



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Area Patrimonio e Qualità Urbana

U.O. Patrimonio e Provveditorato

Tel. 0464 573897

Mail: [patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it)

PEC: [patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it)

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Protocollo 2024 - 26409 Pratica GRAASLC006

### **ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE IN VIALE S. FRANCESCO N. 16 A RIVA DEL GARDA P.ED. 313 SUB. 12**

#### **AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA**

rende noto che

- con determinazione del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana n. 246 di data 30/04/2024, in esecuzione dell'indirizzo assunto con la deliberazione della Giunta Municipale n. 46 di data 23/04/2024, veniva stabilito di indire l'esperimento di asta pubblica a sensi artt. 19 e 39 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., per l'affidamento in locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare a destinazione commerciale in Viale S. Francesco 16 – p.ed. 313 sub. 12 C.C. Riva, per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile per ugual periodo in forza dell'art. 28 della Legge n. 392/1978, da aggiudicare a favore del concorrente che presenterà il maggior rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 18.930,00 (diciottomilanovecentotrenta/00), corrispondente al canone annuo riferito alla prima annualità 2024 e con indicizzazione per gli anni successivi, approvando la documentazione di gara costituente lex specialis della procedura ad evidenza pubblica, e precisamente lo schema di avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e lo schema di contratto di locazione;
- con avviso protocollo n. 18782 di data 30/04/2024, è stata indetta alle ore 10.00 del giorno 13 giugno 2024 presso la Sala Riunioni al piano terra della sede municipale l'asta pubblica in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte segrete, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 31 maggio 2024 e stabilendo le modalità della gara ed i requisiti di partecipazione;
- il suddetto avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio informatico dal giorno 30/04/2024 al giorno 31/05/2024 compreso, per estratto sul quotidiano locale "l'Adige" del giorno venerdì 3/05/2024 e sul sito internet del Comune di Riva del Garda nella sezione Amministrazione

Trasparente - bandi di gara e contratti – avvisi di aste pubbliche e manifestazioni di interesse – avvisi di aste pubbliche;

- entro la data di scadenza, fissata per le ore 12.00 del giorno 31/05/2024, è pervenuta n. 1 (una) offerta;
- le operazioni della Commissione di gara relative all'asta pubblica in oggetto si sono svolte in seduta aperta al pubblico nella giornata del 13 giugno 2024, come risultante da verbale di gara protocollo n. 26345 di data 13/06/2024 in atti, e si sono concluse con l'ammissione dell'unico offerente Garda 2015 Società Cooperativa Sociale con sede in Riva del Garda (TN) che ha presentato regolare e valida offerta economica offrendo un rialzo percentuale da applicare al canone annuo posto a base di gara, pari al 1,20% (uno virgola venti per cento);
- in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, l'asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale p.ed. 313 sub. 12 C.C. Riva di proprietà comunale, è stata aggiudicata alla Garda 2015 Società Cooperativa Sociale con sede legale in Riva del Garda (TN) – P.IVA 02209930227, che ha presentato idonea offerta economica per l'Amministrazione comunale con un rialzo del 1,20% (uno virgola venti per cento) sul canone annuo a base d'asta di Euro 18.930,00 e quindi per il canone annuo riferito all'annualità 2024 di Euro 19.157,13 (diconsi euro diciannovemilacentocinquantasette virgola tredici).
- si precisa che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di asta pubblica in capo all'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE  
AREA PATRIMONIO E QUALITA ' URBANA  
Massimo Tomasoni  
firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).