

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2021 - 714 di data 20/10/2021
	Pratica: DETRS202100669
	Pratica principale: PTRPCVA2021005 presso (60) RAG PATRIMONIO
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 4 8 9 6 0

OGGETTO: Immobile comunale via Fabbri 23 a Riva del Garda p.ed. 115 C.C. Riva:sostituzione due caldaie murali presso appartamenti primo e secondo piano sub. 11 e 13 codice cig. Z78331ECE5 e cig Z25337EA87 - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 di data 24.08.2021 è stato approvato un accordo di collaborazione con Arcobaleno soc. coop. sociale per progetto biennale sperimentale per la realizzazione del progetto sociale del servizio socio-assistenziale della Comunità Alto Garda e Ledro abitare accompagnato per nuclei familiari denominato “ciRIVALutiamo” con l’assegnazione di alloggi comunali, tra i quali gli immobili comunali siti in via Fabbri, 23 a Riva del Garda contraddistinti dalla p.ed. 115 C.C. Riva pp.mm. 10 – 11 – 12 e 13 con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell’Accordo e fino al 31 dicembre 2022 .

In sede di verifica manutentiva delle predette unità abitative è stato accertato e comunicato con mail assunta a prot. 32825 dd. 03.09.2021 dalla Società Edison Facility Solutions Spa in qualità di terzo responsabile per la conduzione e manutenzione degli impianti termici non ricompresi nell’appalto “Servizio Energia”, la necessità di procedere con urgenza alla sostituzione di n. 2 caldaie murali presso gli appartamenti sub. 11 e sub. 13, malfunzionanti tanto da compromettere la regolare produzione di calore, condizione che per tipologia di danno e vetustà d’esercizio rendono non conveniente la riparazione.

Rilevato inoltre che la norma UNI 7129:2015, prevede che l’aerazione di una cucina può essere garantita dall’installazione di una cappa oppure di un elettroventilatore con espulsione dei vapori direttamente all’esterno dell’edificio. Se ciò non avviene è obbligatorio realizzare un’apertura permanente in prossimità del soffitto, ad almeno 1,80mt dal pavimento e rivolta verso l’esterno che permetta lo smaltimento di gas combustibili e vapori.

Al fine di semplificare ed accelerare le procedure degli appalti pubblici, il decreto semplificazioni D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, ha introdotto disposizioni derogatorie al codice dei contratti pubblici – D.lgs. n.50/2016 – che non modificano il codice medesimo, ma trovano applicazione per un periodo transitorio in luogo dello stesso, ora esteso fino al 30 giugno 2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100669

1/5

Nello specifico rimane confermato l'affidamento diretto dei lavori pubblici per valori inferiori ai 150.000 euro, mentre per le forniture e servizi (anche servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) il nuovo decreto ha innalzato il limite a 139.000 euro, contro i precedenti 75.000 euro:

Il legislatore provinciale ha recepito tale disposizione, integrando a tal fine la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni", e precisamente introducendo, ad opera della L.P. n.3/2020, i commi 01 e 5 bis all'articolo 3 della L.P. n.2/2020, così innalzando le soglie della procedura di scelta del contraente mediante trattativa diretta ad euro 139.000,00 per servizi e forniture adeguando l'ordinamento provinciale al decreto semplificazioni in materia di criteri di aggiudicazione, talché le amministrazioni aggiudicatrici procedono, entro tale soglia all'aggiudicazione dei relativi appalti, da inquadrare in un contesto normativo finalizzato all'accelerazione dell'azione amministrativa in costanza dell'emergenza sanitaria in corso covid 19.

Stante il quadro normativo sopra delineato, risultando urgente l'esecuzione del lavoro e rilevato che la ditta Edison Facility Solutions Spa ha comunicato di non poter essere in grado di eseguire la fornitura e posa in opera in tempi brevi si è contattata la ditta Esigen Srl di Trento, ditta specializzata nel settore che ha preventivato l'intervento di fornitura e posa delle due caldaie a condensazione IMMERGAS tipo Victrix Zeus Superior 25 kw metano con boiler da 34 lt in € 4.992,00.= oltre a IVA 10% ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato.

Ritenuto che l'aerazione delle cucine presenti nell'intero edificio non è garantita dalla presenza di cappe aspiratrici né da elettroventilatori, per la messa a norma degli impianti risulta necessario eseguire dei fori di aerazione in prossimità del soffitto che permettano lo smaltimento di gas combustibili e vapori verso l'esterno, e quindi è stata contattata la ditta Andreatta Costruzioni Snc, ditta specializzata in lavori edili di carotatura muri perimetrali in pietra che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare il lavoro ed ha presentato un preventivo per l'importo di € 1.149,00 comprensivo di € 100,00 per oneri di sicurezza oltre a IVA 10 % ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato;

L'intervento rientra tra quelli previsti al n. 127-duodocies) della tabella A, parte III allegata al D.P.R. N. 633/72 ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta IVA 10% per prestazioni di servizi aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, agli edifici di edilizia residenziale pubblica.

Con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016 in riferimento alla modalità di selezione degli operatori economici, ai sensi punto 3.2 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n.491 del 22/04/2020, il principio di rotazione è da riferirsi a ogni singola struttura organizzativa semplice costituente l'ordinamento dei servizi del Comune di Riva del Garda e che alle ditte selezionate di cui al punto che precede, non sono stati affidati contratti pubblici nel corso dell'anno civile, per una sommatoria dei singoli affidamenti superiori all'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento;

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016 trattandosi di affidamento inferiore alla soglia europea con pagamento del corrispettivo dovuto in unica soluzione finale non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva.

L'esecuzione delle prestazioni è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100669

2/5

disposizioni vigenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID- 19, nonché dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria delle ditte appaltatrici.

I contratti si perfezioneranno attraverso scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.p. 23/1990 ed il perfezionamento è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione dei contratti ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito è Z78331ECE5 per la fornitura e posa in opera delle caldaie mentre è il CIG n. Z25337EA87 per quanto riguarda i lavori di carotatura .

Vista la L.P. n.2/2020 recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni.

Ritenuto , in ragione della tipologia del servizio, del relativo prezzo offerto e della sua congruità in rapporto alla qualità stessa, che sussistono le condizioni di ammissibilità dell'affidamento a trattativa diretta ai sensi dei commi 01 e 5 bis dell'art. 3 della L.P. n.2 /2020

Vista la L.P. 2/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Il responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni.

Pratica istruita da: BENONI MARIANGELA - tel 0464573905 - e-mail benonimariangela@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Manutenzione del patrimonio comunale

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di affidare per quanto in premessa a trattativa diretta ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta ESIGEN SRL di Trento (P. Iva e c.f. 02429290220) la fornitura e posa in opera di due caldaie a condensazione IMMERGAS tipo Victrix Zeus Superior 25 kw metano con boiler da 34 lt, compresa rimozione e trasporto in discarica caldaie esistenti, collaudo e certificato di conformità presso gli appartamenti al primo e secondo piano dell'immobile via Fabbri, 23 p.ed. 115 sub. 11 e sub. 13 C.C. Riva per un corrispettivo totale di euro 4.992,00 + Iva

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100669

3/5

10% per complessivi euro 5.491,20.= come da preventivo assunto a protocollo 37358 in data 08.10.2021 completo di attestazione di congruità in atti.

2. di affidare per quanto in premessa a trattativa diretta ai sensi della L.P. 23 marzo 2020 n. 2 art. 3 comma 01, alla ditta ANDREATTA COSTRUZIONI SNC di Altopiano della Vigolana (TN) (P.iva 02516240229) l'intervento di carotaggio per sfiato locali presso n. 4 alloggi comunali siti in via Fabbri n. 23 per un corrispettivo di € 1.149,00 comprensivo di € 100,00 di oneri di sicurezza + IVA 10% per complessivi € 1.263,90.= come da preventivo assunto a protocollo 38120 in data 14.10.2021 completo di attestazione di congruità in atti.
3. di dare atto che:
 - l'oggetto e le clausole contrattuali sono riportate nei preventivi e nella presente determinazione;
 - l'operatività è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti e dal protocollo condiviso di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro;
 - con riferimento alla disciplina del principio di rotazione di cui all'art. 30, c. 1 del D.Lgs 50/2016 in riferimento alla modalità di selezione degli operatori economici, ai sensi punto 3.2 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 307 del 13/03/2020, e ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n.491 del 22/04/2020, il principio di rotazione è da riferirsi a ogni singola struttura organizzativa semplice costituente l'ordinamento dei servizi del Comune di Riva del Garda e che alle ditte selezionate di cui al punto che precede, non sono stati affidati contratti pubblici nel corso dell'anno civile, per una sommatoria dei singoli affidamenti superiori all'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento;
 - i contratti si perfezioneranno attraverso scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.P. 23/90;
4. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento dei contratti all'assunzione da parte dei fornitori degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito è Z78331ECE5 per la fornitura e posa in opera delle caldaie mentre è il CIG n. Z25337EA87 per quanto riguarda i lavori di carotatura.
5. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è richiesta la redazione del DUVRI.
6. di incaricare il tecnico comunale geom. Fabio Depentori dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato della direzione e regolare esecuzione delle prestazioni affidate;
7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
8. di dare atto che le prestazioni oggetto del presente provvedimento si concluderanno entro il 30.11.2021 e che le stesse saranno fatturate al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100669

4/5

fattura è OSCMAC;

9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

DELIBERE

CONTABILITA'

AREA PROGRAMMAZIONE BILANCIO E CONTABILITA' - RSF

AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

Alleg.:

Impegni_202104896.pdf

documento redatto da BENONIMARIANGELA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
TOMASONI MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100669

5/5