

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2021 - 803 di data 17/11/2021
	Pratica: DETRS202100816
	Pratica principale: PTRCPPR006 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
2 0 2 1 0 5 8 3 6 0

**OGGETTO: Concessione d'uso dalla Comunità Alto Garda e Ledro e dall' A.P.S.S di parte della p.ed. 1567/2 in C.C ad uso parcheggio pubblico in via Rosmini: Assunzione impegno di spesa per rimborso costi di gestione in ordine alla prosecuzione della disponibilità degli immobili nelle more della definizione della nuova concessione - con impegno di spesa**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

La Comunità Alto Garda e Ledro e l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, in qualità di proprietari della p.ed. 1567/2 in C.C. Riva, pertinenza delle p.edd. 1567/1 e 1567/3 quali sedi della Comunità stessa e del Centro Servizi Sanitari di Riva del Garda, con atto di concessione di data 26 gennaio 2011 avevano riconosciuto al Comune di Riva del Garda l'uso gratuito del parcheggio di superficie e di quello al secondo piano interrato da destinare a parcheggio pubblico disciplinato da apposita ordinanza, alle condizioni e modalità disciplinate dal citato atto fino al 31 dicembre 2015.

Con disciplinare di concessione n. 211/Rep. sottoscritto in data 27 ottobre 2017 – protocollo 2017039261, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 434 di data 29/12/2016, veniva rinnovata la concessione dei suddetti immobili, con destinazione parcheggio pubblico, fino al 31 dicembre 2020.

Con nota protocollo n. 34500 di data 20 ottobre 2020 l'Amministrazione Comunale, in relazione alle confermate esigenze di spazi adibiti a parcheggio pubblico, anche in considerazione della perdita dei posti auto in Via S. Anna causa i lavori d'ampliamento e ristrutturazione del “Liceo Maffei” e di quelli a pagamento in Via Filzi per il periodo necessario ai lavori di rifacimento del “Palacongressi”, ha comunicato agli enti proprietari l'interesse al rinnovo della concessione alle medesime condizioni.

L'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e la Comunità Alto Garda e Ledro, per le vie brevi avevano espresso entrambe reciproca disponibilità al rinnovo della concessione in parola, in quanto vantaggiosa e non contrastante con le attività istituzionali dei due enti, senza tuttavia formalizzare un nuovo disciplinare d'uso entro la data di scadenza della concessione, né nei mesi successivi.

Dato atto che l'area in oggetto anche successivamente alla scadenza temporale della concessione mantiene la destinazione a parcheggio pubblico in favore dell'utenza nell'ambito della dotazione delle aree cittadine destinate alla sosta veicoli secondo le originarie modalità d'uso

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100816

1/3

concordate con gli enti proprietari, che sostengono le spese di gestione e manutenzione dell'area.

Dato atto quindi che l'accertata disponibilità dei suddetti immobili in capo al Comune, a titolo gratuito in quanto non è previsto il pagamento di alcun canone, e la cui destinazione d'uso risponde ad un interesse generale, legittimano il rimborso pro quota delle spese sostenute dagli enti proprietari Comunità Alto Garda e Ledro e Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, determinata nella misura di un terzo della spesa convenzionale annua di 24.000,00 euro prevista all'originario art. 6.

Ravvisata la necessità quindi di assumere l'impegno di spesa riferito alla spese di gestione (illuminazione, pulizia, manutenzione impianti, sgombero neve ecc. ) nell'importo di euro 8.000,00 al capitolo 150316 a carico dell'esercizio finanziario 2021 del bilancio comunale, ai fini del rimborso di detti oneri su richiesta degli enti proprietari.

Il responsabile del procedimento è il sig. Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: AVESANI ILARIA - tel 0464573935 - e-mail [avesaniilaria@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:avesaniilaria@comune.rivadelgarda.tn.it)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Gestione dei beni demaniali e patrimoniali**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di impegnare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'importo complessivo di euro 8.000,00, quale quota rimborso spese di gestione sostenute dagli enti proprietari Comunità Alto Garda e Ledro e Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, relativamente a porzione della p.ed. 1567/2 C.C. Riva in disponibilità al Comune di Riva del Garda ad uso parcheggio pubblico;
2. di rinviare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del rimborso spese di cui ad 1) su richiesta degli enti proprietari.
3. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
4. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100816

2/3

segnalazione informatica, alle seguenti strutture:  
PATRIMONIO  
CONTABILITA'  
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni\_202105836.pdf

documento redatto da AVESANIILARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100816

3/3