



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
**Provincia di Trento**

**Determinazione**

n. 2021 - 904 di data 16/12/2021

Pratica: DETRS202100937

Pratica principale: SMAAPSI2021 presso (23) TEC  
MANUTENZIONI E SERVIZI

Movimenti contabili come da allegato

PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID\_PRATICA



2 0 2 1 0 6 4 8 6 0

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI AUTOPULENTI - PERIODO 01/04/2021 - 31/03/2024: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DATATA DICEMBRE 2021 CON AFFIDAMENTO DELLE ULTERIORI LAVORAZIONI ALLA EN SERVICE CON SEDE IN RIVA DEL GARDA - CIG Z473073544 - con impegno di spesa**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Con determinazione n. 118 dd. 11/03/2021 relativa al “servizio di manutenzione dei sei bagni autopulenti installati sul territorio comunale per il periodo dal 01 aprile 2021 al 31 marzo 2024 (36 mesi)” sono stati affidati, in esito risultanze della gara telematica R.D.O n. 97659 espletata tramite sistema di negoziazione della P.A.T. “Mercurio”, alla ditta EN Service di Nicolodi Erino con sede a Riva del Garda (C.F. e P.IVA 02022500223) i servizi manutentivi di cui al progetto prot. n. 4001 di data 01/02/2021, per l'importo di affidamento, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 6,000% per l'intero periodo contrattuale di euro 37.224,00 + euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA di legge + IVA di legge euro 8.255,28 e quindi complessivi 45.779,28;

Per le esigenze di manutenzione straordinaria dei sei bagni autopulenti è emersa l'esigenza di procedere alla fornitura e posa dei seguenti pezzi di ricambio (al costo indicato nell'elenco prezzi unitari in atti a cui detrarre il ribasso d'asta):

BAGNO PIAZZA CATENA			
Descrizione intervento	Quantità	euro/cad.	totale
Sostituzione rotolo porta carta completo di rulli	n. 1	259,10	259,10
BAGNO VIA MARONE/CRM			
Descrizione intervento	Quantità	euro/cad.	totale
Sostituzione gruppo elettrovalvole completo	n. 1	988,00	988,00
BAGNI EX COLONIA MIRALAGO-PUNTA LIDO-VIA MARONE-VIA FILZI			
Descrizione intervento	Quantità	euro/cad.	totale
Sostituzione gruppo rulli distributore carta	n. 4	80,00	320,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100937

1/5

BAGNO P.ZZA BATTISTI			
Descrizione intervento	Quantità	euro/cad.	totale
Sostituzione batteria tampone 12V 6A	n. 1	42,50	42,50
BAGNO PUNTA LIDO			
Descrizione intervento	Quantità	euro/cad.	totale
Sostituzione pompa per lavello EX5 24VAC 50HZ	n. 1	42,40	42,40
BAGNO EX MIRALAGO			
Descrizione intervento	Quantità	euro/cad.	totale
Sostituzione pompa per lavello EX5 24VAC 50HZ	n. 1	42,40	42,40
SOMMANO			1.694,40
RIBASSO D'ASTA 6%			- 101,66
TOTALE NETTO			1.592,74

Tali interventi supplementari sono riportati nella perizia datata dicembre 2021 prot. n. 45882 dd. 07/12/2021, redatta dalla geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzioni Servizi e Qualità Urbana, nel rispetto del comma 2 lettera b) dell'art. 27 L.P. 2/2016, - per l'importo complessivo al netto del ribasso del 6,00% offerto in sede di gara di euro 1.592,74 + IVA 22% ;

Quanto sopra comporta una modifica del contratto durante il periodo di validità ai sensi dell'art. 27 al comma 2 della L.P. 2/2016 che prevede: *"I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:*

“• a) omissis;

• b) : per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1) quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE ...”;

e nel caso in specie, le lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante datata "dicembre 2021" trovano rispondenza ai presupposti previsti stante:

- l'incremento percentuale della spesa rispetto al contratto originario, per le prestazioni supplementari da affidare, risulta pari al **4,245%** ed è ricompreso nel limite del 50% del valore iniziale di affidamento;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100937

2/5

- la modalità di esecuzione dei servizi rappresenta una continuità operativa delle prestazioni originariamente affidate che non alterano la natura generale del contratto e risponde all'opportunità tecnica di mantenere in capo ad un unico soggetto tali lavorazioni anche in termini di responsabilità di risultato, tenuto conto della convenienza economica conseguente la gara originaria;

Rilevato che la ditta EN Service con sede in Riva del Garda è disponibile all'esecuzione degli interventi straordinari previsti dalla citata perizia, sottoscritta per accettazione, con applicazione del ribasso d'asta offerto per il "servizio di manutenzione dei sei bagni autopulenti installati sul territorio comunale per il periodo dal 01 aprile 2021 al 31 marzo 2024 (36 mesi)" del 6,000% per l'importo di euro 1.592,74 + IVA 22% ;

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono conseguentemente ulteriori costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice.

Vista la legge 13.08.2010 n. 136 art. 3 che ha introdotto disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di servizi e forniture e precisato che il codice CIG attribuito alla presente procedura è CIG Z473073544

Precisato che l'operatività è subordinata al rispetto delle misure igienico sanitarie previste dalle disposizioni vigenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19, nonché dei contenuti del citato protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro.

Richiamata la determinazione n. 118 dd. 11.03.2021 e la documentazione di gara in atti;

Pratica istruita da: TRENTINI GIANMARIO - tel 573891 - e-mail trentinigmario@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante datata dicembre 2021, riferita al "servizio di manutenzione dei sei bagni autopulenti installati sul territorio comunale per il periodo dal 01 aprile 2021 al 31 marzo 2024 (36 mesi)" a firma del geom. Ida Pancheri dell'U.O. Manutenzioni Servizi e Qualità Urbana datata dicembre 2021 prot. n. 45882 dd. 07/12/2021 per l'importo complessivo delle prestazioni affidate e da affidare di euro 39.116,74 al netto del ribasso del 6,00% offerto in sede di gara, di cui €. 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% euro 8.605,69 e quindi totali euro 47.722,43;
2. di autorizzare, per quanto in premessa e ai sensi dell'art. 27 c. 2 lettera b) della L.P. n. 2/2016 l'affidamento alla ditta EN Service con sede in Riva del Garda della fornitura (con posa) dei ricambi relativi alla perizia suppletiva e di variante di cui al precedente punto 1. per euro 1.592,74 + IVA 22% euro 350,41 e quindi complessivi 1.943,15 da realizzarsi da parte dell'impresa EN Service con sede in Riva del Garda,
3. di individuare il nuovo importo contrattuale in euro 39.116,74 al netto del ribasso del 6,00%

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100937

3/5

offerto in sede di gara, di cui €. 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% euro 8.605,69 e quindi totali euro 47.722,43;

4. di dare atto che la ditta ha già inviato la dichiarazione inerente gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il codice CIG attribuito attribuito alla presente procedura è: CIG Z473073544
5. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto ed in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs 81/2008 non è necessario redigere il DUVRI in quanto non sussistono i predetti rischi e non vi sono ulteriori costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice;
6. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
7. di dare atto che la fornitura e posa in opera oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31/12/2021, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nell'allegato elenco movimenti contabili, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 21 del Regolamento di Contabilità;
9. di dare atto che la fornitura (con posa) oggetto del presente provvedimento si concluderà avverrà entro il 31/03/2022, che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
10. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

MANUTENZIONI E SERVIZI

DELIBERE

CONTABILITA'

PATRIMONIO

U.O. MANUTENZIONE SERVIZI E QUALITA' URBANA

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Grazioli Luca.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100937

4/5

Alleg.:

Impegni\_202106486.pdf

documento redatto da TRENTINIGMARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100937

5/5