

Alla cortese att.ne
Presidente del Consiglio
Sindaco di Riva del Garda
Membri della Giunta Comunale

Oggetto: Interrogazione in merito alla situazione degli alloggi comunali nei diversi nuclei abitativi di Riva del Garda

Premesso che:

- Il diritto alla casa rappresenta un elemento fondamentale per garantire la dignità e l'inclusione sociale delle persone e delle famiglie in situazione di fragilità o difficoltà economica;
- Il Comune di Riva del Garda dispone di un patrimonio di alloggi comunali distribuiti in vari nuclei abitativi, come indicato in appositi documenti pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;
- Risulta essenziale monitorare periodicamente la disponibilità, l'utilizzo e lo stato manutentivo di tali immobili, al fine di garantire una risposta efficace al fabbisogno abitativo locale;

Considerato che:

- In particolare i nuclei abitativi comunali risultano i seguenti.
 - o Alloggi comunali Casa Mielli
 - o Alloggi comunali Via Fabbri
 - o Alloggi comunali Via Molini
 - o Alloggi comunali Via Montanara
 - o Alloggi comunali Via Scaligero
 - o Alloggi comunali ex canonica di Campi
 - o Alloggio comunale Via Ardaro
- L'appartamento sito in Via Montanara è stato danneggiato da un incendio nel 2022.

Si interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. Quanti alloggi sono presenti complessivamente in ciascuno dei nuclei abitativi sopra elencati;
2. Di questi, quanti sono attualmente assegnati in affitto e quanti risultano invece sfitti;
3. Per ciascun alloggio sfitto, quali sono le motivazioni della mancata assegnazione (es. lavori in corso, inagibilità, mancanza di richieste, altro);
4. Se l'alloggio in Via Montanara, danneggiato dall'incendio del 2022, risulta ancora oggi sfitto e, in tal caso, per quali motivazioni non è stato ancora assegnato o ristrutturato;
5. Quali azioni l'Amministrazione intende mettere in campo per garantire un utilizzo pieno e tempestivo del patrimonio abitativo comunale, anche in considerazione della crescente domanda di alloggi a canone sociale.

6. Se gli alloggi al momento sono in gestione diretta del Comune o sono stati affidati ad ITEA? Eventualmente se così fosse, si potrebbe ipotizzare un ritorno al Comune per la gestione diretta degli stessi?

Si chiede risposta scritta e trattazione in Consiglio Comunale.

Consigliera Comunale
Maria Pia Molinari