



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
**Provincia di Trento**

**Determinazione**

n. 2021 - 823 di data 23/11/2021

Pratica: DETRS202100847

Pratica principale: OPK697 presso (117) TEC TECNICO  
LAVORI PUBBLICI

Movimenti contabili come da allegato

PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA



2 0 2 1 0 6 0 0 0 0

**OGGETTO: Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto (CUP F82C14000940007): affidamento lavori di sistemazione dei danni causa infiltrazioni alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB) – CIG Z3B33B68C3 - con impegno di spesa**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 29/06/2015, n. 376, è stato pertanto approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla Biblioteca Civica – 5° e 6° lotto” CUP F82C14000940007 - datato giugno 2015 - prevedente una spesa complessiva di euro 2.974.190,88.- di cui euro 2.229.908,97.- per lavori a base d’asta (euro 2.166.722,63.- soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza) ed euro 744.281,91.- per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Con successiva determinazione dd. 02/07/2015, n. 379, è stato quindi approvato il quadro economico dei lavori - datato luglio 2015.

Con contratto di data 01/03/2017, Rep. n. 6714, registrato con modalità telematica il 10/03/2017 sub num. 1017, serie 1T, i lavori in oggetto sono stati appaltati all’impresa SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB) in avvalimento con ELETTRDIGIT S.r.l., di Piubega (MN) per un importo complessivo pari ad euro 1.290.028,03.- (euro 1.226.841,69. per lavori soggetti a ribasso ed euro 63.186,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA 10%.

I lavori principali sono iniziati in data 12 aprile 2017.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di bilancio – Ufficio tecnico dd. 23/06/2017, n. 413, sono stati approvati i quadri economici a firma del p.edile Marco Bertolini dell’area delle Opere Pubbliche – datati giugno 2017, che relativamente al 6° lotto prevede un importo complessivo di euro 2.043.701,93.- di cui euro 870.500,31.- per lavori a base d’asta (suddivisi in euro 837.033,23.- per lavori soggetti a ribasso ed euro 33.467,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.173.201,62.- per somme a disposizione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100847

1/4

dell'Amministrazione;

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 19/06/2019 n. 303, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, datata maggio 2019, relativa al 6° lotto”.

I lavori principali sono in corso di ultimazione.

Nel pomeriggio dei 13 luglio 2021 si è verificato un fortissimo evento atmosferico con grandi quantità di precipitazioni in poco tempo, causando l'otturazione dei pluviali ed la conseguente infiltrazione d'acqua in corrispondenza del vano scala lato ovest dell'edificio causando dei danni sia al rivestimento in cartongesso sia agli impianti elettrici e di rilevazione incendi.

Con nota dd. 30.07.2021 prot. n. 28286 inviata all'Area Patrimonio e Qualità Urbana si è quantificato il danno presunto con la richiesta di attivare l'assicurazione.

Con nota dd. 03.08.2021 prot. 28610, a firma del Responsabile dell'Area del Patrimonio, il Comune attivava la richiesta di copertura assicurativa nell'ambito della polizza All Risks del Patrimonio comunale in corso con ITAS Mutua.

E' stato pertanto richiesto il preventivo per la sistemazione dei danni causati dall'evento atmosferico del 13.07.2021 alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), esecutrice dei lavori principali e ancora presente sul cantiere, oltre che a conoscenza dell'edificio e delle relative certificazioni degli impianti da riparare.

L'intervento è eseguito all'interno dell'opera pubblica in oggetto e la spesa è prevista tra le somme a disposizione dell'opera.

Ai sensi dell'art. 52 – comma 9 – della L.P. 26/1993 e s.m. è possibile provvedere l'affidamento diretto dei lavori in economia in deroga all'effettuazione di procedure concorsuali per i casi in cui sussistano comprovate ragioni tecniche, previa valutazione della congruità della spesa da parte dell'Area delle Opere Pubbliche.

Visto il preventivo di data 29.10.2021, trasmesso dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), acclarato al protocollo comunale in data 02.11.2021 sub. n. 40483, che prevede per la sistemazione dei danni causati dall'evento atmosferico del 13.07.2021 una spesa di euro 5.500,00.- più IVA 10% per euro 550,00.- e quindi di complessivi euro 6.050,00.-.

L'offerta della ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), risulta congrua ed equa.

Si ritiene di esonerare l'impresa esecutrice dalla presentazione della garanzia definitiva in quanto il corrispettivo verrà liquidato in un'unica soluzione al termine della prestazione secondo l'art. 31 comma 2 della LP 2/2016, come modificato dalla LP 2/2019.

Ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), l'intervento di sistemazione dei danni causati dall'evento atmosferico del 13.07.2021, per un importo di euro 5.500,00.- più IVA 10% per euro 550,00.- e quindi per complessivi euro

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100847

2/4

6.050,00.-, come meglio evidenziato nel preventivo di data 29.10.2021, acclarato al protocollo comunale in data 02.11.2021 prot. n. 40483.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Opere pubbliche**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), in data 29.10.2021, acclarato al protocollo comunale in data 02.11.2021 prot. n. 02.11.2021, relativo ai lavori di sistemazione dei danni causati dall'evento atmosferico del 13.07.2021, all'interno dell'opera pubblica "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori da adibire a polo culturale incentrato sulla biblioteca civica – 6° lotto" - CUP F82C14000940007;
2. di affidare alla società SELI Manutenzioni Generali Srl., di Monza (MB), ai sensi dell'art. 52 – commi 1 e 9 della L.P. 26/93 e s.m., i lavori di cui al punto 1., per un importo di euro 5.500,00.- più IVA 10% per euro 550,00.- e quindi di complessivi euro 6.050,00.-, come da preventivo dd. 29.10.2021 - CIG Z3B33B68C3, dando atto che la spesa trova imputazione nelle somme a disposizione dell'opera;
3. di dare atto che con nota dd. 03.08.2021 prot. 28610 inviata alla Compagnia ITAS Mutua, è stata attivata la polizza All Risks del Patrimonio comunale ai fini della valutazione dell'indennizzo;
4. di dare atto che il contratto, stante l'ammontare dell'affidamento, viene stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali e che i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Garda;
5. di stabilire che l'incarico dovrà essere espletato secondo le indicazioni e i tempi stabiliti dalla Direzione Lavori e che il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione ad ultimazione dell'intervento previa sottoscrizione della fattura a saldo;
6. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100847

3/4

7. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
- In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

Impegni\_202106000.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100847

4/4