

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 626 di data 23/09/2022
	Pratica: DETRS202200653
	Pratica principale: SMAAPPC2022 presso (23) TEC MANUTENZIONI E SERVIZI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 4 9 8 9 0

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali 2022/2023 nel rispetto della normativa del d.m. 29 gennaio 2021 – All. 1 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, Criteri Ambientali Minimi**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il servizio di pulizia degli immobili comunali, ad oggi in affidamento in esito a procedura concorrenziale con contratto in scadenza al 31/10/2022, rientra tra i servizi diretti a garantire l'igiene e il decoro nei luoghi in cui si svolgono fra l'altro attività di tipo istituzionale a cui va data continuità di erogazione del servizio.

Si rende pertanto necessario procedere a nuovo affidamento come previsto nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 365 di data 24/05/2022 di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017.

Presa visione degli elaborati tecnici costituenti il progetto prot. n. 36245 del 23/09/2022 nel rispetto della normativa del D.M. 29 gennaio 2021 – All. 1 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti e s.m.i, predisposto dall'Area Patrimonio e Qualità Urbana ai sensi dell'art. 3 della L.P. 9 marzo 2016 n 2 e art. 23 del nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che stima l'importo dell'appalto, per la durata di 12 mesi, in € 117.559,00 di cui € 115.935,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 1.624,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

L'appalto in questione risulta tecnicamente ed economicamente definito anche considerando le possibili implicazioni in termini di previsioni di interventi strutturali sugli edifici riferibili a PNRR di cui agli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione comunale così come gli effetti conseguenti l'evoluzione della pandemia in termini di organizzazione e pianificazione delle attività che potrebbero richiedere significative modifiche contrattuali

L'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione di quanto disposto dall'art. 7 della L.p. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m., al fine di garantire l'omogeneità e l'unitarietà della prestazione ed evitare la frammentazione gestionale e organizzativa del servizio che risulterebbe economicamente non conveniente

Si richiamano:

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200653

1/5

- l'art. 36 ter1 della L.P. 23/1990 e le direttive allegare alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1097 del 29/06/2015 in merito alla possibilità dei comuni, fatti salvi gli obblighi di gestione associata, di procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi mediante il Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (Me-Pat);
- il decreto semplificazioni D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 che ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso (ora fino al 30 giugno 2023) ed in particolare le nuove soglie per l'affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro e per forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il limite a 139.000 euro;
- la L.P. n.2/2020, art. 3, commi 01 e 5 bis, che recepisce il predetto D.L. 76/2020 innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta;
- l'art. 19 bis della L.P. 2/2016 in merito alla semplificazione degli affidamenti a operatori economici abilitati al mercato elettronico.

Dato atto che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è garantire la pulizia giornaliera e periodica dei locali, degli spazi, degli arredi e di quanto altro pertinente assicurando le migliori condizioni di igiene e un corretto e decoroso mantenimento degli immobili ;
- che l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto allo scopo predisposti dall' Area Patrimonio e Qualità Urbana prot. n. 36245 del 23/09/2022 ;
- la durata contrattuale è stabilita in 12 mesi con inizio dalla data del verbale di consegna con riserva di recesso anticipato di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012 n. 135, qualora si rendessero disponibili, nel periodo di durata dell'affidamento, convenzioni nell'ambito degli strumenti di e-procurement;
- l'importo contrattuale a base di gara per l'intera durata di affido è pari ad €. 117.559,00 di cui € 115.935,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 1.624,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali e quindi inferiore alla soglia comunitaria, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata a mezzo trattativa privata diretta di cui all'art. 3, comma 01 della L.P. n. 2/2020 con ricorso all'indagine di mercato tramite Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento “Mercurio” (ME-PAT), tra operatori economici iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della P.A.T. relativamente al Bando di Abilitazione “Servizi di pulizia” - CPV 90910000-9 Servizi di pulizia e nel rispetto del punto 3.3 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2” approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà sulla base del preventivo che sarà ritenuto più congruo in relazione alle risultanze del sondaggio informale rispetto ai prezzi stimati in progetto e alle necessità e all'interesse pubblico che l'amministrazione intende soddisfare;
- il contratto si perfezionerà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto quindi di approvare ai fini dell'affidamento di cui sopra il progetto prot. n. 36245 del 23/09/2022 relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo di 12 mesi - 2022/2023.

Per l'esecuzione del servizio è prevista la possibilità di consegna anticipata sotto le riserve di legge

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200653

2/5

prima della stipulazione del relativo contratto nei casi ed entro i limiti previsti dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 al fine di garantire le ottimali condizioni igieniche indispensabili negli edifici pubblici.

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e si è provveduto alla redazione del DUVRI allegato al progetto. I costi per la sicurezza diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice, vengono quantificati in Euro € 1.624,00 per oneri della sicurezza generali non sono soggetti a ribasso, oltre IVA 22%

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

Visto il D.L. 52/2012 convertito in legge 06.07.2012 n. 94 e il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 07.08.2012 n. 135 - "spending review".

Vista la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di esecuzione;

Visto l'art 36 ter 1 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Viste le direttive per l'applicazione dell'art 36 ter 1 della L.P. 23/1990, allegata alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1097 di data 29/6/2015;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la L.P. 23 marzo 2020 n. 2;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50

Il Responsabile del procedimento è il sig. Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Gestione dei beni demaniali e patrimoniali**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di indire, per quanto in premessa, la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Riva del Garda per il periodo di 12 mesi (2022/2023) a decorrere dalla data del verbale di consegna e nel rispetto della normativa del D.M. 29 gennaio 2021 – ALL. 1 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti e s.m.i.;
2. di approvare il progetto prot. n. 36245 del 23/09/2022 per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 1., nel quale sono stabiliti l'oggetto, le clausole contrattuali, il fine, la durata, le caratteristiche e le condizioni economiche e prestazionali, comprendente il capitolato speciale

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200653

3/5

d'appalto e allegati, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto;

3. di stabilire che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è a garantire la pulizia giornaliera e periodica dei locali, degli spazi, degli arredi e di quanto altro pertinente assicurando le migliori condizioni di igiene e un corretto e decoroso mantenimento degli immobili ;
- l'importo contrattuale a base di gara per l'intera durata di affido è pari ad €. 117.559,00 di cui € 115.935,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 1.624,00 per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali e quindi inferiore alla soglia comunitaria, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata a mezzo trattativa privata diretta di cui all'art. 3, comma 01 della L.P. n. 2/2020 con ricorso all'indagine di mercato tramite Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" (ME-PAT)., tra tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della P.A.T. relativamente al Bando di Abilitazione "Servizi di pulizia" - CPV 90910000-9 Servizi di pulizia e nel rispetto del punto 3.3 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà sulla base del preventivo che sarà ritenuto più congruo in relazione alle risultanze del sondaggio informale rispetto ai prezzi stimati in progetto e alle necessità e all'interesse pubblico che l'amministrazione intende soddisfare;
- il contratto si perfezionerà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di dare atto che per l'esecuzione del servizio è prevista la possibilità di consegna anticipata sotto le riserve di legge prima della stipulazione del relativo contratto, nei casi ed entro i limiti previsti dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 al fine di garantire le ottimali condizioni igieniche indispensabili negli edifici scolastici;

5. di dare atto che la spesa conseguente sarà imputata ai capitoli 120305, 150305, 151305, 160305, 251305, 260305, 320305 e 450305 del Bilancio esercizio finanziario anno 2022 pluriennale 2022/2024, rinviando l'impegno della spesa a successivo provvedimento di affidamento del contratto a conclusione del confronto concorrenziale;

6. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e si è provveduto alla redazione del DUVRI allegato al progetto. I costi per la sicurezza diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice, vengono quantificati in Euro € 1.624,00 per oneri della sicurezza generali non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

7. il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta, all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200653

4/5

entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

PATRIMONIO

SEGRETERIA CONTRATTI

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

documento redatto da MAZZUCCHIEMILIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200653

5/5