

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I quali SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2023

TIPO	Conduttore	oggetto	data inizio	canone anno 2023
affitto d'azienda	GROTTOLLO CARLO SNC DI GROTTOLLO GIULIA & C.	Affitto azienda rifugio "Capanna Grassi" in loc. Malga Grassi Campi	07/04/2023	€ 28.595,00 + IVA
affitto d'azienda	SUMMERKANDA SRL	Affitto azienda chiosco bar "Spiaggia Sabbioni"	06/07/2023	€ 156.600,00 + IVA
affitto d'azienda	REAR SOC.COOP.	Affitto azienda chiosco bar " Spiaggia dei Pini"	12/07/2023	€ 170.550,00 + IVA
agrari	BETTA RUDI	affittanza agraria mq. 2900 p.f. 3778 C.C. Riva - oliveto loc. Monte Brione	23/12/2021	€ 187,40
agrari	GROSSI PAOLO	affittanza agraria fondo loc. Cipriana parte - p.f. 3778 C.C. Riva per mq. 10008	15/07/2022	€ 4.190,31
agrari	GHEZZI LORENZO	affittanza agraria fondo loc. Roncaglie - p.f. 1657 oliveto	11/11/2021	€ 1.013,00
agrari	COMAL MARCO AZ. AGRICOLA	affittanza agraria oliveto loc. Ceole p.f. 2700 e vigneto loc. Ceole p.f. 2703	14/12/2021	€ 1.438,92
agrari	SIGNORETTI ALESSANDRO AZ. AGRICOLA	affittanza agraria pp. ff. 1696 e 614 C.C. Oltresarca vigneti in loc. Bolognano	11/11/2021	€ 3.512,43
concessioni attive terreni	RAI WAY SPA	concessione mq. 350 della p.ed. 2717 C.C. Riva in località Monte Brione – (traliccio RAI)	03/11/2018	€ 14.496,21
concessioni attive terreni	MIORELLI ANDREA	concessione terreno di mq. 220 p.f. 3263/1 C.C. Riva via Don Bosco	01/01/2022	€ 902,00
concessioni attive terreni	TONIATTI ROBERTO	concessione pp. ff. 63,64, 244, 245/1 C.C. Pregasina	01/01/2022	€ 211,80
concessioni attive terreni	INWIT Infrastrutture Wireless Italiane Spa (già Vodafone Spa)	concessione parte della p.f 3320/3 C.C. Riva in loc. Grez Cimitero sito pubblico telefonia mobile n. 5	01/01/2018	€ 924,00
concessioni attive terreni	VODAFONE ITALIA SPA	concessione p.ed. 3661 C.C. Riva in via Marone sito pubblico per la telefonia mobile n. 8	01/01/2018	€ 924,00
concessioni attive terreni	INWIT Infrastrutture Wireless Italiane Spa (già Vodafone Spa)	concessione parte della p.f. 140/1 C.C. Riva loc. Campi sito pubblico telefonia mobile n. 7	21/04/2015	€ 738,00
concessioni attive terreni	CELLNEX	concessione utilizzo traliccio comunale multigestore in loc. Baltera - sito pubblico n. 8 per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione umts-gsm per garantire il pubblico servizio di telefonia mobile	01/01/2018	€ 800,00
concessioni attive terreni	INWIT Infrastrutture Wireless Italiane Spa (già Telecom spa)	Concessione parte pf. 1431 C.C. Riva sito pubblico 2 – stadio Benacense per l'installazione e mantenimento di impianti destinati a garantire il pubblico servizio di telefonia mobile	22/12/2021	€ 924,00
concessioni attive	TELECOM ITALIA SPA	concessione pf. 3661 C.C. Riva sito pubblico 8 – Via Marone	16/09/2015	€ 924,00
concessioni attive terreni	LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA	concessione mq. 10 p.f. 140/1 C.C. Riva loc. Bastione per la posa e mantenimento deposito GPL a servizio della Ped. 3503 pm. 1 CC Riva	01/11/2008	€ 30,00
concessioni attive terreni	LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA	Subconcessione beni del demanio idrico provinciale costituente l'area portuale del porto S. Nicolò, parte del forte e il porto canale della Rocca	01/01/2011	€ 9.160,81
concessioni attive	ALTO GARDA SERVIZI spa	Concessione cabine di trasformazione e distribuzione energia elettrica	27/01/2016	€ 3.215,42
concessioni attive	LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARIE SPA	Affidamento in concessione della costruzione e gestione del Campeggio Baruffaldi in via Brione	05/06/1991	€ 71.200,00
concessioni attive terreni	CARTIERE DEL GARDA spa	concessione mq. 10 per mantenimento nel sottosuolo stradale di Via Padova pp. ff. 4509/1 e 4681 C.C. Riva di una tubazione a servizio del sistema antincendi dello stabilimento industriale	01/01/2017	€ 94,00
concessioni attive terreni	CARTIERE DEL GARDA spa	concessione mq. 10 sottosuolo pp. ff. 4509/1 C.C. Riva via Padova per mantenimento sottoservizi per l'alimentazione del reparto nel complesso ex Atlas	19/06/2012	€ 94,00
concessioni attive terreni	AL LAGO di Girardi Libera snc di Civettini Luciano & C.	Concessione mq.86 della p.f. 3981/3 C.C. Riva ad uso piazzola campeggio in viale Rovereto 112	16/02/2015	€ 2.188,00

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I quali SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2023

concessioni attive terreni	TAGE SYPKO DOMELA NIEUWENHUIS NYEGAARD	Autorizzazione ai fini patrimoniali per posa e mantenimento nel sottosuolo della p.f. 437/1 C.C.Pregasina di proprietà comunale di tubazioni idriche derivanti dalla sorgente non demaniale denominata "Giafena"	15/09/2015	€ 16,00
concessioni attive terreni	TONIATTI RENZO	Autorizzazione ai fini patrimoniali per posa e mantenimento nel sottosuolo della p.f. 437/1 C.C.Pregasina di proprietà comunale di tubazioni idriche derivanti dalla sorgente non demaniale denominata "Giafena" al signor Toniatti Renzo	15/09/2015	€ 40,00
concessioni attive terreni	CONDOMINIO CASA NOSTRA	Concessione nuda area costituita da mq. 5 della p.f. 2250/3 CC Riva a favore del Condominio ped. 2764 CC Riva	23/10/2008	€ 109,00
concessioni attive terreni	CONDOMINIO CASA NOSTRA	concessione nuda area costituita da mq. 5 della p.f. 2250/3 C.C. Riva - Rione Due Giugno a favore del Condominio Casa Nostra p.ed. 2765 C.C.Riva.	19/09/2016	€ 105,00
concessioni attive terreni	CLEM'S SRL	Concessione per la realizzazione di una passerella aggettante sulla proprietà comunale in località Foci a Temo p.f. 536/1 CC Colonia Gavazzo	13/03/2018	€ 100,00
diritto di superficie	LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA	Diritto di superficie a tempo determinato ai sensi art. 952 e seguenti codice civile per il mantenimento linea di trasporto funivario in servizio pubblico D0011 "Riva-Bastione" mediante ascensore inclinato	28/04/2021	€ 1.156,65
concessioni attive Terreni	CARLONI SAVERIA	Concessione mq. 65 p.f. 4354/6 c.c. Riva	14/08/2022	€ 267,00
concessioni attive terreni	BONORA MICHELE	Concessione delle intere ppff 2844/2 e 4392/5 CC Riva e di parte della p.f. 2842/2 - area demaniale in loc. Pasina da destinarne ad area verde pertinenziale della p.ed. 1309/2 pm. 2 CC Riva	23/04/2018 23/04/2023	€ 66,67
concessioni attive terreni	CONDOMINIO RESIDENZA OLEANDRI	Concessione area di mq. 5 della p.f. 2295/2 C.C. riva verde pubblico a Rione due Giugno per installazione piattaforma elevatrice a servizio degli alloggi p.ed. 1490 C.C. Riva .	05/06/2019	€ 103,00
concessioni attive terreni	CONDOMINIO DELEDDA	Concessione area pubblica di mq. 4 p.f. 2295/2 C.C. Riva per installazione piattaforma elevatrice esterna a servizio degli alloggi p.ed. 1502 C.C. Riva	06/05/2020	€ 82,00
concessioni attive terreni	PONALE SRL	Autorizzazione ai fini patrimoniali al mantenimento di tubazioni a carico pp.ff. 898 e 899 oin CC Biacea per allacciamento acquedotto pubblico	01/01/2022	€ 104,50
concessioni attive terreni	Soc. GARDA AURUM Soc. agricola semplice di Ch Brunner e Th Bertolas	Autorizzazione alla coltivazione di n. 7 piante di olivo insistenti sulla p.f. 3670/3 C.C. Riva di proprietà comunale	01/01/2022	€ 50,00
concessioni attive terreni	Azienda agricola "L'ALLEGRA FATTORIA" di FUCHS SABRINA	Concessione ai fini del pascolo uso dei terreni costituenti i pascoli alti sui versanti Cima oro - Dromae - Cima Selapa - Cima pari - Bocca Saval - Dosso dei Seaoi	01/01/2022	€ 3.871,00
concessioni attive terreni	LORENZI NICCOLO'	Concessione terreni uso pascolo circostanti Malga Grassi e Malga Campiò - beni gravati dal diritto di uso civico	01/01/2022	€ 2.200,00
concessioni attive terreni	HOTEL CANARINO	Concessione di mq. 29 della p.f. 4650/2 in c.c. Riva - slargo stradale via Monte Oro	01/07/2023	€ 738,00
concessioni attive edifici	COMUNI ALTO GARDA E LEDRO E LIMITROFI	Concessione 2° piano Palazzo S.Francesco in via Liberazione, 7 p.ed. 314/1 C.C. Riva ad uso sede uffici Amministrazione Finanziaria dello Stato	2021	€ 8.483,00
concessioni attive edifici	BAR COMMERCIO DI NEGRI LUCA & C. SAS	Concessione locali piano terra Palazzo Salvadori p.ed. 208 sub. 1 via Maffei 2 ad uso commerciale	01/09/2010	€ 48.357,67
concessioni attive edifici	MEDITERRANEO SNC	Concessione di locali pianoterra palazzo Salvadori p.ed 208/1 in piazza Garibaldi 6 ad uso commerciale	01/11/2010 – 30/09/2023	€ 21.609,00
concessioni attive edifici	QUKU ERVIN	Concessione di locali pianoterra palazzo Salvadori p.ed 208/1 in piazza Garibaldi 6 ad uso commerciale	01/12/2023	€ 5.002,50
concessioni attive edifici	TECCHIO ANGIOLETTA	cavedio per posa elevatore p.ed. 208/1 sub a) a servizio p.ed. 211 Palazzo Salvadori	01/01/2020	€ 870,79
concessioni attive edifici	DANTI PAOLO	Concessione locali uso negozio piano terra palazzo Salvadori p.ed. 208/01 sub 15 via Mazzini 9	21/02/2011	€ 33.941,76
sublocazioni attive edifici	ELIODORO SOC.COOP.SOCIALE ONLUS	sublocazione locali siti al piano terra e primo piano immobile in via Venezia n. 47 ped. 2621 sub. 3	15/02/2022	€ 31.442,70

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I quali SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2023

locazioni attive edifici	ELIODORO SOC.COOP.SOCIALE ONLUS	Locazione locali piano terra p.ed. 313 sub. 12 C.C. Riva Viale S. Francesco, 16	01/09/2021	€ 20.318,73	
sublocazioni attive edifici	TANDEM COOP.SOCIALE	Sublocazione locali siti al p.terra e secondo piano immobile di via Venezia 47 ped. 2621 sub. 2 e 5	15/02/2022	€ 7.300,20	
concessioni attive edifici	OPERA A.BARELLI - ROVERETO	Concessione locali primo piano Compendio miralago ped. 3746 CC Riva	03/11/2020 - 10/05/2023	€ 7.701,50	
sublocazioni attive edifici	A.P.S.P. BEATO DE TSCHIDERER	sublocazione locali al secondo piano parte p.ed. 2621 sub 5 immobile Via Venezia 47 – compendio Verbiti	15/02/2022	€ 4.446,33	
sublocazioni attive edifici	ASSOCIAZIONE ISLAMICA DI RIVA DEL GARDA	sublocazione locali al secondo piano parte p.ed. 2621 sub 5 immobile Via Venezia 47 – compendio Verbiti	15/02/2022	€ 10.446,67	
Sublocazioni attive	CITTADINANZATTIVA DEL TRENTO	Locazione unità immobiliare sub. 1 p.ed. 124 C.C. Riva via Concordia 25 (proprietà ITEA)	01/11/2005- 31/10/2023	€ 1.281,87	
Locazioni attive	GUARDIA DI FINANZA di Trento - 4° legione	Locazione locali ad uso caserma, uffici ed alloggio di servizio in via Trieste 3 p.ed. 2377 e p.f. 3262/11 C.C. Riva	30/09/2009	€ 29.014,48	
Locazioni attive	COMMISSARIATO DEL GOVERNO	Locazione immobile p.ed. 1363 C.C. Riva via Brione 6	01/04/2005	€ 38.952,40	
Locazioni attive	ALTO GARDA SERVIZI SPA	Locazione p.ed. 1693 in via Ardaro, 27	01/03/1998	€ 88.512,81	
Locazioni attive	Soc. ARER SRL	Locazione locali piano terra uso commerciale p.ed. 313 sub. 13 e 14 C.C. Riva viale San Francesco 12/14	11/07/2021	€ 54.852,00	
Locazioni attive	ALTOGARDÀ PARCHEGGI E MOBILITÀ SRL	Locazione primo e secondo piano ped. 1008 C.C.Riva "Villino Campi"	08/09/2017	€ 20.050,84	
Locazioni attive	YACHTING BAR SAS DI BURIM & C.	Locazione ped. 1008 sub. 1 "Villino Campi" ad uso commerciale alla ditta Yachting Bar Sas di Burim & C.	01/05/2018	€ 68.238,60	
locazioni privati	MALACARNE ACHILLE	locazione alloggio comunale in Via Degasperi, n. 15 p.ed. 910 sub. 8 C.C. Riva	01/03/2003	€ 1.512,00	
locazioni privati	PEDROTTI MARIA	locazione alloggio comunale in Via Fabbri, n. 19 p.ed. 115 sub. 14 C.C. Riva	01/03/2003	€ 528,00	
locazioni privati	BONORALEARCO	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008 – 31/08/2023	€ 2.595,76	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	MODENA ADELE	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/09/2023	€ 511,68	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	FONTANA GIUSEPPINA	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008 – 31/03/2023	€ 120,00	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	CALZA' ANNA	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/07/2012	€ 480,00	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	REVERSI FRANCO/KWAS LUISA MARIA	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	€ 5.325,60	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	ISCHIA LOREDANA	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/10/2014	€ 660,48	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	BANAL ROBERTO	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/03/2023	€ 885,00	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	BEDIN GIULIO	Locazione alloggio viale Scaligero n. 5	01/04/2023	€ 1.479,06	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	RIGO RIGHI ANGELINA VED. BEDIN	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008 – 31/03/2023	€ 421,38	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	MIRABELLAENNIO	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	€ 4.453,92	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	ZAMBOTTI MARIANO	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/09/2011	€ 1.098,60	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	PLANCHENSTAINER ERMINA	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	€ 560,64	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	PARISI ELISA	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/04/2022	€ 1.619,88	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	TAMANINI GIOVANNI	Locazione alloggio via Montanara n. 12	01/08/2005 - 31/03/2023	€ 120,00	Gestione I.T.E.A.

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I quali SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2023

locazioni privati	DE GIORGIO CARLO	Locazione alloggio via Montanara n. 12	01/04/2013	€ 1.102,32	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	FAVA GERMANO	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2023	€ 549,20	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	REGAZZONI ITALO	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2004	€ 5.824,56	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	FLORIANI AUGUSTA	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/11/2008	€ 480,00	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	FRANZONI FRANCA	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/03/2013	€ 2.545,80	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	LIBERA LUCIA LUIGIA	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2004 – 31/01/2023	€ 224,51	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	MIORELLI ROBERTO	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2004	€ 1.806,24	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	CANCEDDA ANDREA	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/01/2023	€ 540,43	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	RIGHI SILVANO	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/11/2014	€ 480,00	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	PRANDI GIUSEPPINA	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/08/2004	€ 1.194,36	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	PARVENTI EMMA	Locazione alloggio via dei Molini n.19	01/11/2019	€ 925,20	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	SAVOIA CLAUDIO	Locazione alloggio via dei Molini n.19	01/08/2023	€ 1.734,25	Gestione I.T.E.A.