

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2022 - 751 di data 28/10/2022
	Pratica: DETRS202200768
	Pratica principale: DANRI161 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA



2 0 2 2 0 5 6 6 3 0

OGGETTO: Affidamento incarichi ripristino danni alle pp.mm 5 e 26 della p.ed. 1246 C.C.Riva "Condominio Maddalena" – via Ardaro n. 37, per rigurgito fognario dalla colonna di scarico condominiale. CIG Z8D37A8B57 - CIG Z4C37A8B78 - CIG Z5037A8B91. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Riva del Garda è proprietario tavolare dell'alloggio e autorimessa individuati con le pp.mm. 5 e 26 della p.ed. 1246 C.C. Riva – Condominio Maddalena - sito in via Ardaro, 37 a Riva del Garda.

A seguito di sversamento fognario dalle colonne di scarico condominiali, le predette proprietà comunali hanno subito danni da allagamento come da relazione di sopralluogo a firma del geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato, eseguito in data 17/06/2022 e quantificati con perizia di data 08/07/2022 in complessivi € 5.060,00 oltre IVA di legge, e precisamente: € 1.695,00 per ripristino porte e battiscopa in legno, € 2.565,00 per scrostatura e ritinteggiatura delle pareti perimetrali interne dei locali e nel sottostante garage, oltre ad € 800,00 per pulizie straordinarie, disinfezione e igienizzazione.

Per quanto sopra, si rende pertanto necessario provvedere al ripristino dei locali precisando che con nota prot. 24769 di data 28/06/2022 e successive prot. 30545 del 10/08/2022, prot. 33843 del 06/09/2022 e prot. 36299 del 23/09/2022, è stata formalizzata la richiesta di risarcimento dei danni all'Amministratore del Condominio Maddalena, trattandosi di danni causati da parti comuni e di cui il Condominio è custode ai sensi dell'art. 2051 del C.C.-.

Si richiamano:

- l'art. 36 ter 1 c. 6 della L.P. 23/1990 che, conformemente a quanto disposto nell'ordinamento statale dalla legge 30/12/2018 n. 145 art. 1 comma 130, ha innalzato ad €. 5.000,00 la soglia di esenzione dall'obbligo di utilizzo del mercato elettronico o degli strumenti di acquisto gestiti dalla Provincia o da Consip s.p.a. per l'acquisizione di beni e servizi purché non siano tenute a ricorrere a convenzioni provinciali.
- il decreto semplificazioni D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 che ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200768

1/5

trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso (ora fino al 30 giugno 2023) ed in particolare le nuove soglie per l'affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro e per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il limite a 139.000 euro;

- la L.P. n.2/2020, art. 3, commi 01 e 5 bis, che recepisce il predetto D.L. 76/2020 innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta;

Stante il quadro normativo delineato, in relazione capacità tecniche e professionali stabilite in ragione dell'oggetto e riconducibili ad esperienze maturate nello specifico settore, dell'importo del contratto, alla tipologia delle prestazioni, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n.50/2016 e pertanto sono stati acquisiti i preventivi:

- prot. 29939 del 04/08/2022 della ditta Creative Manuel di Graziotti Manuel (P.IVA 02503570224) per sistemazione porte e battiscopa per l'importo di € 1.545,00 oltre IVA 22% per € 339,90 e totali € 1.884,90;
- prot. 29935 del 04/08/2022 della ditta Edilpitture Benolli Ezio snc (P.IVA 01471750222) per ripristino tinteggiature per € 2.500,00 oltre IVA 22% per € 550,00 e totali € 3.050,00;
- prot. 29941 del 04/08/2022 della ditta La Suprema srl (P.IVA 00670960228) per pulizie straordinarie, disinfezione e igienizzazione dei locali per € 655,74 oltre IVA 22% per € 144,26 e complessivi € 800,00 per pulizie straordinarie, disinfezione e igienizzazione,

Ritenuto quindi di procedere a trattativa diretta ai sensi della L.P. n.2/2020, art. 3, commi 01 e 5 bis con le ditte di cui sopra, ai prezzi proposti e ritenuti congrui rispetto alla perizia del geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato di data 08/07/2022 in atti, stante anche l'urgenza di procedere ai ripristini a causa del ritardo nelle tempistiche della procedura dovuto alle contestazioni dei preventivi, soggetti a rimborso, da parte dell'Amministratore del Condominio – Studio Adami S.r.l. che, a seguito di verifiche e sopralluogo da parte di ditta specializzata su incarico dello stesso, con nota di data 20/10/2022 prot. n. 40005 ne poi ha confermato la convenienza.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto dalle “Linee guida per l’uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, gli operatori economici selezionati per gli affidamenti, non risultano affidatari di contratti pubblici per importi superiori al limite indicato nell’art. 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990 di 48.500,00 nel corso del corrente anno civile, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e medesima fascia d'importo.

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016 trattandosi di affidamento inferiore alla soglia europea con pagamento del corrispettivo dovuto in unica soluzione finale non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva.

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria delle ditte appaltatrici.

Il contratto si perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/1990 ed il perfezionamento è subordinato, a pena di nullità

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200768

2/5

assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. I codici CIG attribuiti alla presente procedura sono: Edilpitture di Benolli Ezio CIG Z8D37A8B57 – Creative Manuel di Graziotti Manuel CIG Z4C37A8B78 – La Suprema srl CIG Z5037A8B91.

Ritenuto inoltre di incaricare il geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato delle funzioni di Tecnico di direzione e certificazione della regolare esecuzione dei prestazioni.

Vista la L.P. n.2/2020 recante “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare, per quanto in premessa ed ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, il ripristino dell'immobile di alle ditte:
 - Creative Manuel di Graziotti Manuel (P.IVA 02503570224): sistemazione di porte e battiscopa per l'importo di € 1.545,00 oltre IVA 22% per € 339,90 e totali € 1.884,90;
 - Edilpitture Benolli Ezio snc (P.IVA 01471750222): ripristino tinteggiature per € 2.500,00 oltre IVA 22% per €. 550,00 e totali €. 3.050,00;
 - La Suprema srl (P.IVA 00670960228): pulizie straordinarie, disinfezione e igienizzazione dei locali per € 655,74 oltre IVA 22% 144,26 e complessivi €. 800,00 per pulizie straordinarie, disinfezione e igienizzazione;
2. di dare atto che:
 - il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è garantire la conservazione del patrimonio comunale;
 - l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nella perizia di spesa, nei preventivi e nella presente determinazione;
 - è stata formalizzata la richiesta di risarcimento dei danni all'Amministratore del Condominio Maddalena, trattandosi di danni causati da parti comuni e di cui il Condominio è custode ai sensi dell'art. 2051 del C.C. con riserva di quantificazione di danni occulti che dovessero

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200768

3/5

emergere;

- con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto dalle “Linee guida per l’uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, gli operatori economici selezionati per l'affidamento, non risultano affidatari di contratti pubblici per importi superiori al limite indicato nell’art. 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990 di 48.500,00 nel corso del corrente anno civile, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e medesima fascia d'importo;
 - il contratto si perfezionerà attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell’art. 15 comma 3 della L.p. 23/90;
3. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. I codici CIG attribuiti alla presente procedura sono: Edilpitture di Benolli Ezio CIG Z8D37A8B57 – Creative Manuel di Graziotti Manueli CIG Z4C37A8B78 – La Suprema srl CIG Z5037A8B91;
 4. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e non è richiesta la redazione del DUVRI.
 5. di incaricare il tecnico comunale geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato della direzione e verifica della regolare esecuzione della prestazione affidata;
 6. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
 7. di dare atto che le prestazioni fornitura oggetto del presente provvedimento si concluderanno entro il 2022 e che saranno fatturate al termine previa certificazione della regolarità con termine di pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
 8. di dare atto, in applicazione dell’art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200768

4/5

MANUTENZIONI E SERVIZI
DELIBERE
CONTABILITA'
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202205663.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200768

5/5