

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2021 - 972 di data 27/12/2021
	Pratica: DETRS202100997
	Pratica principale: PTRPCVA2021008 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA   
2 0 2 1 0 6 7 0 4 0

**OGGETTO: Affidamento manutenzione impianto di riscaldamento dell'edificio comunale p.ed. 2816 C.C. Riva scuola materna e nido Pisoni alla ditta Edison Facility Solution spa. CIG: Z53348FE17 - con impegno di spesa**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'impianto di riscaldamento presso l'immobile di proprietà comunale Scuola Materna e nido don Vittorio Pisoni di S.Alessandro - p.ed. 2816 C.C. Riva, come segnalato con nota prot. 46233 del 10/12/2021 dalla ditta Edison Facility Solution Spa, affidataria della gestione degli impianti di riscaldamento delle scuole materne della Federazione Provinciale delle Scuole Materne del Trentino, presenta vari problemi di corretto funzionamento che comportano una frequente conduzione manuale, comfort ambientale saltuario, problemi di temperature troppo basse o troppo elevate, problemi sulla temperatura dell'acqua calda sanitaria che si riflette sui consumi di combustibile.

Si rende pertanto necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria al fine di porre rimedio alle problematiche segnalate e che consentirà anche un risparmio ed efficientamento energetico, come da perizia prot. 47606 di data 21/12/2021 predisposta dal geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato che quantifica in € 9.595,00 le prestazioni e forniture necessarie ed € 21,85 gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 9.616,85 oltre I.V.A. di legge.

Nell'ordinamento della Provincia Autonoma di Trento la disciplina sull'attività contrattuale è dettata dalla L.P. 19 luglio 1990 n. 23 modificata ed integrata con L.P. 2/2016 e s.m.i..

L'art. 9 della Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 disciplina l'“Impiego dei mezzi elettronici per la registrazione delle fasi di gara e per le comunicazioni” e per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, ci si è avvalso degli strumenti del Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento “Mercurio”.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso (ora fino al 30 giugno 2023);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100997

1/5

In particolare nello specifico rimane confermato l'affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro, mentre per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a 139.000 euro, rispetto ai precedenti 75.000 euro.

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni", e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 150.000,00 per lavori, e 139.000,00 per servizi e forniture e adeguando l'ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione, talché le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tale soglia all'aggiudicazione dei relativi appalti, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all'accelerazione dell'azione amministrativa in costanza dell'emergenza sanitaria in corso covid 19.

Secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1 della L.P. n. 2/2020,, per la scelta del contraente si è ricorsi alla trattativa privata diretta individuando quale soggetto idoneo a presentare preventivo la ditta Edison Facility Solution Spa, conduttore, manutentore e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento comunale su incarico della Federazione Provinciale delle Scuole Materne del Trentino, in ragione dell'oggetto, dell'importo delle forniture e prestazioni, delle corrispondenti capacità tecniche e professionali richieste nonché in rapporto alla qualità della prestazione attesa e del possesso dei requisiti, della conoscenza delle problematiche e dell'impianto stesso.

Per quanto sopra, per lo svolgimento della procedura in oggetto, ci si è avvalsi del sistema di negoziazione, del Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento tramite "indagine informale di mercato n. 8000001803" invitando il predetto operatore economico, iscritto al "Bando – servizi di conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento e trattamento aria e di climatizzazione estiva - CPV 50720000-8 servizi conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento" e pertanto in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 2/2016, che ha proposto uno sconto di €. 395,00 sull'importo di perizia per quanto oggetto e pertanto al prezzo di € 9.178,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 21,85 e totali €. 9.200,00 oltre I.V.A. 22% per € 2.024,00 e complessivi €. 11.224,00.

Il preventivo presentato dalla ditta Edison Facility Solution Spa risulta congruo rispetto ai prezzi stimati in perizia e rispondente alle necessità e all'interesse pubblico che l'amministrazione intende soddisfare in relazione anche alla necessità di procedere con urgenza ai succitati interventi manutentivi durante la chiusura natalizia del nido e dalla scuola dell'infanzia.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto al punto 3.2 per l'affidamento diretto di servizi e forniture dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato non risulta affidatario di contratti pubblici, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre 2021 ) la cui sommatoria dei singoli affidamenti superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (€ 47.00,00).

Il contratto si perfezionerà tramite Sistema elettronico e telematico di negoziazione della

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100997

2/5

Provincia Autonoma di Trento “Mercurio” con le procedure telematiche accreditate tramite il sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it> ai sensi dell’art. 39 ter comma 1 bis della LP. 23/1990 per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali tramite ordine diretto d’acquisto (ODA).

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all’assunzione da parte dell’aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z53348FE17.

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI.

Il termine dilatorio di cui all’ art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica ai sensi del comma 10 del medesimo articolo nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all’articolo 3, lettera bbbb e per gli affidamenti effettuati ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettere a) e b).

Ritenuto inoltre di designare il geom. Fabio Depentori dell’U.O. Patrimonio e Qualità Urbana delle funzioni di Tecnico di direzione in riferimento alla regolarità delle prestazioni.

Visto il D.L. 52/2012 convertito in legge 06.07.2012 n. 94 e il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 07.08.2012 n. 135 - “spending review”.

Visto l’art 36 ter 1 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Viste le direttive per l’applicazione dell’art 36 ter 1 della L.P. 23/1990, allegate alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1097 di data 29/6/2015;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di esecuzione

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni;

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail [mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell’istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia prot. 47606 di data 21/12/2021 a firma del geom. Fabio Depentori dell’U.O. Patrimonio e Provveditorato relativa alla sistemazione impianto riscaldamento dell’edificio comunale p.ed. 2816 C.C. Riva – Scuola Materna e Nido don Vittorio Pisoni di S. Alessandro per l’importo di € 9.595,00 per forniture e prestazioni soggette a ribasso ed € 21,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 9.616,85 oltre I.V.A. di legge;
2. di affidare, per quanto in premessa, a trattativa privata diretta ai sensi dei commi 01 e 5 bis

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100997

3/5

all'articolo 3 della L.P. n. 2/2020 come modificata dalla L.P. n.3/2020 previa "indagine informale di mercato n. 8000001803" espletata tramite sistema di negoziazione, del Sistema Informatico di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio", alla ditta Edison Facility Solution Spa (P.IVA 08414430960), la fornitura e prestazioni di cui al precedente punto 1. per l'importo offerto, al netto dello sconto €. 395,00, e pertanto al prezzo di € 9.178,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 21,85 e totali €. 9.200,00 oltre I.V.A. 22% per € 2.024,00 e complessivi €. 11.224,00;

3. di dare atto che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento ai fini del comfort ambientale dell'utenza della scuola materna e nido comunale nonché del risparmio ed efficientamento energetico;
- che l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nella perizia prot. 47606 di data 21/12/2021, nella richiesta di preventivo prot. 47696 di pari data e nel presente provvedimento;
- il contratto si perfezionerà tramite Sistema elettronico e telematico di negoziazione della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" con le procedure telematiche accreditate tramite il sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it> ai sensi dell'art. 1 bis dell'art. 39 bis della LP. 23/1990 per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 15, comma 3, della stessa legge provinciale tramite ordine diretto d'acquisto (ODA);
- con riferimento alla disciplina del principio di rotazione degli operatori economici, secondo quanto previsto al punto 3.2 per l'affidamento diretto di servizi e forniture dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, l'operatore economico selezionato non risulta affidatario di contratti pubblici, per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre 2021 ) la cui sommatoria dei singoli affidamenti superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (€ 47.000,00). Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 491 del 22/04/2020, il principio di rotazione è inoltre da riferirsi a ogni singola struttura organizzativa semplice costituente l'ordinamento dei servizi del Comune di Riva del Garda.

4. di incaricare il geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Qualità Urbana delle funzioni di Tecnico di direzione in riferimento alla regolarità delle prestazioni;

5. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito alla presente procedura é Z53348FE17;

6. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI. I costi della sicurezza sono stati quantificati in € 21,85 e non sono soggetti a ribasso;

7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100997

4/5

l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;

8. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 2021, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni\_202106704.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100997

5/5