

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 683 di data 14/10/2022
	Pratica: DETRS202200710
	Pratica principale: OPK922 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 5 4 0 6 0

**OGGETTO: Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi CUP F81B21006730004: approvazione verbale concordamento nuovi prezzi n. 1**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione dd. 05/05/2022, n. 268 è stato tra l'altro approvato il progetto esecutivo redatto in data febbraio/marzo/aprile 2022, dall'arch. Andrea Miserocchi con studio tecnico a Riva del Garda per la progettazione architettonica, dall'ing. Gianpaolo Bonani dello studio tecnico Ars Engineering Srl., di Rovereto per la progettazione statica, dal p.ind. Adriano Calabri con studio tecnico a Mori della progettazione degli impianti elettrici, dal p.ind. Luca Cimonetti con studio tecnico a Mori della progettazione degli impianti idraulici, relazione energetica e progettazione acustica, dall'ing. Lorenza Tavernini con studio tecnico ad Arco del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dal geol. Luigi Frassinella con Studio Tecnico in Trento per la Relazione Geologica e Geotecnica – Analisi del Rischio e dall'Area delle Opere Pubbliche, relativo ai lavori di “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi”, prevedente una spesa complessiva di euro 2.740.000,00.- di cui euro 1.989.826,20.- (euro 1.916.665,99.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 73.160,21.- per oneri della sicurezza di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19) per lavori a base d'asta ed euro 750.173,80.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di eseguire l'opera pubblica interessata e di appaltare i lavori a base d'asta dell'importo di euro 1.989.826,20.- (euro 1.916.665,99.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 73.160,21.- per oneri della sicurezza di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 33 e dell'art. 30 comma 5bis della L.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.p. n. 26/1993 e dell'art. 63bis del regolamento di attuazione lavori pubblici.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 582 dd.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200710

1/4

06/09/2022 sono stati affidati, ai sensi della L.P. 26/1993, i lavori relativi alla “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi - CUP F81B21006730004” all'impresa Edilchiarani di Chiarani Cristian di Dro (TN).

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 12/08/2022 n. 525 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera pubblica “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi” all'ing. Lorenza Tavernini con studio tecnico in Arco (TN).

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 08/09/2022 n. 592 è stato affidato l'incarico di contabilizzatore e direttore operativo impianti elettrici dell'opera pubblica “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi” al p.ind. Adriano Calabri con studio tecnico in Mori (TN).

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 08/09/2022 n. 593 è stato affidato l'incarico di contabilizzatore e direttore operativo impianti termoidraulici dell'opera pubblica “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi” al p.ind. Luca Cimonetti con studio tecnico in Mori (TN).

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 08/09/2022 n. 594 è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e assistenza al collaudo sull'intera opera e contabilità a misura della parte architettonica e strutturale e contabilizzatore dell'opera pubblica “Demolizione e ricostruzione immobile comunale p.ed. 1662 ex Casa Cantoniera a Rione Degasperi” all'arch. Andrea Miserocchi con studio tecnico in Riva del Garda (TN).

Con contratto dd. 13/09/2022 prot. n. 24 i lavori sono stati appaltati all'impresa Edilchiarani di Chiarani Cristian di Dro (TN) per l'importo di euro 1.788.908,82.- che maggiorato degli oneri della sicurezza pari ad euro 73.160,21.- di cui euro 4.423,33.- per oneri covid-19 determina un importo totale di euro 1.862.069,03.-.

Che l'art. 1 della LP 19.7.1990, n. 23, disciplinante l'attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento, fa salve le disposizioni della legislazione speciale in tema di opere pubbliche.

Il Direttore dei Lavori, arch. Andrea Miserocchi con Studio Tecnico in Riva del Garda, ha depositato in data 14.10.2022 l'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 10.10.2022 contenente n. 1 (uno) nuovi prezzi (NP01) acclarato al prot. n. 39142 dd. 14.10.2022.

Le nuove lavorazioni sono variazioni tecniche volte a dare perfetta esecuzione ai lavori ai sensi dell'art. 51 comma 8 della L.P. 26/93 e non mutano sostanzialmente le previsioni progettuali, non comportano una riduzione delle prestazioni qualitative e comportano modeste modifiche alle quantità in contratto.

Visto l'elaborato “verbale concordamento nuovi prezzi n. 1” datato 10.10.2022 nel quale la Direzione dei Lavori dichiara che l'importo contrattuale pari a euro 1.862.069,03.- (comprensivo di euro 68.736,88.- per oneri della sicurezza ed euro 4.423,33.- per oneri covid-19), con l'introduzione dei nuovi prezzi non viene superato.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200710

2/4

Preso atto che tali modifiche non comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale.

Esaminato la proposta relativa al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 10.10.2022 di n. 1 (uno) nuovi prezzi (NP01) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Dato atto che:

- i diversi lavori non alterano la natura e la destinazione dell'opera;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 10.10.2022 di n. 1 (uno) nuovi prezzi (NP01);
- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo netto contrattuale.

Visto l'art. 51 – comma 8 della L.P. 10.9.1993, n. 26 e s.m..

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Opere pubbliche**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice, datato 10.10.2022 comprendente n. 1 (uno) nuovi prezzi (NP01);
2. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200710

3/4

DELIBERE  
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200710

4/4