

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 710 di data 19/10/2022
	Pratica: DETRS202200703
	Pratica principale: SMAAPPC2022 presso (23) TEC MANUTENZIONI E SERVIZI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 5 3 5 1 0

**OGGETTO: Affidamento alla ditta Oasi Tandem scs del servizio di pulizia degli immobili comunali 2022/2023, per il periodo di 12 mesi, nel rispetto della normativa del D.M. 29 gennaio 2021 – All. 1 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, Criteri Ambientali Minimi. CIG: 9441600EC9. - con impegno di spesa**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determina a contrarre n. 626 di data 23/09/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Riva del Garda per il periodo di 12 mesi (2022/2023) a decorrere dalla data del verbale di consegna e nel rispetto della normativa del D.M. 29 gennaio 2021 – ALL. 1 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti e s.m.i. secondo gli elaborati del progetto predisposto dall'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana prot. n. 36245 del 23/09/2022.

Per la scelta del contraente era previsto il ricorso alla trattativa privata diretta di cui all'art. 3, comma 01 della L.P. n. 2/2020 con ricorso all'indagine di mercato tramite Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" (ME-PAT), tra operatori economici iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della P.A.T. relativamente al Bando di Abilitazione "Servizi di pulizia" - CPV 90910000-9 Servizi di pulizia e nel rispetto del punto 3.3 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020.

Il criterio di aggiudicazione è determinato in base al preventivo migliore rispetto ai prezzi stimati in progetto per l'intera durata di appalto pari ad € 117.559,00 di cui € 115.935,00 per servizi ed € 1.624,00 per oneri per la sicurezza, risultante dallo svolgimento di sondaggio informale di mercato.

Con nota prot. 36310 del 23/09/2022 sono stati invitati al sondaggio informale Mepat n. 8000003643 tre operatori economici. Sono pervenuti due preventivi, quello della ditta Oasi Tandem scs di Riva del Garda (P.IVA 02020190225) proponendo l'importo di € 108.955,71 pari ad un ribasso del 6,02% oltre ad € 1.624,00 per oneri per la sicurezza e IVA di legge 22% per € 24.327,54 pari a complessivi € 134.907,25 è risultato il più congruo e conveniente rispetto ai prezzi stimati e in rapporto alla qualità della prestazione attesa rispondente alle necessità e all'interesse pubblico che

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200703

1/5

l'amministrazione intende soddisfare in ragione dell'oggetto, dell'importo, delle corrispondenti capacità tecniche richieste e del possesso dei requisiti.

La ditta Oasi Tandem scs è iscritta al Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento e abilitata al bando "Servizi di pulizia" e pertanto risulta in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 2/2016.

Ai sensi del punto 3.3 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, che prevede che il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti non trova applicazione nel caso in cui vi sia stata una interruzione di almeno due anni tra la conclusione del contratto immediatamente precedente e l'indizione della nuova procedura di affidamento, con riferimento alla stessa fascia di importo e categoria merceologica o tipologia di servizi, si da atto che per la categoria merceologica " Servizi di pulizie" non sono stati effettuati affidamenti, nell'ultimo biennio, per importi ricompresi tra 48.500,00 (soglia di cui all'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/90) e l'importo limite di euro 150.000,00.

Il contratto si perfezionerà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016

Per l'esecuzione delle prestazioni è prevista la consegna anticipata sotto le riserve di legge prima della stipulazione del relativo contratto, nei casi previsti dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e alle condizioni di cui al comma 8 e giustificata dall'interesse di garantire le ottimali condizioni igieniche indispensabili negli edifici pubblici. Sul punto l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. "decreto semplificazioni"), conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120 a decorrere dal 15 settembre 2020, a mente del quale: "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Vista la legge provinciale 23.03.2020 n. 2 "Misure urgenti di sostegno alle famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni".

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e si è provveduto alla redazione del DUVRI allegato al progetto. I costi per la sicurezza, diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice, vengono quantificati in Euro € 1.624,00 per oneri della sicurezza generali non sono soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Il termine dilatorio di cui all' art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica ai sensi del comma 10 del medesimo articolo nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb e per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).

Ritenuto inoltre di incaricare la geom. Pancheri Ida dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana delle funzioni di Tecnico di direzione del servizio secondo quanto previsto all'art. 9 del C.S.A.

Richiamata la determina a contrarre n. 626 di data 23/09/2022.

Vista la legge 13.08.2010 n. 136 art. 3 che ha introdotto disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di servizi e forniture e precisato che il codice CIG attribuito alla presente procedura è: 9441600EC9.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200703

2/5

Visto il D.L. 52/2012 convertito in legge 06.07.2012 n. 94 e il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 07.08.2012 n. 135 - “spending review”.

Vista la L.P. n.2/2020 recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di esecuzione;

Visto l'art 36 ter 1 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Viste le direttive per l'applicazione dell'art 36 ter 1 della L.P. 23/1990, allegate alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1097 di data 29/6/2015;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la L.P. 23 marzo 2020 n. 2;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Il Responsabile del procedimento è il sig. Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di affidare, per quanto in premessa, a trattativa privata diretta di cui all'art. 3, comma 01 della L.P. n. 2/2020 in esito risultanze all'indagine di mercato n. 8000003643 espletata tramite sistema di negoziazione della P.A.T. “Mercurio” alla ditta Oasi Tandem scs di Riva del Garda (P.IVA 02020190225) il servizio di pulizia degli immobili del Comune di Riva del Garda per il periodo di 12 mesi (2022/2023) a decorrere dalla data del verbale di consegna secondo gli elaborati del progetto predisposto dall'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana prot. n. 36245 del 23/09/2022 e per l'importo di € 108.955,71 pari ad un ribasso del 6,02% oltre ad € 1.624,00 per oneri per la sicurezza e IVA di legge 22% per € 24.327,54 pari a complessivi € 134.907,25;
2. di dare atto che:
  - il contratto si perfezionerà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - l'esecuzione dei servizi dovrà rispettare la normativa del D.M. 29 gennaio 2021 – ALL. 1 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti e s.m.i.;
  - l'operatività è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti e dal protocollo condiviso di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro;
  - ai sensi del punto 3.3 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, che prevede che il

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200703

3/5

principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti non trova applicazione nel caso in cui vi sia stata una interruzione di almeno due anni tra la conclusione del contratto immediatamente precedente e l'indizione della nuova procedura di affidamento, con riferimento alla stessa fascia di importo e categoria merceologica o tipologia di servizi, si da atto che per la categoria merceologica " Servizi di pulizie" non sono stati effettuati affidamenti, nell'ultimo biennio, per importi ricompresi tra 48.500,00 (soglia di cui all'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/90) e l'importo limite di euro 150.000,00.

- per l'esecuzione delle prestazioni è prevista la consegna anticipata sotto le riserve di legge prima della stipulazione del relativo contratto, nei casi previsti dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e alle condizioni di cui al comma 8 e giustificata dall'interesse di garantire le ottimali condizioni igieniche indispensabili negli edifici pubblici. Sul punto, l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. "decreto semplificazioni"), conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120 a decorrere dal 15 settembre 2020, a mente del quale: "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

3. di incaricare la geom. Pancheri Ida dell'U.O. Manutenzioni, Servizi e Qualità Urbana delle funzioni di Tecnico di direzione del servizio secondo quanto previsto all'art. 9 del C.S.A;
4. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e si è provveduto alla redazione del DUVRI allegato al progetto. I costi per la sicurezza diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice, sono quantificati in Euro € 1.624,00 per oneri della sicurezza generali non sono soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
5. il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta, all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito è: 9441600EC9;
6. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
7. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 2023 , che la stessa sarà fatturata bimestralmente, previo accertamento della regolarità della prestazione e con termine di pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200703

4/5

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni\_202205351.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200703

5/5