

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2022 - 755 di data 28/10/2022
	Pratica: DETRS202200771
	Pratica principale:
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA



2 0 2 2 0 5 6 7 9 0

OGGETTO: Affidamento incarico affidamento incarico professionale per la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica p.ed. 208/1 sub. 1, 14, 15, p.ed. 3737, p.ed. 1363, p.ed. 2377, p.ed. 1931, p.ed. 662 e 663, p.ed. 1349, p.ed. 1246 sub. 20, p.ed. 152/1 sub. 28, 29, 30, 31, p.ed. 3070, tutte site nel C.C. Riva a Riva del Garda (TN). CIG Z793835CDF - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg detta le disposizioni per assicurare l'attuazione della disciplina in materia di edilizia sostenibile stabilita dal titolo IV della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio), regolando la prestazione e la certificazione energetica degli edifici, e che all'art 5 comma 4 prevede che tutti gli edifici pubblici e gli edifici utilizzati dalla pubblica amministrazione aperti al pubblico devono essere dotati di attestato di prestazione energetica, che certifica le caratteristiche energetiche del sistema edificio-impianto e la relativa classe di appartenenza.

L'articolo 6 del d.P.P. n. 11-13/Leg. del 2009 prevede che “ Il titolare del titolo edilizio, comunque denominato, o il proprietario, o il detentore dell'immobile affida a un soggetto certificatore la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e ne conserva l'originale”.

Si rende necessario procedere alla redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili comunali riportati e descritti nell'elaborato n. 40579 di data 25.10.2022 individuati con le p.ed. 208/1 sub. 1, 14, 15, p.ed. 3737, p.ed. 1363, p.ed. 2377, p.ed. 1931, p.ed. 662 e 663, p.ed. 1349, p.ed. 1246 sub. 20, p.ed. 152/1 sub. 28, 29, 30, 31, p.ed. 3070, tutte site nel C.C. Riva a Riva del Garda (TN).

Il certificatore energetico secondo le prescrizioni delle pertinenti direttive europee (direttiva 2002/91/CEe direttiva 2010/31/UE) e in particolare per la Provincia di Trento ai sensi dell'art. 8 del D.P.P. del 13 luglio 2009 n.11-13/Leg. deve :

- possedere i requisiti definiti dall'art. 8, comma 1, del predetto e essere iscritto negli elenchi dei soggetti certificatori, istituiti presso gli appositi Organismi di accreditamento riconosciuti dalla PAT;
- ai sensi dell'art. 8, comm 3 e 4 deve garantire la condizione di terzietà del soggetto certificatore e l'assenza di conflitto di interessi rispetto alla valutazione da questi compiuta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200771

1/5

Ai sensi del comma 5 qualora il soggetto certificatore operi per conto di enti pubblici e di organismi di diritto pubblico, il requisiti di cui ai commi 3 e 4 sono da intendersi superati dalle stesse finalità istituzionali di perseguimento di obiettivi di interesse pubblico proprie di tali enti ed organismi.

L'Area Patrimonio e Qualità Urbana non è dotata di figure professionali in possesso dei requisiti professionali definiti dall'art. 8, comma 1, "Soggetti certificatori abilitati per la certificazione energetica" del D.P.P. del 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. richiesti al soggetto certificatore per la redazione ed asseverazione dell'attestato di prestazione energetica.

L'art. 20 della L.P. 26/93 (Affidamento degli incarichi di progettazione e di altre attività tecniche) al comma 1 bis, prevede che nelle amministrazioni dotate di risorse professionali, tecnologiche e organizzative le attività di progettazione e le altre attività tecniche sono realizzate, anche parzialmente da personale dipendente, compatibilmente con la quantità e la qualità di risorse professionali e tecnologiche effettivamente disponibili presso ciascuna struttura.

Con nota prot. 39599 del 18/10/2022 e con riferimento all'incarico in oggetto è stato verificato con esito negativo, come da note prot. 39750 del 19/10/2022 e prot. 40555 del 25/10/2022, presso le altre Aree Tecniche del Comune di Riva del Garda l'eventuale disponibilità del personale alle stesse assegnato la presenza di risorse professionali, tecnologiche e organizzative in grado di poter contribuire all'espletamento dell'incarico.

Si rende per quanto sopra necessario individuare il professionista esterno per l'affidamento del predetto incarico, dando atto che saranno comunque espletati internamente all'Area gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento e la redazione di documenti e atti tecnico/amministrativi.

Richiamato l'art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 secondo il quale è possibile procedere all'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura fino alla soglia prevista dall'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto legge n. 76 del 2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (€ 140.000).

L'affidamento in oggetto deve garantire la qualità delle prestazioni ed essere svolto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione e correttezza rispettando altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.

Si è provveduto ad effettuare una valutazione degli operatori economici iscritti nell'elenco di cui all'art. 19 della L.P. 2/2016 e ss.mm. e i. al fine di individuare la competenza e la specializzazione dell'operatore economico in relazione all'oggetto dell'affidamento, il tutto sulla base delle modalità di cui all'art. 25bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

In base agli artt. 24 bis e 25 bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e all'art 3, comma 5 bis della LP. 2/2020, nonché nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 ter della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, ai fini di provvedere all'affidamento dell'incarico è stato individuato tra gli iscritti nell'Elenco Telematico dei Professionisti il geom. Omezzolli Matteo con studio in Riva del Garda (01611590223) sulla base della prestazione professionale specialistica e in merito alla tipologia dell'incarico, all'idoneità professionale e iscrizione all'albo professionale, alle capacità tecniche e Iscritto elenco certificatori energetici Odatech nonché del curriculum.

Con procedura telematica 112328, avvalendosi del Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10 40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento, è stato dato inizio alla formalizzazione con il geom. Omezzolli Matteo della trattativa privata in oggetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200771

2/5

Si è proceduto con la negoziazione del corrispettivo nonché delle condizioni di esecuzione del contratto con il professionista individuato che ha quantificato in € 2.800,00 oltre a contributo integrativo EPPI 5% per € 140,00 e IVA 22% per € 646,80 ed € 439,20 per Registrazione Odatech (€ 36,60 x 12 A.P.E.) e complessivi €. 4.026,00 applicando uno sconto del 19,77% sulla quantificazione delle prestazioni professionali prot. 40579 di data 25/10/2022 all'uopo redatta dal geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato che stimava l'importo imponibile delle prestazioni in € 3.490,00 oltre agli oneri previdenziali, IVA e spese di registrazione Odatech.

Visti in particolare i seguenti documenti:

- la valutazione delle prestazioni professionali prot. 40579 di data 25/10/2022;
- il preventivo del professionista prot. 41055 del 28/10/2022 in esito alla procedura telematica n. 112328 che espone l'importo complessivo per la redazione di n. 12 A.P.E. Di € 2.800,00 oltre oneri previdenziali, IVA e registrazione Odatech;
- la dichiarazione di partecipazione resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la dichiarazione dall'assunzione, da parte del professionista, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito all'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico;
- il certificato di regolarità contributiva pervenuto al prot. 41040 del 28/10/2022;

In merito all' applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, si da atto che non sono stati precedentemente affidati incarichi al soggetto individuato con la presente procedura.

Ritenuto per quanto sopra di affidare l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili p.ed. 208/1 sub. 1, 14, 15, p.ed. 3737, p.ed. 1363, p.ed. 2377, p.ed. 1931, p.ed. 662 e 663, p.ed. 1349, p.ed. 1246 sub. 20, p.ed. 152/1 sub. 28, 29, 30, 31, p.ed. 3070, tutte site nel C.C. Riva a Riva del Garda (TN) al geom. Omezzolli Matteo con studio in Riva del Garda (01611590223) in relazione alla congruità del preventivo rispetto alla valutazione delle prestazioni professionali, alle corrispondenti capacità tecniche e professionali richieste nonché in rapporto alla qualità della prestazione attesa e del possesso dei requisiti.

Ritenuto pertanto opportuno impegnare i relativi importi per le prestazioni professionali summenzionate.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.P. 11.5.2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Vista la documentazione agli atti.

Il Responsabile del procedimento è il sig. Tomasoni Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200771

3/5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24bis del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg nonché ai sensi dell'art 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, al geom. Omezzolli Matteo con studio in Riva del Garda (01611590223) l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili p.ed. 208/1 sub. 1, 14, 15, p.ed. 3737, p.ed. 1363, p.ed. 2377, p.ed. 1931, p.ed. 662 e 663, p.ed. 1349, p.ed. 1246 sub. 20, p.ed. 152/1 sub. 28, 29, 30, 31, p.ed. 3070, tutte site nel C.C. Riva a Riva del Garda (TN) come da quantificazione delle prestazioni prot. 40579 di data 25/10/2022 e alle condizioni di cui al presente provvedimento e della richiesta di preventivo prot. 40584 del 25/10/2022 tramite procedura telematica 112318;
2. di quantificare l'importo dovuto per le prestazioni professionali di cui al punto 1 come da prezzo proposto di €. 2.800,00 oltre a contributo integrativo EPPI 5% per € 140,00 e IVA 22% per € 646,80 ed € 439,20 per Registrazione Odatech (€ 36,60 x 12 A.P.E.) e complessivi €. 4.026,00 applicando uno sconto del 19,77% sulla quantificazione delle prestazioni professionali prot. 40579 del 25/10/2022 di data all'uopo redatta dal geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato
3. di dare atto che:
 - il contratto, stante l'ammontare della prestazione, viene stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali tramite procedura telematica sul Sistema Informatico Mercurio della Provincia Autonoma di Trento e che l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Garda;
 - il professionista ha già presentato la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
 - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti e dichiarati, il contratto sarà risolto, il pagamento verrà effettuato nei limiti delle prestazioni eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e sarà applicata una penale del 10%, fatte salve le ulteriori conseguenze in caso di accertamento di false dichiarazioni;
4. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200771

4/5

5. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 2022 che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202205679.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200771

5/5