

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2021 - 763 di data 04/11/2021
	Pratica: DETRS202100782
	Pratica principale: PTRLCGI2021 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 5 6 4 7 0

OGGETTO: Convenzione con ITEA SPA per la gestione degli alloggi comunali di edilizia abitativa pubblica: autorizzazione esecuzione lavori di manutenzione straordinaria. CIG: ZE033B49BD. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con deliberazione n. 174 del 30/06/2021 la Giunta Municipale ha affidato ad I.T.E.A. Spa la gestione di n. 28 alloggi di proprietà comunale destinati ad uso abitativo pubblico e n. 8 posti auto coperti, per la durata di 5 anni a decorrere dal 01/07/2021, in base alla Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e tenuto conto di quanto disposto dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21" che prevede all'art. 4 che "i Comuni, la Provincia e gli altri enti pubblici possono affidare in gestione o conferire all'ITEA s.p.a. alloggi di loro proprietà o dei quali abbiano la disponibilità, da destinare alla locazione ai nuclei familiari in base a quanto disposto da questa legge".

Con la predetta deliberazione è stato inoltre approvato lo schema di convenzione successivamente sottoscritto e datato 20 settembre 2021 che all'art. 7 "Manutenzioni straordinarie" al comma 2 prevede che: "Gli eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, non contemplati dal programma di cui al precedente comma 1, saranno attuati dal Servizio competente della Società previa autorizzazione scritta del Comune che ne garantisce la copertura finanziaria, salvo quanto stabilito dal precedente comma e nel rispetto degli strumenti di programmazione comunale".

A seguito di sopralluoghi presso due alloggi siti in Via Molini 19 e uno in Via Scaligero 4 per rilascio degli stessi da parte degli occupanti, ITEA Spa ha trasmesso al prot. 40561 di data 02/11/2021 n. 3 computi metrici relativi a lavori di manutenzione e riferiti ad interventi dovuti dal normale deterioramento per effetto dell'uso e riferiti a lavori di natura idraulica, verifiche e sistemazione impianti elettrici e di mesa a terra, ripristino ammaloramenti e tinteggiature, sgombri e pulizie finali, e meglio individuati nei tre computi citati e per i seguenti importi:

- p.ed. 1163 sub. 6 C.C. Riva – Via Molini 19: €. 3.793,29 + I.V.A. 22%;
- p.ed. 1163 sub. 9 C.C. Riva – Via Molini 19: €. 2.467,55 + I.V.A. 22%;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100782

1/3

- p.ed. 313 sub. 17 C.C. Riva – Via Scaligero 4: €. 3.502,07 + IVA 22%;
per complessivi €. 9.762,91 oltre IVA 22% per €. 2.147,84 e totali €. 11.910,75.

Per quanto sopra, vista la necessità comunicata da I.T.E.A. Spa di effettuare i lavori manutenzione straordinaria presso gli alloggi comunali in convenzione, accertata la necessità di esecuzione degli stessi e valutata la congruità dei computi metrici pervenuti al prot. 40561/2021 da parte del geom. Dipendenti Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato, si autorizza I.T.E.A. Spa all'esecuzione degli stessi provvedendo ad assumere l'impegno di spesa nell'importo di €. 11.910,75 IVA compresa al capitolo 650162 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 che presenta la necessaria disponibilità.

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è: ZE033B49BD.

Vista la convenzione sottoscritta con ITEA spa di data 20/09/2021;
Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
Vista la Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15.

Il Responsabile del presente procedimento è il signor Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail
mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di autorizzare I.T.E.A. Spa, per quanto in premessa e come previsto dall'art. 7 della convenzione di data 20/09/2021 in essere con la predetta società pubblica, ad eseguire i lavori di straordinaria manutenzione, presso due alloggi comunali siti in Via Molini 19 e un alloggio in Via Scaligero 4 e relativi ad interventi dovuti dal normale deterioramento per effetto dell'uso e riferiti a lavori di natura idraulica, verifiche e sistemazione impianti elettrici e di mesa a terra, ripristino ammaloramenti e tinteggiature, sgombri e pulizie finali e meglio specificati e quantificati nei n. 3 computi metrici prot. 40561 di data 02/11/2021 e per i seguenti importi:
 - p.ed. 1163 sub. 6 C.C. Riva – Via Molini 19: €. 3.793,29 + I.V.A. 22%;
 - p.ed. 1163 sub. 9 C.C. Riva – Via Molini 19: €. 2.467,55 + I.V.A. 22%;
 - p.ed. 313 sub. 17 C.C. Riva – Via Scaligero 4: €. 3.502,07 + I.V.A. 22%;per complessivi €. 9.762,91 oltre IVA 22% per €. 2.147,84 e totali €. 11.910,75.
2. di rimandare a successivi separati provvedimenti la liquidazione delle spese di cui al precedente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100782

2/3

punto 1. su rendicontazione da parte di I.T.E.A. Spa;

3. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito è ZE033B49BD;
4. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
5. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 2021, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202105647.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100782

3/3