

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2021 - 739 di data 26/10/2021
	Pratica: DETRS202100766
	Pratica principale: OPK899 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 5 5 4 4 0

OGGETTO: Realizzazione nuova rotatoria all'incrocio tra la S.P. 118 e via Zandonai - Porto S.Nicolò - Grez (CUP F81B21007380004): Quantificazione e liquidazione indennità di esproprio come da stima preventiva ai sensi dell'ex art. 10 della L.P. 6/1993 effettuata da parte del Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Nel Programma Generale delle Opere Pubbliche 2021-2023 è prevista la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione nuova rotatoria all'incrocio tra la S.P. 118 e via Zandonai - Porto S.Nicolò - Grez".

Essendo l'importo complessivo del quadro economico dell'opera pubblica *de quo* superiore ad € 300.000,00, ai sensi di quanto previsto al punto 3 della Deliberazione della Giunta Comunale n. 1159 dd. 25/02/2020, il progetto preliminare dell'intervento di cui in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 31/12/2020 con deliberazione n.60.

Con nota dd. 10/08/2021 prot n. 29615 dd. 10/08/2021 è stata inoltrata alla provincia Autonoma di Trento Servizio Gestioni patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni la richiesta di stima preventiva ex art. 10 L.P. 19/02/1993 n. 6.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Bilancio Opere Pubbliche n. 733 dd. 25/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione nuova rotatoria all'incrocio tra la S.P. 118 e via Zandonai - Porto S.Nicolò - Grez" a firma dell'ing. Erino Bombardelli con studio tecnico a Dro, per un importo complessivo pari a 530.000,00 con finanziamento dell'opera stessa.

Con al medesima determinazione si è provveduto anche a dichiarare la pubblica utilità, urgenza e di indifferibilità ai sensi dell'art. 18 comma 4ter della L.P. 26/93 e attivare ai sensi dell'art. 10 della L.P. 19.10.1993, n. 6 e s.m., la procedura espropriativa dell'area interessata dall'opera e prevista in progetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100766

1/4

Con nota di data 05/10/2021 prot. 36699 è pervenuta la stima preventiva da parte del Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento prevedente un importo pari ad euro 29.758,57 come indennità complessiva d'esproprio relativa alla superficie di mq 557 della particella p.f. 3565/1 in CC Riva di proprietà del sig. Bertoldi Mario.

Visto il tipo di frazionamento dd. 07/10/2021 , vistato dall'Ufficio del Catasto in data 26/10/2021 n. 4325/2021 e acclarato al prot. n. 39722 in data 26.10.2021.

L'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto prevede l'espropriazione della particella in C.C. Riva indicate nel piano particellare facente parte del progetto approvato e per le superfici indicate nel tipo di frazionamento n. 4325/2021.

Con nota dd. 26/10/2021 prot n. 39724 sono state depositate le dichiarazioni con le quali il proprietario della realtà interessata dai lavori sopraccitati accetta l'indennità di espropriazione determinata in sua favore, come da stima preventiva da parte del Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento di data 05/10/2021 prot. 36699, e chiede l'emissione della determinazione di esproprio definitivo.

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà inerenti la proprietà e l'esistenza di diritti reali e personali o meno sui beni oggetto di espropriazione rilasciate dai suddetti proprietari.

Ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, come modificato dall'articolo 26 del D.L. 12 settembre 2013 n.104, il trasferimento oneroso della proprietà delle suddette aree comporta il versamento dell'imposta di registro che verrà impegnato e liquidato con successivo atto.

Nelle somme a disposizione dell'opera pubblica suddetta all'interno dell'impegno assunto c'è la disponibilità per il pagamento delle indennità di esproprio e oneri fiscali relativi alla registrazione della determinazione di esproprio definitivo.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: DASSATTI MARTINA - tel 0464573827 - e-mail
dassattimartina@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di approvare il tipo di frazionamento dd. 07/10/2021 , vistato dall'Ufficio del Catasto in data 26/10/2021 n. 4325/2021 e acclarato al prot. n. 39722 in data 26.10.2021;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100766

2/4

2. di prendere atto che la spesa per l'indennità di esproprio relativa alla particella necessaria per l'opera pubblica: "Realizzazione nuova rotatoria all'incrocio tra la S.P. 118 e via Zandonai - Porto S.Nicolò - Grez" è quantificata, ai sensi della Legge Provinciale 6/1993 ex art. 10 in complessivi Euro 29.758,57 da corrispondere al proprietario tavolare sotto indicato per l'esproprio della seguente realtà in C.C. Riva, individuate con tipo di frazionamento n. 4325/2021:
 - mq. 557 della particella p.f. 3565/1 in CC Riva di proprietà di Bertoldi Mario - indennità complessiva euro 29.758,57.
3. di liquidare, secondo quanto previsto dalla stima preventiva ai sensi dell'ex art. 10 della L.P. 6/1993 effettuata da parte del Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento i complessivi euro 29.758,57 al sig. Bertoldi Mario proprietario 1/1 della superficie di mq 557 della particella p.f. 3565/1 C.C. Riva interessata dalla procedura espropriativa;
4. di inviare l'istanza di emissione della determinazione di esproprio definitivo ex art. 10 della L.P. 6/93 completa della relativa documentazione al Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento;
5. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;
6. di dare atto che il pagamento di indennità di esproprio non rientra nelle fattispecie per cui si applica la normativa della tracciabilità di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
7. di dare atto che le indennità di cui al punto 1 non è soggetta alla ritenuta di cui al D.P.R. 327/2001 ART. 35 " regime fiscale" ricadendo le aree espropriate in zona assimilabile alla zona E di cui al D.M. 2.04.1968 come desunto dalla certificazione urbanistica dell'Area Gestione del Territorio, Ambiente ed Attività produttive di data 28/05/2021 prot. n. 19869;
8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
9. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà/ entro il 31/12/2021. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
10. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100766

3/4

D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni_202105544.pdf

documento redatto da DASSATTIMARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100766

4/4