

 <b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 671 di data 11/10/2022
	Pratica: DETRS202200685
	Pratica principale: OPK670 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 5 2 0 9 0

**OGGETTO: Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – 1° lotto (CUP F84B13001030003): riconoscimento e liquidazione all'ATI appaltatrice dei lavori della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del comma 6 bis dell'art. 7 della L.P. 2/2020 che richiama l'art. 1 – septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni di legge n. 106/2021 – II semestre 2021 (CIG Z1537F27D6) - con impegno di spesa**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 891 dd. 31/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo redatto in data ottobre 2011, aprile - maggio - giugno - agosto - settembre - ottobre - novembre 2013, dall'ITEA Spa, relativo ai lavori di "realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica", per lavori a base d'asta di euro 9.784.716,09 (comprensivi di oneri della sicurezza) ed euro 6.814.153,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 16.598.869,17, suddivisi in due lotti funzionali, finanziando il I lotto per un importo di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.776.075,43 per lavori a base d'asta ed euro 6.223.900,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione veniva dato atto che l'opera sarebbe stata così finanziata:

- € 11.998.313,99 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale ;
- € 4.600.555,18 con mezzi propri.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 748 dd. 23/12/2014 è stata approvata la variante 1 al progetto definitivo I lotto - datata dicembre 2014, a firma dei tecnici di ITEA spa, prevedente l'ampliamento della palestra, secondo quanto previsto dal parere del C.T.A., per una spesa complessiva di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.952.599,81 per lavori a base d'asta ed euro 6.047.375,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione – e definite le modalità esecutive dell'opera in questione.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di appaltare la progettazione

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

1/7

esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo relativi al primo lotto dell'opera in questione ex art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, mediante procedura aperta di cui all'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 59 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, secondo i parametri e criteri di valutazione delle offerte, riportati nell'omonimo allegato al progetto definitivo.

Con la medesima determinazione è stata accettata la proposta dd. 22/12/2014, prot. n. 201400028473, formulata dall'Agenzia Provinciale per gli appalti – APAC con cui la stessa garantisce la funzione di stazione appaltante; inoltre si sono fatti propri i contenuti dello schema di bando di gara così come approvato con determinazione del Dirigente dell'APAC n. 14 dd. 09/10/2013 e pubblicato sul sito web della medesima Agenzia, sub lettera G, che costituisce parte integrante del provvedimento in questione, ancorché non materialmente allegato allo stesso, dando mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti – APAC di adottare il bando di gara apportando le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta. E' stato altresì deciso di approvare il modulo di richiesta di avvio del procedimento redatto secondo lo schema fornito dall'APAC.

A seguito di quanto disposto dall'art. 43 della Legge Provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 609 dd. 29/10/2015 sono stati approvati gli elaborati economici/contrattuali datati luglio ed ottobre 2015, relativi alla variante 2 al progetto definitivo dell'opera denominata “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall'ITEA Spa, prevedente una spesa complessiva di 14.605.439,53 di cui euro 8.260.836,57 per lavori a base d'asta ed euro 6.344.602,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori a base d'asta sono così suddivisi:

- euro 171.717,52 per progettazione, soggetti a ribasso
- euro 7.833.680,41 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 255.438,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati datati dicembre 2014 a firma di I.T.E.A. S.p.A. non interessati dalla succitata variante progettuale.

Con Determinazione del Dirigente Servizio Autonomie Locali n. 331 dd. 12 Ottobre 2016 è stato rideterminato il finanziamento in seguito all'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento pari a €13.379.007,07, con un contributo al 85% e quindi per un nuovo contributo pari a €11.372.156,01.

Dato atto della rideterminazione del contributo, l'opera pubblica di importo pari ad euro 13.979.280,60 risulta adesso così finanziata:

- € 11.372.156,01 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012, n. 1920 la Giunta Provinciale e rideterminato con determinazione n. 331 dd. 12 Ottobre 2016;
- € 2.607.124,59 con mezzi propri.

Con nota dd. 07/01/2020 acclarata al prot. n. 422 dd. 07/01/2020, il Servizio Appalti della PAT, ha comunicato che il concorrente aggiudicatario della progettazione esecutiva dei lavori di

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

2/7

“realizzazione polo scolastico Rione Degasperì - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto” è risultato essere l’ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiasi srl con sede a Riva del Garda (mandante), sulla base del ribasso offerto del 26,559%.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n 566 dd. 14/09/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati all’ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiasi srl con sede a Riva del Garda (mandante) per il corrispettivo di euro 150.000,00 per il compenso professionale per la progettazione esecutiva e per euro 5.729.249,45 per i lavori che maggiorati degli oneri della sicurezza di euro 255.438,64 determinano un importo totale di euro 6.134.688,09 più IVA 10% pari 613.468,81 e quindi per complessivi euro 6.748.156,90.

In data 24 settembre 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria) Registro contratti del Comune n. 21 dd. 24.09.2020 con ribasso del 26,559% e specifiche valutazioni tecniche (offerta tecnica).

Preso atto che in forza del contratto costitutivo dell’ATI tra Mak Costruzioni srl (mandataria) e Costruzioni Debiasi srl (mandante) di tipo orizzontale, ogni società conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali ed oneri sociali, in modo che ogni società fatturi e incassi direttamente le quote di propria competenza, ovvero nella percentuale del 60,00% alla ditta Mak Costruzioni s.r.l. e in quella del 40,00% alla ditta Costruzioni Debiasi s.r.l., relativamente alle somme dovute, sia in acconto sia a saldo, esonerando la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla mandataria.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n 486 dd. 22.07.2021 rettificata con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 526 dd. 09/08/2021 è stato affidato l’incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante all’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl che all’interno del contratto stipulato individua lo studio Techplan srl di Trento quale professionista di cui all’art. 20 della L.P. 26/93, incaricato della progettazione esecutiva.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 578 dd. 26/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante a firma dello studio Techplan srl di Trento depositata dall’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl già sottoscritta ed impegnativa per l’Impresa appaltatrice e il piano della sicurezza e coordinamento a firma di ITEA spa individuando il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro per lavori di euro 6.202.712,19 per lavori a base d’asta più euro 306.238,27 per oneri della sicurezza (di cui euro 255.438,64 per oneri della sicurezza ed euro 50.799,63 per oneri della sicurezza anti COVID19) ed euro 164.000,00 come compenso per la progettazione esecutiva e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 6.672.950,46 più IVA 10% per euro 667.295,05 e quindi per complessivi euro 7.340.245,51.

Con la medesima determinazione è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l’ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl.

L’attuale condizione del mercato edilizio e l’emergenza sanitaria derivante da COVID-19, hanno causato una situazione generale poco stabile e chiara a causa dell’assenza di materiali e l’aumento indefinito dei costi delle materie prime che ha modificato notevolmente i costi

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

3/7

parametrici di tutte le opere.

Preso atto che nella Gazzetta ufficiale 12 maggio 2022, n. 110 serie generale, è stato pubblicato il Decreto 4 aprile 2022 oggetto “Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi”.

Considerato che tale decreto trova diretta applicazione in ambito provinciale per effetto del comma 6 bis dell'articolo 7 della l.p. 2/2020 che stabilisce che “Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nell'anno 2021, le disposizioni statali relative alla revisione dei prezzi dei materiali adottate a tal fine sono applicate nel territorio provinciale, in deroga a quanto previsto dall'ordinamento provinciale dei contratti”.

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 1-septies del DL 25 maggio 2021, n. 73 “Per le variazioni in aumento, a pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro quindici giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dei decreti di cui al comma 1, pertanto gli operatori economici interessati dovevano presentare la relativa istanza entro il prossimo 27 maggio 2022.

Con nota dd. 27/05/2022 prto n. 20786 l'ATI Mak Costruzioni srl Costruzioni Debiasi srl presentavano istanza per il pagamento della compensazione spettante ai sensi della normativa sopra citata.

Con nota dd. 17/05/2022 prto n. 19251 il Dipartimento delle Infrastrutture della Provincia Autonoma di Trento ha comunicato le indicazioni per l'applicazione della disciplina economica negli appalti pubblici di lavori per l'aumento eccezionale delle materie prime di cui al comma 6 bis dell'articolo 7 della legge provinciale n. 2 del 2020 e alla richiamata disciplina statale (articolo 1-Septies DL 25 maggio 2021, n. 73).

Nella GU 30 aprile 2022, n. 100 del decreto del Ministero delle Infrastrutture vengono stabilite le regole con cui le stazioni appaltanti potevano chiedere di accedere al fondo da 100 milioni per le compensazioni da riconoscere alle imprese per gli appalti relativi al secondo semestre del 2021.

In tale comunicazione veniva specificato che le Amministrazioni comunali potevano fare istanza di accesso al fondo statale nel in cui le risorse disponibili nel quadro economico dell'opera non fossero sufficienti, pertanto codesta Amministrazione comunale non ha provveduto ad effettuare tale istanza in quanto tale importo trova copertura nelle somme a disposizione.

Con nota dd. 16/06/2022 prot n. 23376, la stazione appaltante comunicava l'importo spettante in base alla verifica effettuata dal Direttore dei Lavori.

In data 04/07/2022 l'ATI Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi srl ha provveduto a richiedere al Collegio tecnico Consultivo chiarimenti formulando i seguenti quesiti: “Visto che l'appalto è stipulato a corpo, e le lavorazioni di computo metrico di progetto possono differire in qualità e quantità rispetto a quanto realizzato in cantiere, al fine della determinazione delle singole quantità di ciascun materiale da costruzione per il riconoscimento della compensazione prezzi materiali, si chiede:

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

4/7

1. se la quantità e tipologia dei materiali impiegati nella realizzazione dei corpi d'opera allibrati in contabilità, va definita in base a:
  - quanto realmente utilizzato e realizzato, desumibile da rilievi di cantiere, da DDT, schede tecniche o altri documenti senza riferirsi al computo metrico;
  - oppure con riferimento alle voci di computo metrico progettuale che compongono i sotto-corpi d'opera -WBS. In questo caso verrebbero riconosciuti i materiali e le quantità delle lavorazioni esclusivamente come computate in progetto. Nel caso di lavorazioni computate, ma non realizzate o realizzate in disuguale con equivalenza di risultato, nel nostro caso una paratia di micropali sostituita con altre opere provvisoriale più attinenti al cantiere, queste verrebbero compensate secondo quantificazione e descrizione di computo metrico e non come realmente realizzate;
2. se il DL deve provvedere per tutte le lavorazioni, realizzate e allibrate in contabilità, ricostruirne la relativa incidenza quantitativa dei singoli materiali, come specificato al pto. 2.3. Va considerato che le voci descrittive di elenco prezzi riportano lavorazioni compiute, mentre l'oggetto della compensazione sono i singoli materiali. Preme fare alcuni esempi: calcestruzzo composto da inerti più cemento, asfalto composto da inerti e bitume, pannelli sandwich composti da lamiera e isolante, recinzione composta da montanti in legno e pannelli in metallo, guaine bituminose composte da teli e bitume, materiali lignei presenti solamente nelle voci "n°50-Legname per infissi" e "n°51-Legname abete sotto misura" rendendo quantomeno difficile il collocamento di strutture quali pannelli in OSB o travi in legno lamellare."

Il Collegio tecnico Consultivo si è espresso in data 03/08/2022 prot. n. 29655 pronunciandosi che nel caso di specie si tratta di appalto computato "a corpo" con la diretta conseguenza che il computo metrico prodotto in uno con i documenti posti a base di gara non costituisce documento contrattuale. A riguardo l'offerente formula la propria offerta economica, attraverso la determinazione, a proprio rischio e sulla base dei grafici di progetto e delle specifiche tecniche contenute nel capitolato speciale d'appalto, dei fattori produttivi necessari per la realizzazione dell'opera, così come risulta dal progetto, finita in ogni sua parte.

Per l'effetto, secondo il pacifico orientamento, nell'appalto a corpo il rischio delle quantità grava sull'appaltatore che sarà tenuto ad eseguire quanto risulta dal progetto come declinato nel computo con la conseguenza che eventuali difformità fra i quantitativi riportati per i diversi magisteri d'opera nel computo e quanto deducibile dagli elaborati di progetto sarà a carico dell'appaltatore

Alla stessa stregua l'applicazione di qualsiasi somma a titolo di riequilibrio del sinallagma contrattuale per effetto della citata rinegoziazione sarà applicato alla quantità riportata nel computo metrico, a nulla rilevando quanto effettivamente eseguito.

Alla luce di quanto espresso nella determinazione n. 2 del Collegio Consultivo Tecnico sono stati rivisti i calcoli eseguiti per stabilire l'importo spettante per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del comma 6 bis dell'art. 7 della L.P. 2/2020 che richiama l'art. 1 – septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni di legge n. 106/2021 – II semestre 2021.

Con nota dd. 28/09/2022 prot. n. 36910, il Direttore dei Lavori ha presentato il nuovo calcolo dell'importo spettante per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, il quale

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

5/7

è stato firmato per accettazione da parte dell'ATI Mak Costruzioni srle Costruzioni Debiasi srl in data 29/09/2022 come da nota di prot. n. 37013 di pari data.

Dato atto che tra le somme a disposizione è presente l'importo necessario.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: DASSATTI MARTINA - tel 0464573827 - e-mail  
dassattimartina@comune.rivadelgarda.tn.it

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

### Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### DETERMINA

- di dare atto che l'ATI Mak Costruzioni srle Costruzioni Debiasi srl hanno presentato istanza per la richiesta di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del comma 6 bis dell'art. 7 della L.P. 2/2020 che richiama l'art. 1 – septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni di legge n. 106/2021 – II semestre 2021 entro i termini stabili;
- di riconoscere e imputare ai sensi del comma 6 bis dell'art. 7 della L.P. 2/2020 che richiama l'art. 1 – septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni di legge n. 106/2021 – II semestre 2021 l'importo di euro 33.286,10 più IVA 10% per euro 3.328,61 quindi per un importo complessivo di euro 36.614,71 sul capitolo 720108 quale compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi suddiviso nel seguente modo:
  - euro 19.971,66 più la quota del 60% di tutta l'IVA esposta per euro 1.997,17 e quindi 21.968,83 alla ditta appaltatrice Mak Costruzioni come da fattura n. 68/PA dd. 29/09/2022;
  - euro 13.314,44 più la quota del 40% di tutta l'IVA esposta per euro 1.331,44 e quindi 14.645,88 alla ditta appaltatrice Costruzioni Debiasi come da fattura n. 14/07 dd. 30/09/2022;
- di liquidare come indicato al punto 2 l'importo complessivo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativo pari ad euro 33.286,10 più IVA 10% per euro 3.328,61 quindi per un importo complessivo di euro 36.614,71 (CIG Z1537F27D6) sul capitolo 720108 impegno 384, con la seguente ripartizione:

Impresa esecutrice	Percentuale competenza	Importo competenza	Aliquota IVA di competenza	Importo da liquidare	Fattura
Mak Costruzioni srl	60,00%	€ 19.971,66	€ 1.997,17	€ 21.968,83	n. 68/PA dd. 29/09/2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

6/7

Costruzioni Debiasi srl	40,00%	€ 13.314,44	€ 1.331,44	€ 14.645,88	n. 14/07 dd. 30/09/2022
<b>TOTALE RICONOSCIMENTO</b>		<b>€ 33.286,10</b>	<b>€ 3.328,61</b>	<b>€ 36.614,71</b>	

4. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
5. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2022, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni\_202205209.pdf

documento redatto da DASSATTIMARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200685

7/7