

 COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento	Determinazione
	n. 2021 - 961 di data 23/12/2021
	Pratica: DETRS202100984
	Pratica principale: PTRMAGE2021 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
 2 0 2 1 0 6 6 7 0 0

OGGETTO: Condominio Maddalena: presa atto bilancio consuntivo gestione 2020/2021 e bilancio preventivo 2021/2022 riferiti alle porzioni materiali 5 e 26 della p.ed. 1246 C.C. Riva di proprietà comunale - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 1137 del 14/01/2020, il Comune di Riva del Garda ha accettato la cessione e il trasferimento in proprietà al patrimonio indisponibile comunale, a titolo gratuito, della p.ed. 1246 sub. 20 (p.m. 5) e 37 (p.m. 26) C.C. Riva, appartenente all'Amministrazione Finanziaria dello Stato a seguito di confisca ai sensi dell'art. 12-sexies della Legge n. 356/1992, secondo quanto disposto dal Decreto di destinazione n. 410 del 8/01/2020 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata – ANBSC.

Il Comune di Riva del Garda è entrato formalmente in possesso dei suddetti immobili a partire dal 6 febbraio 2020, giusto verbale di consegna protocollo n. 5193 del 6/02/2020 e con decreto tavolare G.N. 1018 dd. 25/03/2020, il Giudice Tavolare del Tribunale di Rovereto ha ordinato l'intavolazione del diritto di proprietà a favore del Comune.

Gli immobili in parola, unitamente alle altre porzioni materiali della p.ed. 1246 C.C. Riva elencate nella Partita Tavolare 4284 II, fanno parte del Condominio Maddalena – codice fiscale 93004940222.

La materia “condominio di edifici” è disciplinata dalla Legge 11 dicembre 2012 n. 220 e le norme del capo II – Titolo VII del Codice Civile e relative disposizioni di attuazione.

L'Amministratore in carica del Condominio Maddalena, Studio Adami Srl, ha trasmesso il bilancio consuntivo per il periodo 1/10/2020 – 30/09/2021, assunto al protocollo comunale con nota protocollo n. 44463 di data 26/11/2021 ed il bilancio preventivo per il periodo 1/10/2021 – 30/09/2022, approvato da parte dell'assemblea condominiale in data 6/12/2021 come da “verbale dell'assemblea ordinaria” inviato con successiva nota di data 21/12/2021 sub. 47757.

La relazione dell'Amministratore evidenzia una spesa complessiva a consuntivo di euro 32.094,51 a fronte di una spesa preventivata di euro 31.586,50, rilevando di fatto maggiori costi per euro 508,01.

Nello specifico di bilancio consuntivo – esercizio ordinario 1/10/2020 – 30/09/2022, in atti della pratica, risulta che la spesa condominiale riferita alle sole porzioni materiali 5 e 26 della p.ed. 1246 C.C. Riva di proprietà comunale è di euro 1.074,62 che, al netto del credito relativo all'esercizio precedente di euro 193,97 è rideterminata in euro 880,65, rispetto alla spesa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100984

1/3

preventivata e regolarmente versata di euro 946,82.

Le spese condominiali previste riferite alle suddette porzioni materiali di proprietà comunale del Condominio Maddalena esposte nel bilancio preventivo relativo all'esercizio 01/10/2021 – 30/09/2022, al netto dell'importo a credito derivante dalla gestione del precedente esercizio, ammontano ad euro 956,74 e devono essere versate in cinque rate secondo il piano rateale comunicato dall'Amministratore con la sopra citata nota prot. 47757 di data 21/12/2021.

Ritenuto quindi di imputare al capitolo 150316 del bilancio comunale, che presenta adeguata disponibilità, l'importo dovuto a titolo di spese condominiali per l'esercizio 2021/2022 utilizzando per l'importo di euro 193,14 la disponibilità residua esistente sull'impegno n. 389 assunto a carico dell'esercizio 2021 con precedente determinazione n. 833 del 15/12/2020 ed impegnando euro 772,60 a carico dell'esercizio 2022, rinviando a successivi atti di liquidazione il pagamento alle scadenze stabilite.

Il Responsabile del presente procedimento è il Sig. Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: AVESANI ILARIA - tel 0464573935 - e-mail avesaniilaria@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di prendere atto del bilancio consuntivo riferito all'esercizio 2020/2021 del Condominio Maddalena – p.ed. 1246 C.C. Riva, in Via Ardarò 37 – codice fiscale 93004940222, come risultante dagli elaborati trasmessi dall'Amministratore Studio Adami Srl e pervenuti al protocollo comunale in data 26/11/2021 al n. 44463 ed approvati da parte dell'assemblea condominiale in data 6/12/2021, dal quale risulta una quota spese ordinarie a consuntivo riferite alle porzioni materiali n. 5 e 26 di proprietà comunale di euro 880,65 (al netto del credito dell'esercizio precedente di euro 193,97) e che nulla è dovuto dal Comune a titolo di saldo;
2. di prendere atto del bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2022 del Condominio Maddalena – p.ed. 1246 C.C. Riva, trasmesso dall'Amministratore Studio Adami Srl – protocollo n. 47757 di data 21/12/2021 e approvato da parte dell'assemblea condominiale in data 6/12/2021, il quale prevede con particolare riferimento alle porzioni materiali n. 5 e 26 di proprietà comunale una spesa complessiva di euro 956,74, già al netto del credito derivante dalla gestione 2020/2021;
3. di imputare la spesa di cui al punto 2. a favore del “Condominio Maddalena” (c.f. 93004940222) al capitolo 150316 del bilancio comunale, utilizzando per l'importo di euro 193,14 la disponibilità residua dell'impegno n. 389 assunto sull'esercizio 2021 con precedente determinazione ed impegnando l'importo di euro 772,60 a carico dell'esercizio 2022, precisando che il presente atto diventa esecutivo con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100984

2/3

4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento non rientra nella fattispecie per cui si applica la normativa della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
5. di rinviare a separati provvedimenti la liquidazione a favore del “Condominio Maddalena” della predetta spesa, da effettuarsi in cinque rate alle scadenze del 12/2021, 02/2022, 04/2022, 06/2022 e 08/2022, come da prospetto inviato dall'Amministratore in carica Studio Adami Srl – ns. prot. 2021047757 e in atti;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202106670.pdf

documento redatto da AVESANIILARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100984

3/3