

 <p>COMUNE DI RIVA DEL GARDA <i>Provincia di Trento</i></p>	Determinazione
	n. 2021 - 913 di data 17/12/2021
	Pratica: DETRS202100942
	Pratica principale: OPK903 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
	Movimenti contabili come da allegato
	PEG approvato con delibera giunta n. 105 di data 30-03-2021

ID_PRATICA 
2 0 2 1 0 6 5 4 0 0

OGGETTO: Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne CUP F85F21003610005: determinazione a contrarre.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'Amministrazione Comunale intende procedere con il completamento degli spazi interni dello storico palazzo Lutti Salvadori, catastalmente individuato dalla p.ed. 207 e 208 C.C. Riva, mediante l'esecuzione dei lavori necessari per rendere parzialmente utilizzabile lo stabile.

Nel Programma Generale delle Opere Pubbliche 2021-2023 sono previsti i lavori di Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne.

L'intervento di risanamento previsto con il 7° lotto dei lavori è finalizzato a rendere fruibile la maggior parte dei locali della p.ed. 207 con le relative pertinenze esterne e corti, rispettando il superamento delle barriere architettoniche.

Con deliberazione giunta n. 102 dd. 23/03/2021, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto – Opere di completamento interne, a firma dell'arch. Claudio Lasta e del p.ed. Marco Bertolini, dipendenti comunali in servizio presso l'Area Opere Pubbliche – Ambiente, prevedente una spesa di euro 498.365,50.- per lavori a base d'asta (comprensivi di oneri della sicurezza per euro 14.515,50.-) ed euro 211.634,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione e quindi di complessivi euro 710.000,00.-.

Con deliberazione giunta dd. 30/03/2021 n. 111, è stato assunto l'indirizzo di incaricare il Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di provvedere con proprie determinazioni ad affidare direttamente ex art. 24, comma 2, lettera b) del D.P.P. 11 maggio 2012 9-84/Leg., gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, calcoli statici, direzione lavori e contabilità, nonché eventuali prestazioni accessorie in genere (quali frazionamenti, collaudi statici, certificazioni varie, ecc.) a professionisti esterni, costituendo altresì il gruppo misto di progettazione e/o di direzione lavori dell'opera pubblica di che trattasi.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Bilancio Opere Pubbliche dd. 10/05/2021, n. 274, è stato incaricato l'arch. Claudio Cortella, con studio tecnico a Storo (Trento) - CIG ZE6318D41E della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica suddetta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100942

1/4

Con determinazione del Responsabile del Servizio Bilancio Opere Pubbliche dd. 05/05/2021, n. 265, è stato incaricato il geom. Sergio Pisoni, con studio tecnico a Lasino (Trento) - CIG Z07318B472, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'opera pubblica suddetta.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Bilancio Opere Pubbliche dd. 26/08/2021, n. 577, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto in data 'agosto 2021 dall'arch. Claudio Cortella con studio tecnico a Storo (Trento), dal geom. Sergio Pisoni, con studio tecnico a Madruzzo (Trento) e dall'Area delle Opere Pubbliche per il Capitolato Speciale di Appalto - parte Amministrativa, relativo ai lavori di "Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne", che prevede una spesa complessiva di euro 751.344,06.- di cui euro 498.365,49.- per lavori a base d'asta (euro 484.198,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui anti-covid 19 euro 1.581,48.-), ed euro 252.978,57.- per somme a disposizione dell'amministrazione di cui euro 41.344,06, CNPAIA e IVA comprese, impegnate al cap. 650190 Es. 2021 Spese di progettazione relative agli immobili del Patrimonio.

L'affidamento dei lavori in questione può essere effettuato in economia con il sistema del cottimo fiduciario, mediante sondaggio informale di mercato, in deroga alla procedura concorsuale, in base al combinato disposto dell'art. 52, commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. con richiesta di offerta ad operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento ed iscritti all'Elenco Operatori Economici-Lavori Pubblici, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio.

Il criterio di aggiudicazione può essere quello del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale.

Il contratto verrà stipulato a misura in modalità elettronica a misura in base all'importo di aggiudicazione con una delle seguenti modalità:

- importo di aggiudicazione fino ad euro 40.000,00 mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio;
- importo di aggiudicazione compreso tra euro 40.000,01 ed euro 200.000,00 mediante scrittura privata;
- importo di aggiudicazione compreso tra euro 200.000,01 ed euro 500.000,00 in forma pubblica amministrativa mediante scrittura privata con sottoscrizione autenticata.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, è *sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.*

Il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Visto l'art. 124 del Contratto Collettivo Provinciale di Lavoro, comma 1 "Indennità per lo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100942

2/4

svolgimento di attività tecniche”, sottoscritto in data 1 ottobre 2018 e l’allegato E/3 “Disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall’art. 124 del Contratto Collettivo Provinciale di Lavoro sottoscritto in data 1 ottobre 2018.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.

Vista la L.P. 13 maggio, 2020 n. 2.

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Pratica istruita da: [(Marco Bertolini - Area Opere Pubbliche-Ambiente - Tel. 0464/573943 -e-mail: bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it)]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

Opere pubbliche

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell’istruttoria disposta, cui si fa rinvio

DETERMINA

1. di eseguire l’opera pubblica “Risanamento Palazzo Lutti-Salvadori - 7° lotto: opere di completamento interne”, che prevede una spesa complessiva di euro 751.344,06.- di cui euro 498.365,49.- per lavori a base d’asta (euro 484.198,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui anti-covid 19 euro 1.581,48.-), ed euro 252.978,57.- per somme a disposizione dell’amministrazione di cui euro 41.344,06, CNPAIA e IVA comprese;
2. di affidare i lavori i base d’asta (euro 484.198,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 14.166,70.- per oneri della sicurezza di cui anti-covid 19 euro 1.581,48.-) in economia con il sistema del cottimo fiduciario, mediante sondaggio informale di mercato, in deroga alla procedura concorsuale, in base al combinato disposto dell’art. 52, commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., con richiesta di offerta ad operatori economici del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento ed iscritti all’Elenco Operatori Economici-Lavori Pubblici, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all’art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all’art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio;
3. di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull’importo posto a base dell’appalto, ai sensi dell’art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100942

3/4

4. di stabilire che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica a misura in base all'importo di aggiudicazione con una delle seguenti modalità:
- importo di aggiudicazione fino ad euro 40.000,00 mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio;
 - importo di aggiudicazione compreso tra euro 40.000,01 ed euro 200.000,00 mediante scrittura privata;
 - importo di aggiudicazione compreso tra euro 200.000,01 ed euro 500.000,00 in forma pubblica amministrativa mediante scrittura privata con sottoscrizione autenticata;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
- In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Matteotti Pietro.

Alleg.:

documento redatto da FACCIOTIZIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
GIORDANI ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202100942

4/4