


| | |
|--|---|
|  COMUNE DI RIVA DEL GARDA Provincia di Trento | Determinazione |
| | n. 2021 - 891 di data 10/12/2021 |
| | Pratica: DETRS202100913 |
| | Pratica principale: OPK670 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI |
| | Movimenti contabili come da allegato |
| | PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021 |

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 6 3 5 5 0

OGGETTO: Realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – 1° lotto (CUP F84B13001030003): approvazione nuovo elaborato tecnico relativo al quadro delle WBS

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 891 dd. 31/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo redatto in data ottobre 2011, aprile - maggio - giugno - agosto - settembre - ottobre - novembre 2013, dall'ITEA Spa, relativo ai lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica”, per lavori a base d'asta di euro 9.784.716,09 (comprensivi di oneri della sicurezza) ed euro 6.814.153,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 16.598.869,17, suddivisi in due lotti funzionali, finanziando il I lotto per un importo di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.776.075,43 per lavori a base d'asta ed euro 6.223.900,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione veniva dato atto che l'opera sarebbe stata così finanziata:

- € 11.998.313,99 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale ;
- € 4.600.555,18 con mezzi propri.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 748 dd. 23/12/2014 è stata approvata la variante 1 al progetto definitivo I lotto - datata dicembre 2014, a firma dei tecnici di ITEA spa, prevedente l'ampliamento della palestra, secondo quanto previsto dal parere del C.T.A., per una spesa complessiva di euro 14.999.975,48 di cui euro 8.952.599,81 per lavori a base d'asta ed euro 6.047.375,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione – e definite le modalità esecutive dell'opera in questione.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo relativi al primo lotto dell'opera in questione ex art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, mediante procedura aperta di cui all'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) della L.P. 10

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100913

1/6

settembre 1993, n. 26 e dell'art. 59 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, secondo i parametri e criteri di valutazione delle offerte, riportati nell'omonimo allegato al progetto definitivo.

Con la medesima determinazione è stata accettata la proposta dd. 22/12/2014, prot. n. 201400028473, formulata dall'Agenzia Provinciale per gli appalti – APAC con cui la stessa garantisce la funzione di stazione appaltante; inoltre si sono fatti propri i contenuti dello schema di bando di gara così come approvato con determinazione del Dirigente dell'APAC n. 14 dd. 09/10/2013 e pubblicato sul sito web della medesima Agenzia, sub lettera G, che costituisce parte integrante del provvedimento in questione, ancorché non materialmente allegato allo stesso, dando mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti – APAC di adottare il bando di gara apportando le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta. E' stato altresì deciso di approvare il modulo di richiesta di avvio del procedimento redatto secondo lo schema fornito dall'APAC.

A seguito di quanto disposto dall'art. 43 della Legge Provinciale 30.12.2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio n. 609 dd. 29/10/2015 sono stati approvati gli elaborati economici/contrattuali datati luglio ed ottobre 2015, relativi alla variante 2 al progetto definitivo dell'opera denominata “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto”, redatta in applicazione dell'art. 43 della L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 dall'ITEA Spa, prevedente una spesa complessiva di 14.605.439,53 di cui euro 8.260.836,57 per lavori a base d'asta ed euro 6.344.602,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione. I lavori a base d'asta sono così suddivisi:

- euro 171.717,52 per progettazione, soggetti a ribasso
- euro 7.833.680,41 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 255.438,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con la medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati datati dicembre 2014 a firma di I.T.E.A. S.p.A. non interessati dalla succitata variante progettuale.

Con Determinazione del Dirigente Servizio Autonomie Locali n. 331 dd. 12 Ottobre 2016 è stato rideterminato il finanziamento in seguito all'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento pari a €13.379.007,07, con un contributo al 85% e quindi per un nuovo contributo pari a €11.372.156,01.

Dato atto della rideterminazione del contributo, l'opera pubblica di importo pari ad euro 13.979.280,60 risulta adesso così finanziata:

- € 11.372.156,01 con contributo provinciale in conto capitale sul Fondo unico territoriale – interventi edilizia scolastica e asili nido come individuato con deliberazione dd. 07 settembre 2012 , n. 1920 la Giunta Provinciale e rideterminato con determinazione n. 331 dd. 12 Ottobre 2016;
- € 2.607.124,59 con mezzi propri.

Con nota dd. 07/01/2020 acclarata al prot. n. 422 dd. 07/01/2020, il Servizio Appalti della PAT, ha comunicato che il concorrente aggiudicatario della progettazione esecutiva dei lavori di “realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - materna, elementare, palestra scolastica – I lotto” è risultato essere l'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante), sulla base del ribasso offerto del 26,559%.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100913

2/6

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n 566 dd. 14/09/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI tra Mak Costruzioni srl con sede a Lavis (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl con sede a Riva del Garda (mandante) per il corrispettivo di euro 150.000,00 per il compenso professionale per la progettazione esecutiva e per euro 5.729.249,45 per i lavori che maggiorati degli oneri della sicurezza di euro 255.438,64 determinano un importo totale di euro 6.134.688,09 più IVA 10% pari 613.468,81 e quindi per complessivi euro 6.748.156,90.

In data 24 settembre 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta Mak Costruzioni srl (mandataria) Registro contratti del Comune n. 21 dd. 24.09.2020 con ribasso del 26,559% e specifiche valutazioni tecniche (offerta tecnica).

Preso atto che in forza del contratto costitutivo dell'ATI tra Mak Costruzioni srl (mandataria) e Costruzioni Debiassi srl (mandante) di tipo orizzontale, ogni società conserva la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali ed oneri sociali, in modo che ogni società fatturi e incassi direttamente le quote di propria competenza, ovvero nella percentuale del 60,00% alla ditta Mak Costruzioni s.r.l. e in quella del 40,00% alla ditta Costruzioni Debiassi s.r.l.. relativamente alle somme dovute, sia in acconto sia a saldo, esonerando la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla mandataria.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n 486 dd. 22.07.2021 rettificata con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 526 dd. 09/08/2021 è stato affidato l'incarico di redazione della perizia suppletiva e di variante all'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiassi srl che all'interno del contratto stipulato individua lo studio Techplan srl di Trento quale professionista di cui all'art. 20 della L.P. 26/93, incaricato della progettazione esecutiva.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 578 dd. 26/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante a firma dello studio Techplan srl di Trento depositata dall'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiassi srl già sottoscritta ed impegnativa per l'Impresa appaltatrice e il piano della sicurezza e coordinamento a firma di ITEA spa individuando il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro per lavori di euro 6.202.712,19 per lavori a base d'asta più euro 306.238,27 per oneri della sicurezza (di cui euro 255.438,64 per oneri della sicurezza ed euro 50.799,63 per oneri della sicurezza anti COVID19) ed euro 164.000,00 come compenso per la progettazione esecutiva e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 6.672.950,46 più IVA 10% per euro 667.295,05 e quindi per complessivi euro 7.340.245,51.

Con verbale di consegna dei lavori dd. 30/08/2021 acclarato al prot. n. 32028 dd. 30/08/2021 sono stati consegnati i lavori dell'opera in oggetto.

In dd. 06/12/2021 prot. n. 45494 è stata trasmessa dall'ATI tra Mak Costruzioni srl e Costruzioni Debiassi srl una nota a chiarimento della progettazione esecutiva con un dettaglio specifico del quadro delle WBS che caratterizzano i lavori in oggetto in quanto nell'elaborato contenuto nel progetto esecutivo era presente un mero errore materiale nella classificazione delle categorie.

Preso atto che le WBS del progetto esecutivo prevedono le seguenti categorie:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100913

3/6

| CATEGORIA | IMPORTO COMPLESSIVO (euro) | ONERI DELLA SICUREZZA (euro) | TOTALE (euro) |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| EDIFICI CIVILI – CATEGORIA PREVALENTE OG1 | 1.691.767,07 | 289.197,97 | 1.980.965,04 |
| STRUTTURE IN LEGNO - OS32 | 1.565.523,03 | 1.039,57 | 140.724,24 |
| OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE - OS 8 | 210.553,61 | 2.079,36 | 1.004.349,67 |
| FINITURE DI OPERE GENERALI - OS 6 | 1.002.270,31 | 610,39 | 511.788,51 |
| FINITURE GENERALI DI NATURA EDILE - OS 7 | 511.178,12 | 423,86 | 210.977,47 |
| IMPIANTO IDRICO SANITARIO - OS 3 | 139.684,67 | 3.877,48 | 725.395,31 |
| IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO - OS 28 | 721.517,83 | 2.359,90 | 362.577,45 |
| IMPIANTO ELETTRICO - OS 30 | 360.217,55 | 6.649,74 | 1.572.172,77 |
| TOTALE | 6.202.712,19 | 306.238,27 | 6.508.950,46 |

Preso atto che le macrocategorie così individuate valgono anche ai fini della quantificazione delle lavorazioni omogenee ex art. 7.2 del CSA NA.

A tale scopo per meglio integrare l'approvazione del progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante avvenuta con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Opere Pubbliche n. 578 dd. 26/08/2021, si ritiene opportuno approvare il nuovo elaborato specifico del quadro delle WBS.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.P. 11.5.2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e il relativo regolamento d'attuazione emanato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2.

Vista la documentazione agli atti.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100913

4/6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di approvare il nuovo quadro delle WBS relative al progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante per le motivazioni meglio espresse in premessa, con la seguente suddivisione:

| CATEGORIA | IMPORTO COMPLESSIVO (euro) | ONERI DELLA SICUREZZA (euro) | TOTALE (euro) |
|---|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| EDIFICI CIVILI – CATEGORIA PREVALENTE OG1 | 1.691.767,07 | 289.197,97 | 1.980.965,04 |
| STRUTTURE IN LEGNO - OS32 | 1.565.523,03 | 1.039,57 | 140.724,24 |
| OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE - OS 8 | 210.553,61 | 2.079,36 | 1.004.349,67 |
| FINITURE DI OPERE GENERALI - OS 6 | 1.002.270,31 | 610,39 | 511.788,51 |
| FINITURE GENERALI DI NATURA EDILE - OS 7 | 511.178,12 | 423,86 | 210.977,47 |
| IMPIANTO IDRICO SANITARIO - OS 3 | 139.684,67 | 3.877,48 | 725.395,31 |
| IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO - OS 28 | 721.517,83 | 2.359,90 | 362.577,45 |
| IMPIANTO ELETTRICO - OS 30 | 360.217,55 | 6.649,74 | 1.572.172,77 |
| TOTALE | 6.202.712,19 | 306.238,27 | 6.508.950,46 |

2. di dare atto che le macrocategorie così individuate valgono anche ai fini della quantificazione delle lavorazioni omogenee ex art. 7.2 del CSA NA.
3. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100913

5/6

D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

documento redatto da DASSATTIMARTINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100913

6/6