

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2022 - 681 di data 14/10/2022
	Pratica: DETRS202200683
	Pratica principale: PTRPMGE2016 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA 
2 0 2 2 0 5 2 0 2 0

OGGETTO: Condominio Palazzo Martini - p.ed. 152/1 C.C. Riva: presa atto bilancio consuntivo gestione 2021/2022 e bilancio preventivo 2022/2023 riferito alle porzioni materiali 13, 14, 15 e 16 di proprietà comunale. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Riva del Garda è proprietario delle porzioni materiali 13, 14, 15 e 16 della p.ed. 152/1 C.C. Riva nel Palazzo Martini, facenti parte del “Condomini Palazzo Martini” a Riva del Garda, Via Maffei n. 18 – C.F. 93013350223.

Nella Partita Tavolare 5683 II, dove è iscritta la p.ed. 152/1 C.C. Riva divisa in porzioni materiali, sono descritte le parti comuni dell'edificio che graficamente risultano dal piano di divisione materiale depositato presso l'Ufficio Tavolare.

La materia “condominio di edifici” è disciplinata dalla Legge 11 dicembre 2012, n. 220 e dalle norme del capo II – Titolo VII del Codice Civile e relative disposizioni di attuazione.

Con nota assunta al protocollo comunale in data 21/09/2022 sub. 36031, l'Amministratore in carica PNA s.a.s. di Pellegrini Nicola & C. ha trasmesso il bilancio consuntivo del Condominio Palazzo Martini per il periodo 1/06/2021 – 31/05/2022 ed il bilancio preventivo per il periodo 1/06/2022 – 31/05/2023, entrambi approvati da parte dell'assemblea condominiale in data 1 ottobre 2022, come da “verbale dell'assemblea ordinaria” inoltrato dall'amministratore in data 3/10/2022 ed assunto al protocollo n. 37448.

La relazione dell'Amministratore evidenzia una spesa complessiva a consuntivo di euro 51.051,10 a fronte di una spesa preventivata di euro 38.609,71, specificando che le spese in controtendenza rispetto allo storico riguardano le manutenzioni dell'ascensore scala A (porte e fotocellule) e le spese di riscaldamento che a parità di consumi hanno comportato costi in più per circa euro 8.100,00.

Nello specifico, dal bilancio consuntivo – esercizio ordinario 2021/2022 in atti alla pratica e con riferimento alle sole porzioni materiali 13, 14, 15 e 16 della p.ed. 152/1 C.C. Riva di proprietà comunale, risulta che rispetto al minor costo di gestione preventivato di euro 7.393,80, regolarmente versato in rate dal Comune, la spesa condominiale a consuntivo è risultata pari ad euro 9.490,57 che, al netto del credito relativo all'esercizio precedente di euro 772,14, è rideterminata in euro 8.718,43.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200683

1/3

Inoltre, le spese condominiali riferite alle suddette porzioni materiali di proprietà comunale di Palazzo Martini, esposte nel bilancio preventivo relativo all'esercizio 1/06/2022 – 31/05/2023, al lordo dell'importo a debito derivante dalla gestione del precedente esercizio, ammontano ad euro 11.169,81 e le stesse dovranno essere versate in cinque rate secondo il piano rateale comunicato dall'Amministratore con la citata nota prot. 2022037448.

Ritenuto quindi di imputare al capitolo 150316 del bilancio comunale, che presenta adeguata disponibilità, l'importo dovuto a titolo di spese condominiali per l'esercizio 2022/2023, integrando per l'importo di euro 5.262,71 l'impegno n. 334 assunto a carico dell'esercizio 2022 con precedente determinazione n. 716 del 20/10/2021 ed impegnando euro 5.907,10 sull'esercizio 2023, rinviando a successivi atti di liquidazione il pagamento alle scadenze stabilite.

Il Responsabile del presente procedimento è il Signor Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: AVESANI ILARIA - tel 0464573935 - e-mail avesaniilaria@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di prendere atto del bilancio consuntivo riferito all'esercizio 2021/2022 del Condominio Palazzo Martini - p.ed. 152/1 C.C. Riva, in Riva del Garda via Maffei 18 - codice fiscale 93013350223, come risultante dagli elaborati trasmessi dall'Amministratore in carica PNA s.a.s. di Pellegrini Nicola & C., pervenuti al protocollo comunale in data 21/09/2022 al n. 36031 ed approvati da parte dell'assemblea condominiale in data 1 ottobre 2022, come da “verbale dell'assemblea ordinaria” prot. n. 2022037448, dai quali risulta una quota di spese ordinarie a consuntivo riferite alle porzioni materiali 13, 14, 15 e 16 di proprietà comunale di euro 8.718,43 (al netto del credito dell'esercizio precedente di euro 772,14) e che a titolo di saldo il Comune dovrà versare euro 1.324,68;
2. di prendere atto del bilancio preventivo dell'esercizio 2022/2023 del Condominio Palazzo Martini - p.ed. 152/1 C.C. Riva, trasmesso dall'Amministratore in carica PNA s.a.s. di Pellegrini Nicola & C. - prot. 36031 del 21/09/2022 ed approvato da parte dell'assemblea condominiale in data 1 ottobre 2022, come da “verbale dell'assemblea ordinaria” prot. n. 2022037448, il quale prevede con particolare riferimento alle porzioni materiali 13, 14, 15 e 16 di proprietà comunale una spesa complessiva di euro 11.169,81, già al lordo del debito di euro 1.324,68 derivante dalla gestione dell'esercizio 2021/2022;
3. di imputare la spesa di cui al precedente punto 2. a favore del “Condominio Palazzo Martini” (c.f. 93013350223) al capitolo 150316 del bilancio comunale, estendendo l'impegno n. 334 assunto sull'esercizio 2022 con precedente determinazione n. 716 del 20/10/2021 per l'importo di euro 5.262,71 ed impegnando l'importo di euro 5.907,10 sull'esercizio 2023, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento non rientra nelle fattispecie per cui si

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200683

2/3

- applica la normativa della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136;
5. di rinviare a separati provvedimenti la liquidazione a favore del “Condominio Palazzo Martini” della predetta spesa, da effettuarsi in cinque rate alle scadenze del 10/2022, 12/2022, 01/2023 03/2023 e 05/2023, come da prospetto inviato dall'Amministratore in carica PNA s.a.s. di Pellegrini Nicola & C. - ns prot. n. 2022037448 e in atti;
 6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202205202.pdf

documento redatto da AVESANIILARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200683

3/3