

 <p><b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</b> <b>Provincia di Trento</b></p>	<b>Determinazione</b>
	n. 2022 - 724 di data 24/10/2022
	Pratica: DETRS202200739
	Pratica principale: OPK670 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID\_PRATICA   
2 0 2 2 0 5 5 0 6 0

**OGGETTO: Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – 1° lotto (CUP F84B13001030003): approvazione dello schema di atto aggiuntivo n. 1 al contratto di appalto rep. n. 6 d.d. 24/09/2020, disciplinante il Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 Legge 11 settembre 2020 n. 120.**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 891 dd. 31/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo redatto in data ottobre 2011, aprile - maggio - giugno - agosto - settembre - ottobre - novembre 2013, dall'ITEA Spa, relativo ai lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica”, per lavori a base d'asta di euro 9.784.716,09 (comprensivi di oneri della sicurezza) ed euro 6.814.153,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 16.598.869,17, suddivisi in due lotti funzionali, finanziando il I lotto per un importo di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.776.075,43 per lavori a base d'asta ed euro 6.223.900,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione veniva dato atto che l'opera sarebbe stata così finanziata:

- € 11.998.313,99 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale ;
- € 4.600.555,18 con mezzi propri.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 748 dd. 23/12/2014 è stata approvata la variante 1 al progetto definitivo I lotto - datata dicembre 2014, a firma dei tecnici di ITEA spa, prevedente l'ampliamento della palestra, secondo quanto previsto dal parere del C.T.A., per una spesa complessiva di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.952.599,81 per lavori a base d'asta ed euro 6.047.375,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione – e definite le modalità esecutive dell'opera in questione.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo relativi al primo lotto dell'opera in questione ex art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, mediante procedura aperta di cui all'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200739

1/6

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 59 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, secondo i parametri e criteri di valutazione delle offerte, riportati nell'omonimo allegato al progetto definitivo.

A seguito di quanto disposto dall'art. 43 della Legge Provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 609 dd. 29/10/2015 sono stati approvati gli elaborati economici/contrattuali datati luglio ed ottobre 2015, relativi alla variante 2 al progetto definitivo dell'opera denominata "realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto", redatta in applicazione dell'art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall'ITEA Spa, prevedente una spesa complessiva di 14.605.439,53 di cui euro 8.260.836,57 per lavori a base d'asta ed euro 6.344.602,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori a base d'asta sono così suddivisi:

- euro 171.717,52 per progettazione, soggetti a ribasso
- euro 7.833.680,41 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 255.438,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati datati dicembre 2014 a firma di I.T.E.A. S.p.A. non interessati dalla succitata variante progettuale.

Con Determinazione del Dirigente Servizio Autonomie Locali n. 331 dd. 12.10.2016 è stato rideterminato il finanziamento in seguito all'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento pari a €13.379.007,07, con un contributo al 85% e quindi per un nuovo contributo pari a €11.372.156,01.

La gara di appalto è stata espletata dall'Agenzia provinciale degli appalti – APAC, all'uopo incaricata con Determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 609 dd. 29.10.2015.

Con nota dd. 07/01/2020 acclarata al prot. n. 422 dd. 07/01/2020, il Servizio Appalti della PAT, ha comunicato che il concorrente aggiudicatario della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto" è risultato essere l'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante), sulla base del ribasso offerto del 26,559%.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 566 dd. 14/09/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante) per il corrispettivo di euro 150.000,00 per il compenso professionale per la progettazione esecutiva e per euro 5.729.249,45 per i lavori che maggiorati degli oneri della sicurezza di euro 255.438,64 determinano un importo totale di euro 6.134.688,09 più IVA 10% pari 613.468,81 e quindi per complessivi euro 6.748.156,90.

In data 24 settembre 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria), Rep. n. 6 dd. 24/09/2020.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 578 dd. 26/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200739

2/6

variante a firma dello studio Techplan srl di Trento depositata dall'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiassi srl già sottoscritta ed impegnativa per l'Impresa appaltatrice e il piano della sicurezza e coordinamento a firma di ITEA spa, individuando il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro per lavori di euro 6.202.712,19 per lavori a base d'asta più euro 306.238,27 per oneri della sicurezza (di cui euro 255.438,64 per oneri della sicurezza ed euro 50.799,63 per oneri della sicurezza anti COVID19) ed euro 164.000,00 come compenso per la progettazione esecutiva, quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 6.672.950,46 più IVA 10% per euro 667.295,05 e quindi per complessivi euro 7.340.245,51.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 891 dd. 10/12/2021 è stato approvato il nuovo quadro delle WBS relative al progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 51 dd. 27/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2.

L'art. 6 comma 1 del decreto legge 76/20 (c.d. DL semplificazioni), convertito nella Legge n. 120/2020, prevede la costituzione obbligatoria del Collegio Consultivo Tecnico, fino al 31.12.2021 (oggi 30.6.2023 a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 pubblicato in G.U. 31/05/2021, n.129), per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alla soglia comunitaria; la disposizione si applica direttamente anche alla Provincia autonoma di Trento.

Con delibera della Giunta Provinciale n. 23 del 15/01/2021 si è previsto, in considerazione dell'utilità delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico, anche in vista delle finalità di celerità previste dalla normativa emergenziale, sia provinciale che statale, adottata a seguito della pandemia da COVID-19, di applicare l'istituto ai contratti in corso anche se banditi prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016.

Con il Decreto 17/01/2022, n. 12 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha emanato "le Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle Stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico".

L'Informativa a firma del Dirigente Generale di APAC dd. 16/03/2022, acclarata al protocollo comunale al n. 11059 di data 17/03/2022, ha chiarito che le suddette Linee guida sostituiscono il Documento approvato con la Deliberazione n. 23 dd. 15/01/2021 e che risultano applicabili anche nel territorio provinciale relativamente alle costituzioni di CCT disposte con decorrenza dalla data di pubblicazione delle Linee guida nella Gazzetta Ufficiale, avvenuta nella G.U. 07/03/2022, n. 55.

Con nota di data 05/04/2022 prot. 13697, l'ATI tra Mak costruzioni srl (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl (mandante) ha comunicato di aver individuato il componente di fiducia del collegio consultivo tecnico nell'avv. Alfredo Biagini con studio a Trento.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 233 dd. 22/04/2022 è stato affidato l'incarico di membro del collegio consultivo tecnico dell'opera "Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica - CUP F84B13001030003" all'ing. Luigi Campostrini, dirigente del Servizio tecnico e Sviluppo Strategico

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200739

3/6

del Comune di Rovereto per l'importo di euro 12.391,25 più quota INPS 16% pari ad euro 1.982,60 e quindi per complessivi euro 14.373,85 (CIG Z3135E7547), impegnando la relativa spesa a carico del bilancio comunale.

Con la medesima determinazione è stato dato atto che ai sensi dell'art. 2.2.1 dell'allegato A delle Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del Decreto – Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e all'art. 51 del decreto – legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il membro con funzioni di presidente è individuato dai componenti del CCT già nominati dalle parti.

Con comunicazione acclarata al prot. n. 16621 dd. 28/04/2022, l'ing. Campostrini Luigi e l'avv. Alfredo Biagini hanno trasmesso la nota di designazione con la quale individuano l'avv. Antonio Tita quale presidente del CCT.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 253 di data 03/05/2022 è stato affidato all'avv. Antonio Tita, dirigente generale dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia di Trento, l'incarico di presidente del CCT dell'opera *de qua*, impegnando la quota parte (50%) della relativa spesa a carico del bilancio comunale.

Con la medesima Determinazione è stato dato quindi atto che il Collegio Consultivo Tecnico dell'opera "Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica" è composto da:

- avv. Antonio Tita, Dirigente Generale dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e contratti, quale presidente;
- ing. Luigi Campostini, Dirigente del Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico del Comune di Rovereto, quale membro designato dal Comune di Riva del Garda;
- avv. Alfredo Biagini con studio a Trento, quale membro designato dall'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiasi.

La formale costituzione del Collegio Consultivo Tecnico dell'opera "Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica" è avvenuta in data 05/05/2022.

Preso atto che il Paragrafo 1, Punto 1.2, Sottopunto 1.2.5, delle Linee guida allegate al Decreto 17/01/2022 dispone che il funzionamento del CCT venga formalizzato in apposito atto aggiuntivo al contratto di appalto principale.

Visto lo schema di atto aggiuntivo n. 1, allegato al presente atto, al contratto di appalto stipulato in data 24 settembre 2020 con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria), Rep. n. 6 dd. 24.09.2020, finalizzato a disciplinare il funzionamento del CCT in applicazione di quanto disposto dal citato Decreto 17/01/2022.

Essendo il contratto di appalto stipulato mediante atto pubblico, anche l'atto aggiuntivo in questione, dovendo assumere la medesima forma del contratto, verrà stipulato con atto pubblico.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.P. 11.5.2012, n. 9-84/Leg.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200739

4/6

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Vista la documentazione agli atti.

Si dà atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: TORBOLI ANTONELLA - tel 0464573828 - e-mail torboliantonella@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Opere pubbliche**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare lo schema di atto aggiuntivo n. 1, allegato al presente atto, al contratto di appalto stipulato in data 24 settembre 2020 con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria), Rep. n. 6 dd. 24.09.2020, finalizzato a disciplinare il funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico, in applicazione di quanto disposto dalle Linee guida adottate con Decreto 17/01/2022;
2. di dare atto che l'atto aggiuntivo al contratto di appalto di cui al punto precedente verrà stipulato nella forma di atto pubblico;
3. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI  
DELIBERE

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200739

5/6

SEGRETERIA CONTRATTI  
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:  
schema atto aggiuntivo\_allegato.pdf

documento redatto da TORBOLIANTONELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200739

6/6