sede a Dro (TN) ed approvazione nuovo quadro economico. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione dd. 05/05/2022, n. 268 è stato tra l'altro approvato il progetto esecutivo redatto in data febbraio/marzo/aprile 2022, dall'arch. Andrea Miserocchi con studio tecnico a Riva del Garda per la progettazione architettonica, dall'ing. Gianpaolo Bonani dello studio tecnico Ars Engineering Srl., di Rovereto per la progettazione statica, dal p.ind. Adriano Calabri con studio tecnico a Mori della progettazione degli impianti elettrici, dal p.ind. Luca Cimonetti con studio tecnico a Mori della progettazione degli impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica, dall'ing. Lorenza Tavernini con studio tecnico ad Arco del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dal geol. Luigi Frassinella con Studio Tecnico in Trento per la Relazione Geologica e Geotecnica – Analisi del Rischio e dall'Area delle Opere Pubbliche, relativo ai lavori di “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi”, prevedente una spesa complessiva di euro 2.740.000,00.- di cui euro 1.989.826,20.- (euro 1.916.665,99.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 73.160,21.- per oneri della sicurezza di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19) per lavori a base d'asta ed euro 750.173,80.- per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui euro 140.000,00.- per spese di progettazione sul capitolo 650190).

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di eseguire l'opera pubblica interessata e di appaltare i lavori a base d'asta dell'importo di euro 1.989.826,20.- (euro 1.916.665,99.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 73.160,21.- per oneri della sicurezza di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 33 e dell'art. 30 comma 5bis della L.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.p. n. 26/1993 e dell'art. 63bis del regolamento di attuazione lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nella lettera d'invito, sulla base del capitolato speciale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200599

1/5

d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale. Gli operatori economici da invitare alla procedura di gara, nel numero di "almeno 10", come indicato tra l'altro nella Informativa dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti ed i Contratti della Provincia Autonoma di Trento n. S506/2022, saranno individuati, in base a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg tra gli iscritti all'Elenco Operatori Economici-Lavori Pubblici di cui all'art. 19 della L.p. 9 marzo 2016, n. 2, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento, in osservanza dei criteri di cui all'art. 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Con verbale di data 06.05.2022 prot. n. 17822 sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla gara.

La scelta degli operatori economici di cui al capoverso precedente ha rispettato il criterio di rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg in quanto gli operatori economici individuati non sono stati invitati né risultavano affidatari dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere e per la medesima fascia di importo, come individuata dal comma 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

In data 6 maggio 2022 prot. 17883, è stato inviato tramite il Sistema SAP-SRM l'invito a procedura negoziata mediante gara telematica con presentazione di analisi prezzi per i lavori di che trattasi alle seguenti Imprese:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	S.T.E. Costruzioni Generali S.r.l.	Strada de Prealon, 42B	38035	Moena (TN)
2	Edilchiarani di Chiarani Cristian	Via Busa, 14 - Pietramurata	38074	DRO (TN)
3	Pederzoli Dino e Ampelio S.r.l.	Viale Trento, 1 - Stravino	38073	Cavedine (TN)
4	Cooperativa Lavoro Brione	Via S. Caterina, 60/C	38062	ARCO (TN)
5	Edildrena S.r.l.	Via del Luch, 3	38074	Drena (TN)
6	C.T.S. S.r.l.	Loc. Lagarine – Z. Industriale, 17	38050	Scurelle (TN)
7	Dalbon Costruzioni S.r.l.	Via Fabbrica, 44	38079	Tione (TN)
8	Costruzioni Battisti S.r.l.	Via Puisle, 25	38051	Borgo Valsugana (TN)
9	EFFEFEE RESTAURI S.R.L.	Loc. al Ponte	38083	Borgo Chiese (TN)
10	D.F. Costruzioni S.r.l.	Via della Zarga, 38-40	38015	Lavis (TN)
11	Impresa Costruzioni Pojer Enzo S.r.l.	Via Aichner, 1	38121	Trento
12	Cooperativa Lagorai	Via Puisle, 35	38051	Borgo Valsugana (TN)
13	Nord Costruzioni S.r.l.	Via Filos, 48	38015	Lavis (TN)
14	Costruzioni Valentini di Valentini Sergio e S.a.s.	Via dell'Artigianato, 1 - Javre	38094	Villa Rendena (TN)
15	Boccher S.r.l.	Via Puisle, 17	38051	Borgo Valsugana (TN)

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 7 giugno 2022 ore 12,00.

Entro il termine sopra indicato risultano pervenute le seguenti offerte:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Cooperativa Lavoro Brione	Via S. Caterina, 60/C	38062	ARCO (TN)
2	Edildrena S.r.l.	Via del Luch, 3	38074	Drena (TN)
3	Edilchiarani di Chiarani Cristian	Via Busa, 14 - Pietramurata	38074	DRO (TN)
4	C.T.S. S.r.l.	Loc. Lagarine – Z. Industriale, 17	38050	Scurelle (TN)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200599

2/5

La graduatoria delle offerte ammesse è risultata la seguente:

N.	DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
1	Edilchiarani di Chiarani Cristian	6,666%
2	C.T.S. S.r.l.	6,071%
3	Edildrena S.r.l.	5,210%
4	Cooperativa Lavoro Brione	1,708%

Con verbale di data 08/06/2022 l'Impresa Edilchiarani di Chiarani Cristian di Dro (TN) - la quale ha offerto un ribasso del 6,666% è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

L'importo totale di contratto è pari ad € 1.862.069,03.- e risulta così composto:

- lavori: € 1.788.908,82.-;
- oneri della sicurezza € 68.736,88.-;
- oneri della sicurezza per oneri covid-19 € 4.423,33.-.

Considerato che è stata effettuata la verifica dell'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'Elenco dei soggetti iscritti alle white list presso il Commissariato del Governo di Trento.

Risulta opportuno provvedere all'approvazione del nuovo quadro economico a firma del p.ind. Marco Bertolini dell'area delle Opere Pubbliche – datato 05.09.2022 prot. n. 33519 dd. 05.09.2022 - relativo ai lavori di che trattasi.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante atto pubblico.

Ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.P. 2/2020, anche in assenza di specifica indicazione nel provvedimento a contrarre, il responsabile del Procedimento può autorizzare la consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto e previa verifica dell'assenza di impedimenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Il codice CVP è il seguente: 45210000-2 *Lavori generali di costruzione di edifici*.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto l'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m.i e il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 – n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200599

3/5

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni esposte in premessa, i lavori di “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi” - CUP F81B21006730004 CIG 92176705EA alla ditta Edilchiarani di Chiarani Cristian di Dro (TN) (P.IVA 01609320229) per il corrispettivo di € 1.788.908,82.- che maggiorato degli oneri della sicurezza pari a € 73.160,21.- di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19 determina un importo totale di € 1.862.069,03.- più IVA 10% pari € 186.206,90.- e quindi per complessivi € 2.048.275,93.-;
2. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante atto pubblico.
3. di approvare il nuovo quadro economico a firma del p.ind. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche – datato 05.09.2022 prot. n. 33519 - relativo ai lavori di che trattasi indicante l'importo complessivo di euro 2.740.000,00.- di cui euro 1.862.069,03.- (comprensivo degli oneri della sicurezza per euro 73.160,21.- di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19) per lavori a base d'asta ed euro 877.930,97.- per somme a disposizione dell'amministrazione;
4. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione, da parte dell'appaltatore, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.P. 2/2020, anche in assenza di specifica indicazione nel provvedimento a contrarre, il responsabile del Procedimento può autorizzare la consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto e previa verifica dell'assenza di impedimenti previsti dalla vigente normativa antimafia;
6. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200599

4/5

l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;

7. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.12.2023, che la stessa sarà fatturata a stati di avanzamento lavori come disciplinato dal Capitolato d'Appalto – Norme Amministrative, con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

SEGRETERIA CONTRATTI

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni_202204655.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200599

5/5