



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
**Provincia di Trento**

**Determinazione**

n. 2021 - 633 di data 17/09/2021

Pratica: DETRS202100656

Pratica principale: PTRLV2021001 presso (60) RAG  
PATRIMONIO

Movimenti contabili come da allegato

PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA



2 0 2 1 0 4 8 2 5 0

**OGGETTO: AFFIDAMENTO FORNITURA ALLA DITTA INNERHOFER SPA SEDE DI ARCO (TN) DI ARTICOLI IDROTERMOSANITARI DA INSTALLARE PRESSO ALLOGGIO COMUNALE IN VIA ARDARO N. 37 P.ED. 1246 SUB. 20 E 37 CC RIVA - COD. CIG Z45330EEEF - con impegno di spesa**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Con decreto di destinazione n. 410 dd. 08.01.2020 il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto il trasferimento della p.ed. 1246 sub. 20 e 37 C.C. Riva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Riva del Garda per finalità sociali.

Gli immobili oggetto di confisca sono ubicati nell'edificio Condominio Maddalena di via Ardaro n. 37 a Riva del Garda e sono costituiti da un alloggio di civile abitazione a piano rialzato avente consistenza di 7 vani e superficie di mq. 96 e da un garage-deposito a piano seminterrato di superficie catastale di mq. 75.

Con deliberazione del Giunta Municipale n. 1137 dd. 14.01.2020, il Comune di Riva del Garda ha accettato la cessione e il trasferimento di proprietà ed è entrato formalmente in possesso dei suddetti immobili a partire dal 6 febbraio 2020, giusto verbale di consegna prot. n. 5193 di data 06.02.2020.

Per l'effettivo utilizzo ai fini residenziali dei beni acquisiti, risultano necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'alloggio e per l'adeguamento e messa a norma degli impianti, alquanto datati e vetusti da eseguirsi in economia a cura del servizio Manutenzioni con il personale assegnato.

Visto l'art. 14 della L.P. 1/2019, che conformemente a quanto disposto nell'ordinamento statale della Legge 30/12/2018 n. 145 art. 1 comma 130, ha innalzato ad euro 5.000,00 la soglia di esenzione dall'obbligo di utilizzo del mercato elettronico o degli strumenti di acquisto gestiti dalla Provincia o da Consip Spa per l'acquisizione di beni e servizi, purchè non siano tenute a ricorrere a convenzioni provinciali.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n.76/2020 ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso.

In particolare nello specifico rimane confermato l'affidamento diretto dei lavori pubblici

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100656

1/5

pervalori inferiori ai 150.000 euro, mentre per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a 139.000 euro, rispetto ai precedenti 75.000 euro.

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni", e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 150.000,00 per lavori, e 139.000,00 per servizi e forniture e adeguando l'ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione, talché le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tale soglia all'aggiudicazione dei relativi appalti, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all'accelerazione dell'azione amministrativa in costanza dell'emergenza sanitaria ancora in corso covid 19.

Stante il quadro normativo sopra delineato, per quanto riguarda la sostituzione di sette vetusti e malfunzionanti caloriferi esistenti, in ragione dell'oggetto e dell'importo della fornitura è stata richiesta offerta informale tramite le vie brevi a due operatori specializzati in forniture idrotermosanitarie della zona (come da documentazione in atti);

L'offerta più conveniente è stata esposta dalla ditta INNERHOFER SPA sede di Arco (TN) (assunta al protocollo comunale in data 15.09.2021 sub. n. 34267) e prevede un corrispettivo totale di euro 1.604,56 più iva 22% per la fornitura di n. 7 (sette) radiatori in acciaio colore bianco (la posa in opera verrà eseguita in diretta economia) con relative mensole, tappi, riduzioni, valvole edetentori;

Considerato che vi è da sostituire anche la vetusta cabina doccia (mis. cm 90x90) si è chiesto alla medesima ditta INNERHOFER SPA di esporre un preventivo di spesa anche per tale articolo;

La cabina doccia con entrata ad angolo, due porte scorrevoli, con pannelli trasparenti in acrilico spessore 3 mm., altezza totale cm. 188,70 viene offerta ad euro 379,50 più iva 22% (protocollo comunale in data 15.09.2021 sub. n. 34269);

Trattandosi di fornitura di "beni finiti" e quindi non ceduti nell'ambito del contratto di appalto, destinati realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria agli edifici di edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la stessa rientra nell'aliquota IVA ordinaria del 22%;

Preso atto che il Responsabile dell'U.O. Manutenzioni servizi e Qualità urbana, geom. Ida Pancheri, ha riconosciuto la congruità del prezzo offerto come da attestazione in atti.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato per l'affidamento, non risulta affidatario di contratti pubblici per importi superiori al limite indicato nell'art. 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990 di 47.000,00 nel corso del corrente anno civile, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e medesima fascia d'importo. Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, il principio di rotazione è inoltre da riferirsi a ogni singola struttura organizzativa semplice costituente l'ordinamento dei servizi del Comune di Riva del Garda.

Il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica ai sensi del comma 10 del medesimo articolo nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'art. 3, lettera bbbb e per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36 comma2, lettere a) e b).

Ritenuto di incaricare la Responsabile dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana,

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100656

2/5

geom. Ida Pancheri della certificazione di regolare esecuzione della fornitura;

L'esecuzione della fornitura è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID- 19, nonché dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è: **Z45330EEEF**

Vista la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Il Responsabile del procedimento è il sig. Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: TARENTINI GIANMARIO - tel 573891 - e-mail trentinigmario@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di affidare, per quanto in premessa ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta INNERHOFER SPA sede di Arco (TN) - P. IVA/c.f. 02473410211) la fornitura di:

- n. 7 (sette) radiatori in acciaio di colore bianco marca IRSA mod. Tesi con relative mensole, tappi, riduzioni, valvole e detentori per un corrispettivo di totale di euro 1.604,56 +IVA 22%;
- n. 1 (una) cabina doccia con entrata ad angolo, due porte scorrevoli, con pannelli trasparenti in acrilico spessore 3 mm., altezza totale cm. 188,70 per un corrispettivo di euro 379,50 + IVA 22%

per totali euro 1.984,06 + IVA 22% euro 436,50 e quindi complessivi euro 2.420,56 come da preventivi prot. 34267 e 34269 di data 15.09.2021 ritenuti congrui;

2. di dare atto che:

- l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nel preventivo e nella presente determinazione;
- il contratto si perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/90;
- con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100656

3/5

sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato per l'affidamento, non risulta affidatario di contratti pubblici per importi superiori al limite indicato nell'art. 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990 di 47.000,00 nel corso del corrente anno civile né nel triennio precedente, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e medesima fascia d'importo. Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, il principio di rotazione è inoltre da riferirsi a ogni singola struttura organizzativa semplice costituente l'ordinamento dei servizi del Comune di Riva del Garda.

3. di incaricare la Responsabile dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana, geom. Ida Pancheri della certificazione di regolare esecuzione della fornitura;
4. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z45330EEEF;
5. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
6. di dare atto che la fornitura oggetto del presente provvedimento avverrà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata alla consegna con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
7. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

U.O. MANUTENZIONE SERVIZI E QUALITA' URBANA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100656

4/5

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni\_202104825.pdf

documento redatto da TRENTINIGMARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100656

5/5