

/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 71 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0003425 / URBFGAP0002 / URBFGIN0001 - seduta pubblica -

PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI IN LOCALITA' SAN TOMASO DESCRITTO E RAPPRESENTATO COME P.F.G. 11 PER SERVIZI PUBBLICI NEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA: ADOZIONE, AI SENSI DELLA L.P. 05.09.1991 N° 22 E SS.MM. - ART. 48, NEGLI ELABORATI TECNICI PREDISPOSTI DAL PROGETTISTA INCARICATO

L'anno duemilasei addì ventisette del mese di gennaio (27.01.2006), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
GALAS MORENA
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
GRAZIOLI MAURO
GRAZIOLI LUCA
ACCORSI MASSIMO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

SANTONI GIOVANNI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
CALZA' MARIO
MATTEOTTI PIETRO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Mosaner Adalberto, Bagozzi Pierluigi, Luigi Marino, Matteotti Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Brunelli, Santoni, Matteotti Pietro e Calzà Mario: il numero dei presenti sale a 29. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta di deliberazione del relatore Ass. Mosaner:

.....

Premesso che con deliberazione di indirizzo n. 519 del 17 novembre 2004 la Giunta municipale di Riva del Garda ha individuato nell'arch. Mauro Righi Bridarolli il professionista incaricato della redazione dello strumento attuativo di interesse generale per l'abitato di San Tomaso, indicato come P.F.G. 11 nel Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.);

Che il summenzionato intervento attuativo individuato nel P.R.G.I. in corrispondenza dell'abitato di San Tomaso comprende destinazioni d'uso del suolo d'interesse generale e precisamente uno spazio centrale da pedonalizzare, un parcheggio pubblico ed un'area a verde;

Che conformemente a quanto previsto dalla precitata deliberazione della Giunta municipale n. 519 dd. 17.11.2004 il progettista incaricato della redazione del Piano attuativo a Fini Generali in località San Tomaso, ha predisposto gli elaborati tecnici contenenti le previsioni d'intervento per la riqualificazione delle tre aree pubbliche indicate, trasmettendoli al Comune in allegato alle note pervenute al protocollo generale in data 9 maggio 2005 col n. 0015886 ed in data 17 gennaio 2006 col n. 0001768;

Che a scopo di collegamento ed unitarietà delle tre funzioni principali, i limiti dimensionali del Piano attuativo sono stati opportunamente estesi verso est così da annettere l'intera area ciclabile e pedonale fino alla strada statale, secondo le norme di cui all'art. 47 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Visti gli elaborati presentati dall'arch. Mauro Righi Bridarolli in data maggio 2005 ed in data gennaio 2006, formanti il Piano a Fini Generali n. 11 in discussione;

Ritenuto l'intervento attuativo indicato meritevole di adozione, considerato che consente di sistemare l'assetto urbano nell'abitato di San Tomaso, dotandolo di servizi pubblici primari;

Rilevato che il progetto complessivo, nella parte che interessa direttamente l'area a sud-ovest prevista a parcheggio, ridisegna i confini catastali della zona con destinazione F3 mediante un'espansione della superficie totale che passa da circa mq 640 a mq. 1.060;

Che in modo da consentire la riorganizzazione funzionale di tale spazio a parcheggio come proposta, sotto il profilo urbanistico il P.R.G.I. va assoggettato ad una variante puntuale per opere pubbliche al P.R.G.I.;

Evidenziato che proprio in questo senso l'Amministrazione comunale ha proceduto a pianificare la necessaria variante puntuale n. 6 per opere pubbliche al P.R.G.I., adottata con deliberazione consiliare di data odierna n. 70;

Ritenuta l'adozione del Piano attuativo a Fini Generali denominato P.F.G. 11 di notevole interesse pubblico al fine della successiva progettazione dei singoli servizi collettivi da collocare in loco;

Rilevato che la presente deliberazione costituisce la prima adozione del Piano a Fini Generali n. 11 in argomento e che pertanto, ai sensi dell'art. 48 della Legge provinciale 22/1991 e ss.mm., è previsto l'espletamento del seguente iter procedimentale:

- 1. il Piano adottato in tutti i suoi elementi, unitamente alla presente deliberazione, sono depositati a libera visione del pubblico, presso gli Uffici del Comune, per **30 (trenta) giorni consecutivi**, durante i quali chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse;*
- 2. a seguito dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, il Piano modificato è approvato dal Consiglio comunale ed entra in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione dell'avviso dell'intervenuta esecutività della relativa deliberazione ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.), che dovrà avvenire a cura del Comune stesso, ed è indi tenuto a libera visione del pubblico presso la sede municipale;*

Che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, previa presentazione della documentazione tecnica nella seduta dd. 24 novembre 2005, nella seduta dd. 18 gennaio 2006 ha preso atto del progetto predisposto da parte dell'arch. Mauro Righi Bridarolli, destinato alla formazione del Piano attuativo per servizi pubblici in località San Tomaso;

Visti gli artt. 44, 47, 48 e 49 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm.;

SI PROPONE

- 1. di adottare - per le motivazioni di cui in premessa - quale Piano a Fini Generali per servizi pubblici in località San Tomaso, il progetto redatto dall'arch. Mauro Righi Bridarolli, come allegato alle lettere di trasmissione protocollate con il n. 0015886 dd. 09.05.2005 e con il n. 0001768 dd. 17.01.2006, negli elaborati tecnici così composti:
 - 1. relazione tecnica dd. maggio 2005;*
 - 2. norme di attuazione dd. maggio 2005;*
 - 3. tavole di progetto dd. gennaio 2006, in n. 6 elaborati grafici;*
 - 4. estratto di mappa con elenco proprietari dd. gennaio 2006;**
- 2. di attivare le conseguenti procedure di pubblicità degli atti come sopra adottati, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.P. 22/1991 e modificazioni successive;*

3. di subordinare il proseguo dell'iter amministrativo relativo al citato P.F.G. 11 all'intervenuta approvazione da parte della Giunta provinciale della variante n. 6 al P.R.G.I. per opere pubbliche, già adottata con provvedimento deliberativo consiliare di data odierna n. 70;

n. 4 allegati tecnici
MI/Urbanistica.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della soprasposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 19.01.2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Visto che i Consiglieri Pederzolli, Trinchieri Benatti, Frizzi, Lorenzi Emanuela, Modena, Benaglio e Morandi hanno presentato una richiesta di sospensiva motivata dalle problematiche legate alle conseguenze negative che ricadranno sulle attività commerciali, ricettive ed artigianali nonché quelle legate alla viabilità ed all'ambiente ed anche al mancato ascolto, da parte del Sindaco e della Giunta Municipale, dell'opinione degli abitanti della frazione dal momento che, numerosi residenti, hanno manifestato perplessità circa l'iniziativa;

Che ai sensi dell'art. 34 del Regolamento Interno del Consiglio Comunale solo un consigliere, oltre il proponente, può parlarne a favore e non più di due contro;

Sentiti quindi, in merito alla proposta di sospensiva, gli interventi a favore dei Consiglieri Pederzolli e Frizzi, e gli interventi contro dei Consiglieri Valandro e Zambotti, come da verbale di seduta;

Il Presidente pone in votazione la proposta di sospensiva presentata dai Consiglieri Pederzolli, Trinchieri, Frizzi, Lorenzi Emanuela, Modena, Benaglio, Morandi.

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 29
- Consiglieri votanti n. 29
- voti favorevoli n. 10 (Frizzi, Pederzolli, Trinchieri Benatti, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Matteotti Pietro, Detoni, Modena, Benaglio)
- contrari n. 18 (Sindaco, Presidente, Zambotti, Santoni, Galas, Daves, Calzà Luigi,

Brunelli, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli Mauro, Grazioli Luca, Accorsi)
 astenuti n. 1 (Bombardelli)

IL CONSIGLIO COMUNALE **RESPINGE** LA SOSPENSIVA

Sentiti gli ulteriori interventi dei Consiglieri Modena, Benaglio, Frizzi, Pederzoli, Lorenzi Emanuela, Valandro, nonché le repliche dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta, ove sono riportate tra l'altro le dichiarazioni di voto di astensione dei consiglieri Modena e Pederzoli;

Dato atto che è stato acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.-Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso e inserito in calce alla proposta di deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

^^ Esce il Consigliere Trinchieri: il numero dei presenti scende a 28. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 28
- Consiglieri votanti n. 28
- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Presidente, Zambotti, Santoni, Galas, Daves, Calzà Luigi, Brunelli, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli Mauro, Grazioli Luca, Accorsi)
- contrari n. 0
- astenuti n. 10 (Frizzi, Pederzoli, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Matteotti Pietro, Bombardelli Detoni, Modena, Benaglio)

DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 6 febbraio 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

c e r t i f i c a

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **6.02.2006** al **16.02.2006**

li, 6 febbraio 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 17.02.2006

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L; entro detto periodo non sono state presentate opposizioni ai sensi del 5° comma.

Il Piano Attuativo è stato:

- ⊗ depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali al 3° piano della Sede Municipale – Settore 7 – Area della Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive, per 30 giorni a decorrere dal 20.03.2006, e che sono pervenute n. 3 osservazioni in data 10.03.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 0008637 e in data 14.03.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 0008918 e in data 14.04.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 0013263, nel pubblico interesse.

Lì, 19.04.2006

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi