

Riva del Garda 15/01/2026.

Silvia Betta
Giovanni Vivaldelli
Consiglieri comunali PATT
RIVA DEL GARDA

Alla cortese attenzione
del Sindaco - Comune di Riva del Garda
Alessio Zanoni

E p.c. Assessore al Patrimonio Gabriele Bertoldi

INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

“Trasparenza selettiva, risposte confuse”

Premesso che:

Le società partecipate direttamente o indirettamente dal Comune di Riva del Garda gestiscono nel territorio comunale realtà immobiliari in proprietà o in concessione che risultano strategiche nel settore turistico, ci riferiamo in particolare, al Campeggio Brione, al Porto S.Nicolò, all'ascensore del Bastione, al Palazzo dei Congressi, alla gelateria Punta Lido, agli uffici ex stazione, ai poli spiaggia, al parcheggio Lido, all'area camper di via Brione...

La precedente amministrazione si è sempre mossa nell'alveo della Legge 231/2001 e del D. Lgs 33/2013 sulla trasparenza, queste due norme formano le linee guida di ANAC e non ammettono deroghe se non in casi molto limitati e circoscritti.

La locazione o la concessione di un bene pubblico va assegnata attraverso una procedura di evidenza pubblica, questo perché ci siano pari opportunità di accesso, l'ente ottenga il miglior canone possibile e per trasparenza.

Per derogare a queste regole devono esistere motivazioni forti e rigorosamente fondate quali: uso istituzionale del bene, assenza di offerte, particolari finalità sociali o beni di scarso valore.

Chiaramente l'assenza della procedura di evidenza pubblica pone l'amministrazione, attraverso anche la società partecipata al possibile annullamento del contratto, a possibili vertenze della Corte dei Conti che possono ravvedere un danno erariale, ma anche al ricorso di un terzo escluso dalla possibilità di partecipare all'offerta.

Considerato che:

Abbiamo appreso dalla stampa che nonostante la disdetta in essere è stato rinnovato il contratto di locazione per la Spiaggia degli Olivi a Riva Fiere e Congressi S.p.A., in questi giorni assistiamo alla dismissione del presidio di APM Srl a porto S. Nicolò e si vocifera che diventerà il magazzino del bar Sailing, per non dire che è un dato di fatto che alcuni stalli del parcheggio Lido sono utilizzati sempre da Riva Fiere e Congressi, non si capisce in forza a quale procedura.

Tutto ciò premesso e considerato chiediamo pertanto a Lei Sindaco.

Alla luce di quanto esposto, di fronte ad una possibile grave violazione normativa, quali sono le motivazioni per cui non sono state fatte procedure di evidenza pubblica? se non è preoccupato di un possibile intervento della Corte dei Conti per danno erariale, gli immobili locati hanno un importante valore economico / strategico nel comparto turistico, pertanto risulta impossibile sostenere l'assenza di offerta.

Cosa intende fare con i beni prossimi alla scadenza?

Se dovesse propendere per iniziare a fare bandi pubblici non pensa di aver generato una grave disparità tra i portatori di interesse?

Rimango in attesa della risposta scritta nei tempi previsti dal regolamento.

Cordiali saluti.

Silvia Betta

Consigliere comunale PATT

