


| | |
|---|---|
|  <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento</p> | Determinazione |
| | n. 2021 - 732 di data 25/10/2021 |
| | Pratica: DETRS202100740 |
| | Pratica principale: OPK876 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI |
| | Movimenti contabili come da allegato |
| | PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021 |

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 5 4 1 0 0

OGGETTO: Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva - CUP F81F19000190004: quantificazione e liquidazione indennità di occupazione temporanea – art. 28 L.P. 19 febbraio 1993 n. 6, come da determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento di data 11.11.2020 n. 497. - con impegno di spesa

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 869 dd. 27/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo datato dicembre 2019 redatto dall'arch. Barbara Monti con studio tecnico in Riva del Garda relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva", per una spesa complessiva di euro 270.000,00 di cui euro 105.507,11 per lavori a base d'asta (euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 2.258,87 per oneri della sicurezza) ed euro 164.492,89 per somme a disposizione dell'amministrazione che prevede il recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni/nulla osta acquisiti sul progetto definitivo e sull'accoglimento delle osservazioni pervenute a seguito della procedura di cui all'art. 18 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26.

Con la medesima determinazione è stata confermata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ad effetti dell'art. 18 della L.P. 10.9.1993, n. 26 e s.m. come già anche dichiarata sul progetto definitivo approvato con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 856 dd. 24/12/2019.

Inoltre con la medesima determinazione si rinviava a successivo provvedimento le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori, nonché modalità di stipula del contratto.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 465 dd. 13/08/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico a firma dell'ing. Martina Dassatti dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente datato agosto 2020, relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva", prevedente una spesa complessiva di euro 270.000,00 di cui lavori a base d'asta pari ad euro 106.487,08 (di cui euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso, euro 2.258,87 per oneri della sicurezza ed euro 979,97 per oneri della

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100740

1/5

sicurezza anti COVID -19) ed euro 163.512,92 per somme a disposizione.

L'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto prevedeva l'espropriazione di parte delle particelle in C.C. Riva indicate nel piano particellare facente parte del progetto approvato e per le superfici indicate nel tipo di frazionamento n. 496 dd. 06/12/2019, vistato dall'Ufficio del Catasto in data 12/12/2019 e depositato dal professionista in data 13/12/2019, prot. n. 44897 dd. 13/12/2019.

Con determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento di data 11.11.2020 n. 497 pervenuta al protocollo n. 39246 dd. 18.11.2020, è stata autorizzata l'occupazione temporanea dei beni immobili sotto indicati, nella misura a fianco di ognuno indicata, come richiesta dal Comune di Riva del Garda, fissando per essi l'indennità a mq., calcolata per un anno di occupazione ai sensi dell'art. 28 - comma 2 – della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6, salvo eventuali rettifiche della stessa in relazione alle dichiarazioni che devono essere presentate dai proprietari prima della liquidazione.

In c.c. Riva

- mq. 20,38 della p.f. 4539 – indennità annua euro 11,10 =/mq di proprietà di Montagni Camillo, Montagni Roberto, Montagni Claudio, Montagni Luigi, Montagni Luciano, Rigatti Claudia, Rigatti Michela, Albergo Garni Beniamino di Rigatti Claudio & X. Sas sede di Riva del Garda, Cominzioli Alberto, Cominzioli Paolo, Calzà Catullo, Calzà Carmen, Calzà Marco comprensiva della quota di usufrutto spettante a Montagni Isidoro e successivamente a Prezzi Alessandra;
- mq. 44,63 della p.f. 3843/1 – indennità annua euro 11,10 =/mq di proprietà di Calzà Catullo;
- mq. 30,24 della p.f. 3843/4 – indennità annua euro 11,10 =/mq di proprietà di Calzà Carmen e Calzà Marco.

Per l'indicata occupazione temporanea il Comune dovrà corrispondere ai proprietari, con decorrenza dalla data della determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento di data 11.10.2020 n. 497, l'indennità calcolata per un mese o frazione di mese, nella misura di un dodicesimo dell'importo annuo.

Con la richiamata determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento di data 11.11.2020 n. 497, è stabilito inoltre che l'indennità fissata verrà corrisposta a fine occupazione, ovvero semestralmente qualora si protragga per più di sei mesi e per ogni semestre risulti dovuta una somma superiore a euro 51,65 e che alla fine dell'occupazione saranno altresì quantificati eventuali danni derivati dalla medesima.

Con dichiarazione del Direttore dei Lavori in merito all'occupazione temporanea delle proprietà private, acclarata al prot. n. 30041 dd. 13/08/2021 controfirmata dai proprietari interessati senza indicazioni di danni alcuni da occupazione temporanea, si attesta che l'occupazione temporanea è iniziata in data 17/11/2020 ed è terminata in data 02/03/2021 e da tale data i proprietari ritornano in pieno possesso delle loro proprietà.

Preso atto della determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento di data 11.11.2020 n. 497 e della dichiarazione del direttore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100740

2/5

in merito all'occupazione temporanea delle proprietà private, acclarata al prot. n. 30041 dd. 13/08/2021, l'importo da liquidare per l'occupazione temporanea risulta così quantificato:

per 4 mesi:

- euro 75,81 per la superficie di mq. 20,38 della p.f. 4539 – indennità annua euro 11,10 =/mq di proprietà di Montagni Camillo, Montagni Roberto, Montagni Claudio, Montagni Luigi, Montagni Luciano, Rigatti Claudia, Rigatti Michela, Albergo Garnì Beniamino di Rigatti Claudio &X. Sas sede di Riva del Garda, Cominzioli Alberto, Cominzioli Paolo, Calzà Catullo, Calzà Carmen, Calzà Marco comprensiva della quota di usufrutto spettante a Montagni Isidoro e successivamente a Prezzi Alessandra;
- euro 166,02 per la superficie mq. 44,63 della p.f. 3843/1 – indennità annua euro 11,10 =/mq di proprietà di Calzà Catullo;
- euro 112,50 per la superficie mq. 30,24 della p.f. 3843/4 – indennità annua euro 11,10 =/mq di proprietà di Calzà Carmen e Calzà Marco.

A seguito dell'ultimazione dell'occupazione temporanea della porzione di p.f. 4539 CC Riva per la superficie di mq 20,38 della p.f. 4539 la somma spettante ai singoli n. 13comproprietari è pari ad euro 5,83 ciascuno.

Preso atto che la somma dovuta dall'Amministrazione comunale ai comproprietari della p.f. 4539 CC Riva è di importo non superiore ad euro 10,00, non può essere disposto il pagamento in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 1) della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1761 dd. 20/10/2014 avente ad oggetto "Sostituzione del punto 1) della deliberazione della Giunta provinciale n. 112 dd. 17 gennaio 1997 e s.m. concernente "Pagamento di somme dovute a titolo contributi o finanziamenti di importo non superiore a Lire 20.000.- (terzo comma dell'articolo 59 della Legge Provinciale 14 settembre 1979, n. 7)".

La spesa a carico del Comune per l'occupazione temporanea suddetta, ai sensi dell'art. 28 - comma 2 – della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6, è quantificata in complessivi euro 278,51 e trova copertura nelle somme a disposizione dell'opera pubblica suddetta.

Con nota dd. 14/09/2021 prot n. 34255 dd. 15/09/2021 è stata depositata dal sig. Calzà Marco proprietario per ½ della pf. 3843/4 CC Riva la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e la domanda di corresponsione dell'indennità di occupazione temporanea.

Con nota dd. 14/09/2021 prot n. 34256 dd. 15/09/2021 è stata depositata dalla sig.ra Calzà Carmen proprietario per ½ della pf. 3843/4 CC Riva la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e la domanda di corresponsione dell'indennità di occupazione temporanea.

Con nota dd. 12/10/2021 prot n. 37912 dd. 13/10/2021 è stata depositata la domanda di corresponsione dell'indennità di occupazione temporanea e con nota dd. 18/10/2021 prot. n. 38644 dd. 19/10/2021 la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dal sig. Calzà Catullo proprietario per 1/1 della pf. 3843/1 CC Riva

Il responsabile Unico del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: DASSATTI MARTINA - tel 0464573827 - e-mail

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100740

3/5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di quantificare in euro 278,52 la spesa per l'occupazione temporanea dei beni immobili indicati in premessa, calcolata sulla base delle indennità a mq. e per un anno di occupazione, ai sensi dell'art. 28 - comma 2 – della Legge Provinciale 19 febbraio 1993 n. 6, salvo eventuali rettifiche in relazione alle dichiarazioni presentate dai proprietari prima della liquidazione, come indicato nella determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento di data 11.11.2020 n. 497, relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva";
2. di impegnare la somma di euro 278,52 sul capitolo 820133 esercizio 2021 impegno 367;
3. di dare atto che dalla dichiarazione del direttore lavori in merito all'occupazione temporanea prot. n. 30041 dd. 13/08/2021 controfirmata dai proprietari non vi sono stati danni derivanti dall'occupazione temporanea di cui al punto 1. della presente determinazione;
4. di liquidare la somma di euro 278,52 sul capitolo 820133 esercizio 2021 impegno 367 con la seguente ripartizione:
 - euro 166,02 al signor Calzà Catullo proprietario 1/1 della p.f. 3843/1 sul conto corrente depositato agli atti come da nota dd. 12/10/2021 prot n. 37912 dd. 13/10/2021 e con nota dd. 18/10/2021 prot. n. 38644 dd. 19/10/2021;
 - euro 112,50 ai signori Calzà Marco e Calzà Camern con la ripartizione di euro 56,25 al signor Calzà Marco, proprietario ½ della pf. 3843/4 CC Riva sul conto corrente depositato agli atti come da nota dd. 14/09/2021 prot n. 34255 dd. 15/09/2021 ed euro 56,25 alla signora Calzà Carmen , proprietario ½ della pf. 3843/4 CC Riva sul conto corrente depositato agli atti come da nota dd. 14/09/2021 prot n. 34256 dd. 15/09/2021;
5. di dichiarare che l'opera pubblica si è conclusa per l'importo di euro 104.572,32 per lavori a base d'asta ed euro 78.039,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione e quindi per complessivi euro 182.611,71;
6. di dare atto che la somma di euro 4.721,48 viene a costituire una minore spesa sul capitolo 820133 esercizio 2021 impegno 367;
7. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100740

4/5

Regolamento di Contabilità;

8. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
9. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni_202105410.pdf

documento redatto da DASSATTIMARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100740

5/5