

# Fascicolo di Bilancio

al 31 dicembre 2022

---

- *Relazione sulla gestione*
- *Bilancio di esercizio*
  - Stato Patrimoniale
  - Conto Economico
  - Rendiconto Finanziario
  - Nota Integrativa
- *Relazione del Collegio Sindacale*
- *Relazione della Società di Revisione*

**Farmacie Comunali s.p.a.**  
Via Asilo Pedrotti, 18  
38122 Trento



farmacie comunali

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento  
Tel. 0461 381000  
e-mail: [segreteria@farcomtrento.it](mailto:segreteria@farcomtrento.it)  
pec: [trento@assofarm.postecert.it](mailto:trento@assofarm.postecert.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA: 01581140223  
Reg. Imprese CCIAA: 01581140223  
R.E.A. CCIAA 162511  
Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

•  
•  
•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

***Relazione sulla gestione***

***al 31 dicembre 2022***



**Farmacie Comunali s.p.a.**  
Via Asilo Pedrotti, 18  
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono	0461 381000
Fax	0461 381080
e-mail	<a href="mailto:segreteria@farcomtrento.it">segreteria@farcomtrento.it</a>
pec	trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA	01581140223
Reg. Imprese CCIAA	01581140223
R.E.A. CCIAA	162511
Capitale sociale	Euro 4.964.081,50 i.v.



•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<i>Presidente</i>	Cristiana Sartori
<i>Consigliere</i>	Kristofor Ceko
<i>Consigliere</i>	Manuela Fedrizzi
<i>Consigliere</i>	Paolo Genetin
<i>Consigliere</i>	Alessandro Menapace

**COLLEGIO SINDACALE**

<i>Presidente</i>	Lorenzo Rizzoli
<i>Sindaci effettivi</i>	Michele Bezzi Laura Pedrotti
<i>Sindaci supplenti</i>	Christian Pola Marianna Sebastiani

<b>DIRETTORE</b>	Lorenzo Arnoldi
------------------	-----------------

<b>SOCIETÀ DI REVISIONE</b>	Trevor srl
-----------------------------	------------



---

## **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE**

---

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 CC. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 23.622.261, contro euro 22.441.503 dell'anno precedente, con un incremento del 5,3% determinato in gran parte dalla presenza tra le vendite di autotest per il covid e da una presenza abbastanza continuativa, anche durante l'estate, di malattie normalmente invernali, che hanno spinto le vendite di farmaci di automedicazione.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 473.935, contro euro 277.620 dell'anno precedente, con un incremento del 70%, che lo riporta a valori di fatturato pre pandemia. Ricordiamo inoltre che durante l'esercizio 2021 il magazzino è stato chiuso 4 mesi per il rinnovo dell'impianto semiautomatico.

	Anno 2022	%	Anno 2021	%	+-%
Fatturato dettaglio	23.622.261	98,0	22.441.503	98,8	5,3
Fatturato ingrosso	473.935	2,0	277.620	1,2	70,7
<b>Totale fatturato</b>	<b>24.096.196</b>	<b>100,0</b>	<b>22.719.123</b>	<b>100,0</b>	<b>6,1</b>

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,4% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 13,8 milioni di euro con un incremento del 8,5% rispetto all'esercizio precedente.
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 9,8 milioni di euro, di cui 8,1 milioni per farmaci, 1,3 milioni per prodotti parafarmaceutici e 0,4 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 1%.

Nel corso dell'anno 2022 la società ha svolto iniziative di prevenzione ed educazione alla salute:

✓ **all'interno delle farmacie mediante:**

Campagne informative, ciascuna promossa tramite trasmissioni televisive condotte da un nostro farmacista, pubblicità e distribuzione gratuita di materiale informativo fornito dal network Apoteca Natura e Informazione e Documentazione Scientifica di FCR di Reggio Emilia, sui seguenti argomenti:

- L'uso corretto dei farmaci
- La nostra pelle funzione e cura
- Prima o dopo i pasti
- Iodiemia e analisi del sangue
- Iodio, facciamo il punto!
- Stanchezza primaverile e bisogno di depurarsi la giusta integrazione per lasciarsi l'inverno alle spalle
- Covid tra varianti, paxlovid, anticorpi monoclonali e nuovi vaccini
- Allergie
- E-state in sicurezza
- La medicina di genere e l'apparato urinario
- Le piccole patologie dell'occhio
- Uso corretto dei farmaci
- Le interazioni tra i farmaci
- Antibiotico- resistenza
- La stitichezza
- L'influenza stagionale
- Malanni stagionali: cure naturali
- Invecchiamento in salute
- La salute della donna e i pregiudizi di genere

✓ **servizi proposti al pubblico:**

Attività di prevenzione e sensibilizzazione messi a disposizione delle farmacie attraverso app, portale e materiali di Aboca-Apoteca:

- Gennaio-Febbraio: Vie Respiratorie
- Marzo: Salute Femminile
- Maggio: Campagna Cardiometabolica e controllo del peso
- Giugno: Estate sicura
- Settembre: Ritorno a scuola
- Ottobre-Novembre: Fai luce sul tuo sonno

✓ **Sul territorio mediante:**

Incontri fatti direttamente sul territorio nei quali vengono trattate in modo colloquiale le tematiche dell'uso corretto del farmaco e altri argomenti di interesse collettivo. Gli argomenti trattati sono stati:

- Prima o dopo i pasti
- Diabete e terza età
- Iodiemia e analisi del sangue
- Iodio, facciamo il punto!
- Stanchezza primaverile e bisogno di depurarsi: la giusta integrazione per lasciarsi l'inverno alle spalle
- Covid tra varianti, paxlovid, anticorpi monoclonali e nuovi vaccini
- Allergie
- E-state in sicurezza
- Quanto ne sai sul sole?
- Zecche
- Sistema immunitario
- Zecche
- La medicina di genere e l'apparato urinario
- Le piccole patologie dell'occhio
- Uso corretto dei farmaci

- Le interazioni tra i farmaci
- Antibiotico- resistenza
- La stitichezza
- Medicina di genere e apparato ginecologico
- L'influenza
- Uso corretto dei farmaci
- Malanni stagionali: cure naturali
- Uso corretto dei farmaci
- Invecchiamento in salute
- La salute della donna e i pregiudizi di genere
- Curarsi con i rimedi naturali

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>valore produzione</b>	<b>25.633.258</b>	<b>24.258.658</b>	<b>24.149.681</b>
acquisti mat.prime,sussid, cons,merci	15.951.471	15.200.209	15.982.010
variazione rimanenze	- 41.705	23.925 -	240.340
costi per servizi	1.894.376	1.939.117	1.507.863
costi per godimento di beni di terzi	774.222	682.871	676.384
oneri diversi di gestione	117.754	97.862	98.174
<b>costi operativi</b>	<b>18.696.117</b>	<b>17.943.984</b>	<b>18.024.091</b>
<b>valore aggiunto</b>	<b>6.937.141</b>	<b>6.314.674</b>	<b>6.125.590</b>
costo del personale	4.343.196	4.116.425	4.058.195
<b>margine operativo lordo</b>	<b>2.593.945</b>	<b>2.198.249</b>	<b>2.067.395</b>
ammortamenti e svalutazioni	513.451	524.346	570.013
<b>reddito operativo</b>	<b>2.080.494</b>	<b>1.673.903</b>	<b>1.497.382</b>
saldo gestione finanziaria	42.589	23.655	21.428
saldo gestione patrimoniale	-	-	-
saldo gestione straordinaria	-	-	-
imposte	- 542.348	- 421.676	- 326.875
<b>risultato netto d'esercizio</b>	<b>1.580.735</b>	<b>1.275.882</b>	<b>1.191.935</b>

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ATTIVO</b>			
immobilizz immat nette	208.336	240.964	259.328
immobilizz mat nette	7.221.519	6.597.606	6.496.613
immobilizz finanziarie	275.300	292.682	292.682
<b>capitale fisso</b>	<b>7.705.155</b>	<b>7.131.252</b>	<b>7.048.623</b>
<b>rimanenze</b>	<b>2.913.645</b>	<b>2.871.941</b>	<b>2.895.867</b>
crediti	1.770.006	1.527.473	1.835.814
attività finanziarie	-	-	-
ratei e risconti	56.770	59.819	50.759
<b>Totale liquidità differite</b>	<b>1.826.776</b>	<b>1.587.292</b>	<b>1.886.573</b>
<b>liquidità immediate</b>	<b>5.471.572</b>	<b>5.054.553</b>	<b>4.782.225</b>
<b>capitale circolante</b>	<b>10.211.993</b>	<b>9.513.786</b>	<b>9.564.665</b>
<b>totale impieghi</b>	<b>17.917.149</b>	<b>16.645.038</b>	<b>16.613.288</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>patrimonio netto</b>	<b>11.455.329</b>	<b>10.908.483</b>	<b>10.610.097</b>
fondi rischi	122.717	395.000	693.636
fondo tfr	316.970	308.625	377.745
<b>passivo consolidato</b>	<b>439.687</b>	<b>703.625</b>	<b>1.071.381</b>
debiti	5.790.620	5.007.303	4.904.861
ratei e risconti	231.514	25.627	26.949
<b>passivo corrente</b>	<b>6.022.134</b>	<b>5.032.930</b>	<b>4.931.810</b>
<b>totale fonti</b>	<b>17.917.149</b>	<b>16.645.038</b>	<b>16.613.288</b>

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono di seguito analizzati.

#### Indici di redditività

**31/12/2022 31/12/2021 31/12/2020**

ROE Return On Equity	= Risultato netto/Patrimonio netto	13,8%	11,7%	11,2%
ROI Return On Investment	= Reddito operativo/Capitale investito	11,6%	10,1%	9,0%
ROS Return On Sales	= Reddito operativo/Ricavi di vendita	8,12%	6,9%	6,2%
Redditività del reddito operativo	= Utile netto/Reddito operativo	76,0%	76,2%	79,6%
Incidenza oneri finanziari*	= Oneri finanziari/Fatturato	0,0%	0,0%	0,0%

\*Nell'arco temporale esaminato il saldo della gestione finanziaria risulta positivo

<b>Indici di solidità patrimoniale</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Margine di struttura*	= Patrimonio netto-Attivo immobilizzato	3.750	3.777	3.561
Indice di struttura	= Patrimonio netto/Capitale fisso	1,5	1,5	1,5
Margine di struttura secondario*	= (Patrimonio netto+Passivo consolidato)-Cap.fisso	4.190	4.481	4.633
Indice di struttura secondario	= (Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Cap.fisso	1,5	1,6	1,7
Grado di indipendenza	= Patrimonio netto/Mezzi di terzi	1,8	1,9	1,8
Grado di indebitamento	= Mezzi di terzi/Attivo netto	0,4	0,3	0,4

\*Valori in migliaia di EUR

<b>Indici di struttura e solidità finanziaria</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Indice di tesoreria	= Liquidità immediate/Passività correnti	0,9	1,0	1,0
Indice di liquidità	= (Liquidità immediate+Liquidità differite)/Pass.correr	1,2	1,3	1,4
Capitale circolante netto*	= Attivo corrente-Passivo corrente	4.190	4.481	4.633
Indice di disponibilità	= Attivo corrente/Passivo corrente	1,7	1,9	1,9
Indice di rigidità degli impieghi	= Attivo consolidato/Attivo netto	0,4	0,4	0,4
Indice di rigidità delle fonti	= Patrimonio netto/Totale fonti	0,6	0,7	0,6

\*Valori in migliaia di EUR

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla “Relazione sul governo societario”.

#### Analisi dei principali rischi ed incertezze

*Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.*

Il decreto sulle liberalizzazioni dell'inizio del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, ha iniziato a produrre gli effetti previsti in quanto l'apertura delle nuove farmacie - 15 farmacie sul territorio provinciale – ha determinato una riduzione del fatturato in alcune farmacie gestite;

La revisione del nuovo sistema di remunerazione delle prestazioni svolte dai farmacisti nell'ambito del S.S.N., più volte annunciata e non ancora definita, che a fine ottobre del 2021 ha visto la previsione di una remunerazione aggiuntiva a favore delle farmacie per 12 mesi, quando sarà conclusa vedrà la remunerazione della prestazione professionale sganciata dal valore di vendita del farmaco, il che potrà anche modificare le marginalità su tali vendite;

Durante il passato 2022 non ci sono state novità in tema di orari di apertura né di modalità di svolgimento dei turni di servizio nei Comuni ove hanno sede le farmacie gestite e che hanno determinato un incremento delle ore lavorative del personale necessario a svolgere tale servizio aggiuntivo.

La ricetta elettronica, introdotta a fine 2013 nelle ricette del SSN, estesa da ottobre 2019 alla quasi totalità delle ricette dell'assistenza integrativa, e che dal 2021, ha compreso anche le ricette in D.P.C., ha visto quest'anno anche l'introduzione delle ricette cd "bianche", completando il processo di digitalizzazione del sistema prescrittivo del S.S.N.

L'azienda continuerà in ogni caso a seguire con attenzione l'evoluzione di uno scenario che resta fluido, in quanto si stanno leggermente ampliando gli effetti del D.D.L. sulla cosiddetta liberalizzazione dei servizi, per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e continuare ad assicurare l'equilibrio economico e finanziario.

Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.

Il rischio di credito, trattandosi di un'attività di commercio prevalentemente al dettaglio, è estremamente contenuto, mentre il rischio di liquidità è insussistente poiché la società non presenta indebitamento.

#### *Fattori di rischio legati al personale*

Segnaliamo che nel corso del 2022 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

#### Eventi significativi dell'esercizio

Anche il 2022 è stato un anno che ha subito gli strascichi dovuti alla diffusione della pandemia da coronavirus, per cui l'azienda ha continuato ad adottare tutti i provvedimenti necessari per il contrasto della diffusione del virus. E' proseguito il servizio per la consegna di farmaci a domicilio e, a seguito dell'accordo tra Provincia Autonoma di Trento, Azienda Sanitaria e farmacie del territorio stipulato nel 2020 e successivi aggiornamenti, l'attività per l'esecuzione dei test antigenici rapidi anche a pagamento e senza ricetta per tutto l'anno 2022 e fino ai primi mesi del 2023.

Durante l'esercizio è proseguito il cantiere della nuova sede della farmacia di Via Veneto e si è quasi concluso l'avanzamento lavori sull'immobile sopra la sede della farmacia di San Cristoforo ultimato nei primi mesi del 2023.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'installazione dell'impianto semi automatico del magazzino centrale e di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per le farmacie di Volano e Clarina. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di un distributore automatico per la farmacia di Rabbi, di mobilio, apparecchiature per holter ed ecg e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

#### Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

#### Rapporti con l'ente controllante

La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95,4% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.

Le fatture ricevute dall'ente controllante per euro 97.282, si riferiscono principalmente ai canoni di locazione dei locali sede delle farmacie di Povo e Cognola e ai canoni fisso e variabile per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola. Le fatture emesse verso l'ente controllante sono pari ad euro 1.297 e riguardano transazioni di natura commerciale. Al 31/12/2022 i crediti ammontano ad euro 316 mentre i debiti ammontano ad euro 0.

Si sottolinea inoltre che a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività, il valore delle rimanenze messe a disposizione dal Comune di Trento alla data della stipula è pari ad Euro 113.274. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso la farmacia di Cognola ma di proprietà del Comune di Trento è pari a zero.

Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra il quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2021 del Comune di Trento.

Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni)

e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

#### Rapporti con società controllate e collegate

Durante l'esercizio la società ha ceduto il 15% della partecipazione in Sanit Service srl alla società Ortopedica Scaligera srl. La società possiede ora il 85% del capitale sociale composto da 76.500 quote da euro 1 per un totale di euro 76.500. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato l'amministratore unico della società. Le fatture ricevute dalla controllata sono state pari ad euro 5.611, mentre le fatture emesse ad euro 9.116. Al 31/12/2022 i crediti ammontano ad euro 0 mentre i debiti ammontano ad euro 76.

#### Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.120 azioni proprie, del valore nominale di euro 109.498, corrispondenti allo 2,2% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 195.580.

#### Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari. La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

#### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

#### Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 41% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.

Per il 2023 ci si attende una riduzione nelle vendite al pubblico, che non dovrebbero più comprendere molti dei prodotti legati alla pandemia, il mantenimento complessivo del fatturato verso l'APSS, e la sostanziale cessazione dei servizi per i tamponi.

#### Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

#### Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.

La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della Provincia di Trento.

#### Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il “Piano Industriale e Budget 2023”, il “Report economico finanziario semestrale” (a giugno e dicembre 2022) sullo stato di attuazione del piano industriale e l'avanzamento delle attività previste, la “Relazione Semestrale al 30/6/2022” e il “Bilancio semestrale al 30/6/2022”;
- ha rispettato le linee guida contenute nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 199 del 23/12/2021 e aggiornato regolarmente sul sito aziendale nella sezione “Amministrazione Trasparente” l’elenco degli incarichi conferiti;
- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell’approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- non ha attribuito o rinnovato incarichi dirigenziali successivamente al 20.9.2012 e fino al 31.12.2022 la società non ha corrisposto al dirigente una retribuzione complessiva superiore a quella in godimento alla data di sottoscrizione del protocollo sopra citato;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di euro 1.580.736 al netto dei canoni per affidamento del servizio farmaceutico pari ad euro 477.515 e delle imposte pari ad euro 542.348.

Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che evidenzia un utile di euro 1.580.736 così come Vi viene sottoposto.
2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

• a Riserva legale .....	euro	79.037
• a Riserva statutaria straordinaria .....	euro	79.037
• a Dividendi da distribuire (euro 13,00 per azione) .....	euro	1.221.870
• a Riserva straordinaria .....	euro	200.792
<b>Totale utile di gestione .....</b>	<b>euro</b>	<b>1.580.736</b>

Il Consiglio di Amministrazione  
 La Presidente  
 Dott.ssa Cristiana Sartori

# FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18
Codice Fiscale	01581140223
Numero Rea	TN 162511
P.I.	01581140223
Capitale Sociale Euro	4964081.5 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TRENTO
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

31-12-2022    31-12-2021

Stato patrimoniale			
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	41.738	35.221	
7) altre	166.598	205.743	
Totale immobilizzazioni immateriali	208.336	240.964	
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	4.443.257	4.628.441	
2) impianti e macchinario	775.942	461.833	
3) attrezzature industriali e commerciali	134.230	158.566	
4) altri beni	304.759	247.642	
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.563.331	1.101.124	
Totale immobilizzazioni materiali	7.221.519	6.597.606	
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in			
a) imprese controllate	98.500	115.882	
d-bis) altre imprese	176.800	176.800	
Totale partecipazioni	275.300	292.682	
Totale immobilizzazioni finanziarie	275.300	292.682	
Totale immobilizzazioni (B)	7.705.155	7.131.252	
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	6.284	18.843	
4) prodotti finiti e merci	2.861.395	2.650.798	
5) acconti	45.966	202.300	
Totale rimanenze	2.913.645	2.871.941	
II - Crediti			
1) verso clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo	893.387	1.007.735	
Totale crediti verso clienti	893.387	1.007.735	
2) verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	9.028	
Totale crediti verso imprese controllate	-	9.028	
4) verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	316	350	
Totale crediti verso controllanti	316	350	
5-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	107.738	59.791	
esigibili oltre l'esercizio successivo	154.956	-	
Totale crediti tributari	262.694	59.791	
5-ter) imposte anticipate	122.833	188.181	
5-quater) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo	264.299	30.339	
esigibili oltre l'esercizio successivo	226.478	232.049	
Totale crediti verso altri	490.777	262.388	
Totale crediti	1.770.007	1.527.473	

IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali	5.301.903	4.934.902	
3) danaro e valori in cassa	169.669	119.651	
Totale disponibilità liquide	5.471.572	5.054.553	
Totale attivo circolante (C)	10.155.224	9.453.967	
D) Ratei e risconti	56.770	59.819	
Totale attivo	17.917.149	16.645.038	
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	4.964.082	4.964.082	
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	18.432	
III - Riserve di rivalutazione	2.138.486	2.138.486	
IV - Riserva legale	593.516	529.721	
V - Riserve statutarie	593.516	529.721	
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Riserva straordinaria	1.701.981	1.587.579	
Varie altre riserve	60.159 <span style="color:red">(1)</span>	60.160	
Totale altre riserve	1.762.140	1.647.739	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.580.736	1.275.882	
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	(195.580)	
Totale patrimonio netto	11.455.328	10.908.483	
B) Fondi per rischi e oneri			
4) altri	122.717	395.000	
Totale fondi per rischi ed oneri	122.717	395.000	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	316.970	308.625	
D) Debiti			
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo	516	2.206	
Totale acconti	516	2.206	
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	3.476.867	3.034.617	
Totale debiti verso fornitori	3.476.867	3.034.617	
9) debiti verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	633	323	
Totale debiti verso imprese controllate	633	323	
11) debiti verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	64.351	25.909	
Totale debiti verso controllanti	64.351	25.909	
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	354.122	210.969	
Totale debiti tributari	354.122	210.969	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	260.028	265.543	
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	260.028	265.543	
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	953.562	787.195	
esigibili oltre l'esercizio successivo	680.541	680.541	
Totale altri debiti	1.634.103	1.467.736	
Totale debiti	5.790.620	5.007.303	
E) Ratei e risconti	231.514	25.627	
Totale passivo	17.917.149	16.645.038	

(1)

Varie altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

# Conto economico

31-12-2022    31-12-2021

Conto economico			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.096.196	22.719.124	
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio	48.977	2.997	
altri	1.488.087	1.536.537	
Totale altri ricavi e proventi	1.537.064	1.539.534	
Totale valore della produzione	25.633.260	24.258.658	
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.951.471	15.200.209	
7) per servizi	1.894.376	1.939.117	
8) per godimento di beni di terzi	774.222	682.871	
9) per il personale			
a) salari e stipendi	3.167.200	2.966.846	
b) oneri sociali	955.607	947.114	
c) trattamento di fine rapporto	220.389	202.465	
Totale costi per il personale	4.343.196	4.116.425	
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.822	53.303	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	458.629	471.043	
Totale ammortamenti e svalutazioni	513.451	524.346	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(41.705)	23.925	
14) oneri diversi di gestione	117.754	97.862	
Totale costi della produzione	23.552.765	22.584.755	
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.080.495	1.673.903	
C) Proventi e oneri finanziari			
15) proventi da partecipazioni			
altri	32.068	12.750	
Totale proventi da partecipazioni	32.068	12.750	
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri	10.558	10.905	
Totale proventi diversi dai precedenti	10.558	10.905	
Totale altri proventi finanziari	10.558	10.905	
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri	37	-	
Totale interessi e altri oneri finanziari	37	-	
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	42.589	23.655	
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.123.084	1.697.558	
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti	477.000	342.000	
imposte differite e anticipate	65.348	79.676	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	542.348	421.676	
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.580.736	1.275.882	

# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022 31-12-2021

Rendiconto finanziario, metodo indiretto			
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	1.580.736	1.275.882	
Imposte sul reddito	542.348	421.676	
Interessi passivi/(attivi)	(10.521)	(10.905)	
(Dividendi)	(32.068)	(12.750)	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	90	1.216	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.080.585	1.675.119	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	220.389	202.465	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	513.451	524.346	
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	733.840	726.811	
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.814.425	2.401.930	
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(41.704)	23.926	
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	114.348	154.324	
Incremento/(Decreimento) dei debiti verso fornitori	442.250	(13.176)	
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.049	(9.061)	
Incremento/(Decreimento) dei ratei e risconti passivi	205.887	(1.322)	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(276.170)	182.850	
Totale variazioni del capitale circolante netto	447.660	337.541	
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.262.085	2.739.471	
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	10.521	10.905	
(Imposte sul reddito pagate)	(281.994)	(334.892)	
Dividendi incassati	32.068	12.750	
(Utilizzo dei fondi)	(484.327)	(570.221)	
Totale altre rettifiche	(723.732)	(881.458)	
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.538.353	1.858.013	
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali			
(Investimenti)	(1.097.566)	(587.061)	
Disinvestimenti	14.934	13.808	
Immobilizzazioni immateriali			
(Investimenti)	(22.194)	(34.938)	
Immobilizzazioni finanziarie			
(Investimenti)	17.382	-	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.087.444)	(608.191)	
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	(1.033.891)	(977.495)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.033.891)	(977.495)	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	417.018	272.327	
Disponibilità liquide a inizio esercizio			
Depositi bancari e postali	4.934.902	4.688.689	

Danaro e valori in cassa	119.651	93.536
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.054.553	4.782.225
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.301.903	4.934.902
Danaro e valori in cassa	169.669	119.651
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.471.572	5.054.553

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.580.736.

### Attività svolte

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso. I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 23.622.261, contro euro 22.441.503 dell'anno precedente, con un incremento del 5,3% determinato in gran parte dalla presenza tra le vendite di autotest per il covid e da una presenza abbastanza continuativa, anche durante l'estate, di malattie normalmente invernali, che hanno spinto le vendite di farmaci di automedicazione.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 473.935, contro euro 277.620 dell'anno precedente, con un incremento del 70%, che lo riporta a valori di fatturato pre pandemia. Ricordiamo inoltre che durante l'esercizio 2021 il magazzino è stato chiuso 4 mesi per il rinnovo dell'impianto semiautomatico.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Anche il 2022 è stato un anno che ha subito gli strascichi dovuti alla diffusione della pandemia da coronavirus, per cui l'azienda ha continuato ad adottare tutti i provvedimenti necessari per il contrasto della diffusione del virus.

E' proseguito il servizio per la consegna di farmaci a domicilio e, a seguito dell'accordo tra Provincia Autonoma di Trento, Azienda Sanitaria e farmacie del territorio stipulato nel 2020 e successivi aggiornamenti, l'attività per l'esecuzione dei test antigenici rapidi anche a pagamento e senza ricetta per tutto l'anno 2022 e fino ai primi mesi del 2023.

Durante l'esercizio è proseguito il cantiere della nuova sede della farmacia di Via Veneto e si è quasi concluso l'avanzamento lavori sull'immobile sopra la sede della farmacia di San Cristoforo ultimato nei primi mesi del 2023.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'installazione dell'impianto semi automatico del magazzino centrale e di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per le farmacie di Volano e Clarina. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di un distributore automatico per la farmacia di Rabbi, mobilio, apparecchiature per holter ed ecg e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

### Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha modificato i principi contabili.

## Correzione di errori rilevanti

La Società non ha effettuato correzione di errori rilevanti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità e adattamento.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliori su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Terreni e Fabbricati:</b>	
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Imp.elettrici/automazione	10%
Imp.riscaldam./condizion.	15%
Imp.telefonici e di cablaggio	20%
Imp.Allarme e televisivi	25%
Insegne	10%
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali/commerciali:	
Attr. di laboratorio	15%
Distr.autom./passamedic.:	
Frigoriferi	15%
Mis.pressione e bilance	15%
Registratori di cassa	20%
Beni da noleggio	15%
Attr.varia commerciale	15%
Altri beni:	
Mobili farmacia	12%
Mobili uffici	12%
Scaffalature contenitori	10%
Macchine d'ufficio ord.	12%
Macchine elettr./elettron.	20%
Apparecchiature CED	20%
Autovetture	25%
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo, che corrisponde al valore nominale meno il fondo svalutazione crediti.

#### Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

### **Azioni proprie**

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
208.336	240.964	(32.628)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	14.244	348.398	1.834.886	1.081.905	3.279.433
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.244	313.177	1.834.886	876.162	3.038.469
<b>Valore di bilancio</b>	-	35.221	-	205.743	240.964
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	22.194	-	-	22.194
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	15.677	-	39.145	54.822
<b>Totale variazioni</b>	-	6.517	-	(39.145)	(32.628)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	14.244	370.592	1.834.886	1.081.905	3.301.627
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.244	328.854	1.834.886	915.307	3.093.291
<b>Valore di bilancio</b>	-	41.738	-	166.598	208.336

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7.221.519	6.597.606	623.913

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	7.364.008	2.370.131	577.314	2.226.205	1.101.124	13.638.782
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.735.567	1.908.298	418.748	1.978.563	-	7.041.176
<b>Valore di bilancio</b>	4.628.441	461.833	158.566	247.642	1.101.124	6.597.606

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Impianti e macchinario</b>	<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali in corso e acconti</b>	<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	463.500	31.380	140.479	462.207	1.097.566
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	2.137	228	12.659	-	15.024
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	185.184	147.254	55.488	70.703	-	458.629
<b>Totale variazioni</b>	(185.184)	314.109	(24.336)	57.117	462.207	623.913
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	7.364.008	2.808.217	608.467	2.325.699	1.563.331	14.669.722
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.920.751	2.032.275	474.237	2.020.940	-	7.448.203
<b>Valore di bilancio</b>	4.443.257	775.942	134.230	304.759	1.563.331	7.221.519

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2008 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'installazione dell'impianto semi automatico del magazzino centrale e di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per le farmacie di Volano e Clarina. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di un distributore automatico per la farmacia di Rabbi, di mobilio, apparecchiature per holter ed ecg e apparecchiature informatiche.

Nelle immobilizzazioni in corso si è registrato l'avanzamento lavori della nuova sede della farmacia di Via Veneto e dell'immobile sopra la sede della farmacia di San Cristoforo.

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso le farmacie ma di proprietà dei suddetti Comuni è pari ad Euro 40.018.

### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

<b>Descrizione</b>	<b>Rivalutazione di legge</b>	<b>Rivalutazione economica</b>	<b>Totale rivalutazioni</b>
Terreni e fabbricati	2.186.195		2.186.195
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
<b>Totale</b>	<b>2.186.195</b>		<b>2.186.195</b>

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a euro 2.186.195, l'importo netto è pari a euro 1.417.614, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a euro 768.581.

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
275.300	292.682	(17.382)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	115.882	176.800	292.682
<b>Valore di bilancio</b>	115.882	176.800	292.682
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	(17.382)	-	(17.382)
<b>Totale variazioni</b>	(17.382)	-	(17.382)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	98.500	176.800	275.300
<b>Valore di bilancio</b>	98.500	176.800	275.300

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Durante l'esercizio la società ha ceduto il 15% della partecipazione in Sanit Service srl alla società Ortopedica Scaligera srl. L'importo di euro 98.500 si riferisce alla quota di partecipazione del 85% nella società che ha sede in Trento Via Grazioli, 18, capitale sociale nominale euro 90.000, costituita nel giugno 2002. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2022, ha evidenziato una perdita di Euro 56.360 ed un patrimonio netto di euro 179.218.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e riguardano la partecipazione in Unifarm spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di euro 10,40 per un totale di euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2021 ha evidenziato un utile di euro 5.585.921 ed un patrimonio netto di euro 80.160.376. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2021, risulterebbe pari ad euro 495.503.

Nel corso dell'esercizio 2022, sono maturati dividendi per distribuzione utili pari ad euro 14.450.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ripristini di valore
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			

	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ripristini di valore
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre imprese			

Descrizione	31/12/2021	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2022
Imprese controllate							
Imprese collegate							
Imprese controllanti							
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Altri							
Arrotondamento							
<b>Totale</b>							

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sanit Service srl	Trento	00697990224	90.000	(56.360)	179.218	152.335	85,00%	98.500
<b>Totale</b>								98.500

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Altri titoli

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri							
(F.do svalutazione titoli immob.ti)							
Strumenti finanziari derivati							
Arrotondamento							
<b>Totale</b>							

	Valore contabile
<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	176.800

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	176.800
<b>Totale</b>	<b>176.800</b>

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.913.645	2.871.941	41.704

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	18.843	(12.559)	6.284
Prodotti finiti e merci	2.650.798	210.597	2.861.395
Acconti	202.300	(156.334)	45.966
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.871.941</b>	<b>41.704</b>	<b>2.913.645</b>

Le rimanenze di prodotti finiti e merci pari ad Euro 2.861.395 sono così suddivise:

Farmaco: 1.260.161

Parafarmaco: 1.951.234

Fondo svalutazione magazzino: 350.000

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2022 pari a Euro 350.000, non ha subito nel corso dell'esercizio alcuna movimentazione:

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore delle rimanenze messe a disposizione, alla data della stipula, dai suddetti Comuni è pari ad Euro 680.541. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.770.007	1.527.473	242.534

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.007.735	(114.348)	893.387	893.387	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	9.028	(9.028)	-	-	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	350	(34)	316	316	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	59.791	202.903	262.694	107.738	154.956	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	188.181	(65.348)	122.833			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	262.388	228.389	490.777	264.299	226.478	220.953
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.527.473</b>	<b>242.534</b>	<b>1.770.007</b>	<b>1.265.740</b>	<b>381.434</b>	<b>220.953</b>

I Crediti sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo.

I crediti verso clienti 31/12/2022 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori c/anticipi	191.295
Assinde c/crediti	15.541
INPS c/crediti	14.201
Credito per cessione partecipazione	35.000
Crediti diversi	8.261
	264.299

I crediti verso altri scadenti oltre l'esercizio successivo, pari ad euro 226.478 sono relativi per euro 5.525 a depositi cauzionali per locazioni e utenze e per euro 220.953 al credito verso il Comune di Rabbi a titolo di erogazione anticipata dei canoni per la gestione della farmacia che vengono adeguati periodicamente in base all'indicizzazione Istat. I crediti tributari per totali euro 262.694 si riferiscono ai crediti di imposta su investimenti ex L.178/20.

Le imposte anticipate per euro 122.833 sono relative a differenze temporanee deducibili per la descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>893.387</b>	<b>893.387</b>
<b>Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>316</b>	<b>316</b>
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>262.694</b>	<b>262.694</b>
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	<b>122.833</b>	<b>122.833</b>
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>490.777</b>	<b>490.777</b>
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.770.007</b>	<b>1.770.007</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021		28.614	28.614
Utilizzo nell'esercizio		6.822	6.822
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2022</b>		<b>21.792</b>	<b>21.792</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

#### **Imprese controllate**

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

#### **Imprese collegate**

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.471.572	5.054.553	417.019

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	4.934.902	367.001	5.301.903
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	119.651	50.018	169.669
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.054.553</b>	<b>417.019</b>	<b>5.471.572</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
56.770	59.819	(3.049)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	59.819	(3.049)	56.770
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>59.819</b>	<b>(3.049)</b>	<b>56.770</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti spese condominiali	4.099
Risconti canoni e diversi	13.241
Risconti abbonamenti	375
Risconti assicurazioni	39.055
Altri di ammontare non apprezzabile	
	<b>56.770</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
11.455.328	10.908.483	546.845

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
<b>Capitale</b>	4.964.082	-	-		4.964.082
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	18.432	-	-		18.432
<b>Riserve di rivalutazione</b>	2.138.486	-	-		2.138.486
<b>Riserva legale</b>	529.721	-	63.795		593.516
<b>Riserve statutarie</b>	529.721	-	63.795		593.516
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	1.587.579	-	114.402		1.701.981
<b>Varie altre riserve</b>	60.160	(1)	-		60.159
<b>Totale altre riserve</b>	1.647.739	(1)	114.402		1.762.140
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	1.275.882	(1.275.882)	-	1.580.736	1.580.736
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(195.580)	-	-		(195.580)
<b>Totale patrimonio netto</b>	10.908.483	(1.275.883)	241.992	1.580.736	11.455.328

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>9) Riserva differenza da conferimento</b>	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
<b>Totale</b>	60.159

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Capitale sociale	4.964.082	4.964.082
Riserva legale	593.516	529.721
Altre Riserve	4.316.994	4.138.798
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	1.580.736	1.275.882
<b>Totale patrimonio netto</b>	11.455.328	10.908.483
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020/2021 (residuo)		
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>		

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	4.964.082	B
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	18.432	A,B,C,D
<b>Riserve di rivalutazione</b>	2.138.486	A,B
<b>Riserva legale</b>	593.516	A,B
<b>Riserve statutarie</b>	593.516	A,B,C,D
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	1.701.981	A,B,C,D
<b>Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva azioni o quote della società controllante</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da rivalutazione delle partecipazioni</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva per utili su cambi non realizzati</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da conguaglio utili in corso</b>	-	A,B,C,D
<b>Varie altre riserve</b>	60.159	
<b>Totale altre riserve</b>	1.762.140	
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	-	A,B,C,D
<b>Utili portati a nuovo</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	(195.580)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	9.874.592	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>9) Riserva differenza da conferimento</b>	60.160	A,B,C,D
<b>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro</b>	(1)	A,B,C,D
	-	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>60.159</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	4.964.082	470.124	3.983.955	1.191.935	10.610.096
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			1	(1.191.935)	(1.191.934)
Altre variazioni					
incrementi		59.597	154.842		214.439
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.275.882	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	4.964.082	529.721	4.138.798	1.275.882	10.908.483
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			(1)	(1.275.882)	(1.275.883)
Altre variazioni					
incrementi		63.795	178.197		241.992
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.580.736	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	4.964.082	593.516	4.316.994	1.580.736	11.455.328

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	18.432
	<b>18.432</b>

### Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
FARMACIE COMUNALI SPA	195.580			195.580

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
122.717	395.000	(272.283)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	395.000	395.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	272.283	272.283
Totale variazioni	(272.283)	(272.283)
Valore di fine esercizio	122.717	122.717

La voce "Altri fondi", al 31/12/2022, pari ad Euro 122.717, rappresenta la miglior stima possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere.

La composizione del fondo rischi al 31/12/2022 ora è la seguente:

Una tantum dipendenti per mancato rinnovo contratto nazionale	22.717
Emolumenti arretrati, e relativi contributi, organo direttivo	100.000
Totale	122.717

Durante l'esercizio si è conclusa la trattativa per il rinnovo del contratto nazionale con la definizione degli arretrati per vacanza contrattuale in euro 45.295 di cui 22.577 erogati in luglio 2022 e 22.717 in gennaio 2023.

Si è provveduto ad utilizzare il fondo per la quota di competenza dell'esercizio e si è imputata la quota eccedente di euro 249.705 a sopravvenienza attiva.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
316.970	308.625	8.345

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	308.625
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	220.389
Utilizzo nell'esercizio	212.044
Totale variazioni	8.345
Valore di fine esercizio	316.970

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricopre le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.790.620	5.007.303	783.317

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Acconti	2.206	(1.690)	516	516	-	-
Debiti verso fornitori	3.034.617	442.250	3.476.867	3.476.867	-	-
Debiti verso imprese controllate	323	310	633	633	-	-
Debiti verso controllanti	25.909	38.442	64.351	64.351	-	-
Debiti tributari	210.969	143.153	354.122	354.122	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	265.543	(5.515)	260.028	260.028	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Altri debiti</b>	1.467.736	166.367	1.634.103	953.562	680.541	680.541
<b>Totale debiti</b>	5.007.303	783.317	5.790.620	5.110.079	680.541	680.541

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori	3.007.719
Fatture da ricevere	568.189
Note credito da ricevere	-99.042
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	3.476.867
Erario c/lva	41.222
Erario c/imp.sost.int.	7.888
Erario debiti diversi	5.135
Iva sospesa su vendite SSN	37.309
Ritenute d'acconto	120.426
Erario c/ires	121.006
Erario c/irap	21.135
<b>Totale debiti tributari</b>	354.122
INPS	122.091
INPDAP-ENPAPI	22.804
INAIL	394
Fondi di previdenza intrgrativa	42.088
Contributi su retribuzioni differite e ferie	72.651
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	260.028
Personale dipendente	942.026
Collegio Sindacale	5.200
Debiti diversi	6.336
Debiti a lungo termine verso Comuni soci	680.541
<b>Totale altri debiti</b>	1.634.103

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Acconti</b>	516	516
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.476.867	3.476.867
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	633	633
<b>Debiti verso imprese controllanti</b>	64.351	64.351
<b>Debiti tributari</b>	354.122	354.122

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	260.028	260.028
<b>Altri debiti</b>	1.634.103	1.634.103
<b>Debiti</b>	5.790.620	5.790.620

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	<b>Totale</b>
<b>Acconti</b>	516	516
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.476.867	3.476.867
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	633	633
<b>Debiti verso controllanti</b>	64.351	64.351
<b>Debiti tributari</b>	354.122	354.122
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	260.028	260.028
<b>Altri debiti</b>	1.634.103	1.634.103
<b>Totale debiti</b>	5.790.620	5.790.620

## Ratei e risconti passivi

<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
231.514	25.627	205.887

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	25.627	205.887	231.514
Totale ratei e risconti passivi	25.627	205.887	231.514

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Altri di ammontare non apprezzabile	284
	<b>231.514</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
25.633.260	24.258.658	1.374.602

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	24.096.196	22.719.124	1.377.072
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.537.064	1.539.534	(2.470)
<b>Totale</b>	<b>25.633.260</b>	<b>24.258.658</b>	<b>1.374.602</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	23.706.078
Prestazioni di servizi	390.118
<b>Totale</b>	<b>24.096.196</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	24.096.196
<b>Totale</b>	<b>24.096.196</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.552.765	22.584.755	968.010

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	15.951.471	15.200.209	751.262
Servizi	1.894.376	1.939.117	(44.741)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Godimento di beni di terzi	774.222	682.871	91.351
Salari e stipendi	3.167.200	2.966.846	200.354
Oneri sociali	955.607	947.114	8.493
Trattamento di fine rapporto	220.389	202.465	17.924
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	54.822	53.303	1.519
Ammortamento immobilizzazioni materiali	458.629	471.043	(12.414)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	(41.705)	23.925	(65.630)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	117.754	97.862	19.892
<b>Totale</b>	<b>23.552.765</b>	<b>22.584.755</b>	<b>968.010</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### Costi per godimento beni di terzi

Dettagliamo qui di seguito i costi per godimento beni di terzi:

Descrizione	Importo
Canoni fissi affidamento servizio farmaceutico	77.144
Canoni variabili affidamento servizio farmaceutico	400.371
Canoni di affitto	273.285
Canoni di noleggio	23.422
<b>Totale</b>	<b>744.222</b>

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespote e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

#### Oneri diversi di gestione

Sono principalmente costituiti da tasse e diritti, tassa rifiuti, imposte sui fabbricati, contributi associativi, spese di rappresentanza.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
42.589	23.655	18.934

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
Da partecipazione	32.068	12.750	19.318
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	10.558	10.905	(347)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(37)		(37)
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>42.589</b>	<b>23.655</b>	<b>18.934</b>

#### Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Proventi diversi dai dividendi	
<b>Da altri</b>	17.618
<b>Totale</b>	17.618

Gli altri proventi da partecipazione si riferiscono alla plusvalenza realizzata a seguito della cessione della quota del 15% della partecipata Sanit Service srl.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
<b>Altri</b>	37
<b>Totale</b>	37

<b>Descrizione</b>	<b>Controllate</b>	<b>Collegate</b>	<b>Controllanti</b>	<b>Imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>Altre</b>	<b>Totale</b>
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					37	37
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>37</b>	<b>37</b>

## **Altri proventi finanziari**

<b>Descrizione</b>	<b>Controllate</b>	<b>Collegate</b>	<b>Controllanti</b>	<b>Imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>Altre</b>	<b>Totale</b>
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					10.558	10.558
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>10.558</b>	<b>10.558</b>

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
542.348	421.676	120.672

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	477.000	342.000	135.000
IRAP	400.000	285.000	115.000
Imposte sostitutive	77.000	57.000	20.000
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	65.348	79.676	(14.328)
IRES	65.348	71.673	(6.325)
IRAP		8.003	(8.003)
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>542.348</b>	<b>421.676</b>	<b>120.672</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

## Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

## **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	472.717	350.000
Differenze temporanee nette	(472.717)	(350.000)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(178.800)	(9.380)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	65.348	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(113.452)	(9.380)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
350.000	-	350.000	24,00%	84.000	2,68%	9.380
100.000	-	100.000	24,00%	24.000	-	-
295.000	(272.283)	22.717	24,00%	5.452	-	-

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	23	23	
Impiegati	60	56	4
Operai			
Altri			
<b>Totale</b>	<b>84</b>	<b>80</b>	<b>4</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle imprese gestite o partecipate dagli Enti Locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	23
Impiegati	60
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>84</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	25.150	17.760

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.920
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>10.920</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	96.110	52
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
<b>Totale</b>	<b>96.110</b>	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
	96.110	52
<b>Totale</b>	<b>96.110</b>	<b>-</b>

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	96.110			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c...

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La è Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI TRENTO}.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2021 del Comune di Trento.  
Segnaliamo, peraltro, che il Comune di Trento redige il bilancio consolidato.

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			42.690.015
Riscossioni	65.704.025	176.053.944	241.757.969
Pagamenti	38.959.292	189.481.308	228.440.600
Saldo di cassa al 31 dicembre			56.007.385
Pag per azioni esecutive non regolar al 31 dic			-
Fondo cassa al 31 dicembre			56.007.385
Residui attivi	39.466.042	60.478.753	99.944.795
Residui passivi	6.625.756	46.145.253	52.771.009
Fondo pluriennale vincol. per spese correnti			3.660.027
Fondo pluriennale vincol per spese in c/capitale			67.331.699
Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022			32.189.445

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che durante l'esercizio, sono stati incassati/compensati i seguenti contributi:

Descrizione	Importo
Indennità di residenza farmacie rurali L. 8/3/1968 n. 221	2.086
Bonus pubblicità	675
Crediti di imposta caro energia	15.997
<b>Totale</b>	<b>18.758</b>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	1.580.736
5% a riserva legale	Euro	79.037
a riserva statutaria	Euro	79.037
a riserva straordinaria	Euro	200.792
a dividendo – euro 13,00 per azione	Euro	1.221.870

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL,

pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Cristiana Sartori

#### **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.

**FARMACIE COMUNALI S.p.A.**

Via Asilo Pedrotti nr. 18 – 38122 TRENTO (TN)

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 = i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento. R.E.A. nr. 0162511

Iscritta al Registro delle Imprese di Trento nr. 01581140223

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 01581140223

Società soggetta a attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Trento

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022**

**redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile**

All'Assemblea dei soci

di Farmacie Comunali S.p.A.

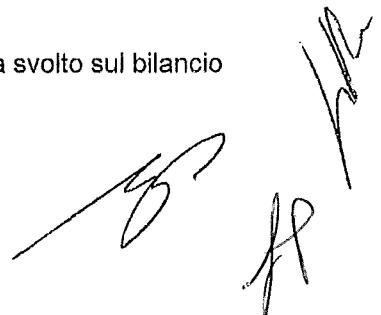
Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.580.736. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio



le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il D.lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti. Il Collegio Sindacale, nominato in data 18 maggio 2022, è incaricato della sola attività di vigilanza, mentre la revisione legale dei conti è demandata alla società di revisione Trevor S.r.l.; quest'ultima ci ha consegnato la propria relazione datata 12.04.2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione. La relazione della società di revisione ha inoltre confermato l'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile è stata impostata la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'articolo 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei soci e alle riunioni del consiglio di

amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In merito all'amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori

pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Abbiamo vigilato sul rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del "protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali", e dei documenti emanati dal Comune di Trento "per il contenimento delle spese e l'esercizio dell'attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate", e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 29 marzo 2023, insieme alla Relazione sulla Gestione e alla Relazione sul Governo Societario.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del consiglio di amministrazione del 29 marzo 2023 nei termini di cui all'articolo 2429, comma 1, c.c.

I criteri di valutazione delle poste attive e del passivo sono stati controllati e non sono

risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.

E' stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

E' stata verificata l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL" necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale.

Ai sensi dell'art. 2426., punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B) I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.580.736. Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Crediti verso soci	Euro	0
Immobilizzazioni	Euro	7.705.155
Attivo circolante	Euro	10.155.224
Ratei e risconti	Euro	56.770
<i>Totale Attivo</i>	<i>Euro</i>	<u>17.917.149</u>
Capitale sociale e riserve	Euro	9.874.592
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.580.736
Fondi per rischi ed oneri	Euro	122.717
Fondo TFR	Euro	316.970
Debiti	Euro	5.790.620
Ratei e risconti	Euro	231.514
<i>Totale Passivo</i>	<i>Euro</i>	<u>17.917.149</u>

Valore della produzione	Euro	25.633.260
Costi della produzione	Euro	-23.552.765
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	2.080.495
Proventi ed oneri finanziari	Euro	42.589
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi ed oneri straordinari	Euro	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	Euro	542.348
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.580.736

#### Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori. In merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci, previo parere della Conferenza degli Enti.

### Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale, ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, tenuto altresì conto delle risultanze dell'attività di revisione legale esposte dalla società Trevor S.r.l., si ritiene all'unanimità che non sussistono ragioni ostative sia all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'Organo Amministrativo, sia in ordine alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

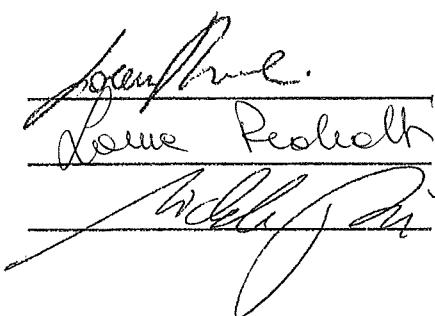
Trento, 12 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Rizzoli

dott.ssa Laura Pedrotti

dott. Michele Bezzi





**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDEPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di FARMACIE COMUNALI S.p.A.

---

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

---

**TREVOR S.r.l.**

**TRENTO** (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email [trevor.tn@trevor.it](mailto:trevor.tn@trevor.it)

**ROMA** Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email [trevor.rm@trevor.it](mailto:trevor.rm@trevor.it)

**MILANO** Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 67078859 | Fax +39 02 66719295 | Email [trevor.mi@trevor.it](mailto:trevor.mi@trevor.it)

**MONTECCHIO MAGGIORE** Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email [trevor.vi@trevor.it](mailto:trevor.vi@trevor.it)

C.F. P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associaata ASSIREVI

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### ***Altri aspetti***

Il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A., al 31 dicembre 2021 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore il quale, in data 13 aprile 2022, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

---

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

#### ***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10***

Gli amministratori di FARMACIE COMUNALI S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2022 sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 12 aprile 2023

TREVOR S.r.l.



Luca Dallagiacoma  
Revisore Legale