

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p>	Determinazione
	n. 2022 - 728 di data 25/10/2022
	Pratica: DETRS202200752
	Pratica principale: OPK903 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 333 di data 13-04-2022

ID_PRATICA 
2 0 2 2 0 5 5 7 0 0

OGGETTO: Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori – 7° Lotto: opere di completamento interne - CUP F85F21003610005 – CIG 904704735D: approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 datata ‘ottobre 2022 a firma dell’arch. Claudio Cortella con studio tecnico in Storo (TN), del nuovo quadro economico a firma dell’Area delle Opere Pubbliche - Ambiente e affidamento di maggiori lavori all’impresa Lares – Lavori di Restauro Srl, di Venezia - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione dd. 26.08.2021, n. 577, è stato approvato il progetto redatto in data agosto 2021 dall’arch. Claudio Cortella con studio tecnico a Storo (Trento), dal geom. Sergio Pisoni con studio tecnico a Madruzzo (Trento) e dall’Area delle Opere Pubbliche per il Capitolato Speciale di Appalto – parte Amministrativa, relativo ai lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori – 7° Lotto: opere di completamento interne”, prevedente una spesa complessiva di euro 751.344,06.- di cui euro 498.365,49.- (comprensivi di euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui anti-Covid 19 euro 1.581,48.-) per lavori a base d’asta ed euro 252.978,57.- per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con determinazione dd. 17.12.2021, n. 913, è stato deciso di eseguire l’opera pubblica interessata e di appaltare i lavori a base d’asta dell’importo di euro 498.365,49.- (comprensivi di euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui anti-Covid 19 euro 1.581,48.-) in economia con il sistema del cottimo fiduciario, mediante sondaggio informale di mercato, in deroga alla procedura concorsuale, in base al combinato disposto dell’art. 52, commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., con richiesta d’offerta ad operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento ed iscritti all’Elenco Operatori Economici – Lavori Pubblici, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all’art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., nonché dei principi di cui all’art. 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 174 dd. 06.04.2022 sono stati affidati, ai sensi dell’art. 52 – comma 1 e 9 – della L.P. 26/1993, i lavori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200752

1/5

relativi ai “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori – 7° Lotto: opere di completamento interne” - CUP F85F21003610005 – CIG 904704735D, all'impresa Lares – Lavori di Restauro Srl., di Venezia e approvato il nuovo quadro economico dell'opera pubblica di che trattasi.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 13.04.2022 n. 195 è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori, assistenza al collaudo, contabilità dei lavori a misura e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori – 7° Lotto: opere di completamento interne” all'arch. Claudio Cortella con studio tecnico in Storo (TN).

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 13.04.2022 n. 196 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera pubblica “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori – 7° Lotto: opere di completamento interne” al geom. Sergio Pisoni con studio tecnico in Madruzzo (TN).

Con contratto dd. 11.05.2022 n. 13 i lavori sono stati appaltati all'impresa Lares – Lavori di Restauro Srl., di Venezia per l'importo di euro 450.720,33.- comprensivo di euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui euro 1.581,48.- per oneri della sicurezza anti-Covid 19.

Che l'art. 1 della LP 19.7.1990, n. 23, disciplinante l'attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento, fa salve le disposizioni della legislazione speciale in tema di opere pubbliche.

Il Direttore dei Lavori, arch. Claudio Cortella con Studio Tecnico in Storo (TN), ha depositato in data 24.10.2022 la perizia suppletiva e di variante n. 1 datata 'ottobre 2022 acclarata al prot. n. 40287 dd. 24.10.2022 nel rispetto del comma 2 lettera f) dell'art. 27 L.P. 2/2016 composta dai seguenti elaborati: computo metrico di perizia, relazione tecnica e quadro comparativo di raffronto.

Il Direttore dei Lavori, arch. Claudio Cortella con Studio Tecnico in Storo (TN), ha depositato in data 24.10.2022 l'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 21.10.2022 contenente n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP01 a NP17) acclarato al prot. n. 40287 dd. 24.10.2022.

I lavori suppletivi e di variante sono descritti puntualmente nella relazione tecnica e illustrativa e riguardano in particolare la realizzazione di serramenti interni in acciaio corten come concordato con i funzionari della Soprintendenza della PAT, l'adeguamento delle caratteristiche di comportamento al fuoco di alcune componenti, la definizione puntuale delle modalità di esecuzione delle opere di demolizione delle murature per consentire la realizzazione dei varchi di collegamento ai vari livelli con la biblioteca esistente, nonché effettuare altre lavorazioni minori per rendere meglio fruibile l'opera e darne migliore completezza.

Preso atto che il nuovo quadro economico è:

A) lavori contrattuali al netto

PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA	+/- variazioni
Euro 498.365,49.-	Euro 450.720,33.-	Euro 508.635,40.-	Euro + 57.915,07.-

B) somme a disposizione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200752

2/5

PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA	+/- variazioni
Euro 252.978,57.-	Euro 300.623,73.-	Euro 242.708,66.-	Euro - 57.915,07.-
Totale			
PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA	+/- variazioni
Euro 751.344,06.-	Euro 751.344,06.-	Euro 751.344,06.-	Euro +/- 0,00.-

Preso atto che tali modifiche comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. b) ed f) della L.P. n. 2/2016.

Esaminato la proposta relativa alla perizia suppletiva di variante n. 1 e l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 21.10.2022 di n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP01 a NP17) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Dato atto che:

- il nuovo quadro economico evidenzia come non siano necessarie modifiche all'impegno totale assunto per l'esecuzione dell'opera;
- gli importi maggiorati non superano il 15% del valore iniziale dell'affidamento;
- i diversi lavori non alterano la natura e la destinazione dell'opera;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 21.10.2022 di n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP01 a NP17);

Dato atto che sussistono le condizioni di cui all'art. 27, comma 2 lett. b) ed f) della L.P. 2/2016 come dettagliatamente indicato nella relazione tecnica e quindi non è necessario procedere all'espletamento di una nuova procedura di aggiudicazione del contratto di appalto per i lavori costituenti le modifiche di cui alla presente variante e pertanto verranno affidati all'originario contraente.

Visto il nuovo quadro economico a firma del p.ind. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente, datato 24.10.2022, relativo ai lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° Lotto: opere di completamento interne", acclarato al prot. n. 40292 dd. 24.10.2022, indicante un importo complessivo pari ad euro 751.344,06.- di cui Euro 508.635,40.- per lavori a base d'asta (di cui euro 12.585,22.- per oneri della sicurezza ed euro 1.581,48.- per oneri della sicurezza anti-Covid 19), oltre ad Euro 242.708,66.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200752

3/5

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di approvare ad ogni effetto la perizia suppletiva e di variante n. 1 datata 'ottobre 2022 a firma dell'arch. Claudio Cortella con Studio Tecnico in Storo (TN) già sottoscritta ed impegnativa per l'Impresa appaltatrice;
2. di autorizzare i lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1 per euro 57.915,07.- più IVA 10% euro 5.791,51.- e dunque per complessivi euro 63.706,58.- da realizzarsi da parte dell'Impresa Lares – Lavori di Restauro Srl., di Venezia relativi all'oggetto e di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 a firma dell'arch. Claudio Cortella con studio Tecnico a Storo (TN), datata 'ottobre 2022, prevedente il nuovo importo contrattuale dei lavori di euro 508.635,40.- (comprensivo di euro 12.585,22.- per oneri della sicurezza ed euro 1.581,48.- per oneri della sicurezza anti-Covid 19) come meglio specificato nel quadro economico comparativo ed evidenziato negli elaborati indicati in premessa, imputando i maggiori lavori per totali euro 63.706,58.- sul capitolo 650127 es. 2022 impegno 397 sottoimp. 2 – CIG 904704735D;
3. di autorizzare la proroga di giorni 95 (novantacinque) naturali consecutivi del termine ultimo per l'ultimazione dei suddetti lavori;
4. di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice, datato 21.10.2022 comprendente n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP01 a NP17);
5. di individuare il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro 494.468,70.- per lavori, euro 12.585,22.- per oneri della sicurezza ed euro 1.581,48.- per oneri della sicurezza anti-Covid 19 e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 508.635,40.- più IVA 10% per euro 50.863,54.- e quindi per complessivi euro 559.498,94.-;
6. di approvare ad ogni effetto il nuovo quadro economico a firma del p.ind. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente, datato 24.10.2022, relativo ai lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori – 7° Lotto: opere di completamento interne", acclarato al prot. n. 40292 dd. 24.10.2022, indicante un importo complessivo pari ad euro 751.344,06.- di cui Euro 508.635,40.- per lavori a base d'asta (di cui euro 12.585,22.- per oneri della sicurezza ed euro 1.581,48.- per oneri della sicurezza anti-Covid 19), oltre ad Euro 242.708,66.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
7. di dare atto che l'impresa ha dichiarato nell'atto di sottomissione la volontà di estendere la dichiarazione di subappalto rilasciata in sede di gara come esposto nell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 21.10.2022 e acclarato al prot. n. 40287 dd. 24.10.2022;
8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200752

4/5

Regolamento di Contabilità;

9. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.12.2022, che la stessa sarà fatturata a stati d'avanzamento lavori come disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;

10. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni_202205570.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202200752

5/5