

Fascicolo di Bilancio

al 31 dicembre 2024

-
- *Relazione sulla gestione*
 - *Bilancio di esercizio*
 - Stato Patrimoniale
 - Conto Economico
 - Rendiconto Finanziario
 - Nota Integrativa
 - *Relazione del Collegio Sindacale*
 - *Relazione della Società di Revisione*

Farmacie Comunali s.p.a.

Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento



farmacie comunali

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Tel. 0461 381000

e-mail: segreteria@farcomtrento.it

pec: trento@assofarm.postecert.it

Cod. Fisc. e P. IVA: 01581140223

Reg. Imprese CCIAA: 01581140223

R.E.A. CCIAA 162511

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

.....

Relazione sulla gestione

al 31 dicembre 2024



farmacie comunali_{spa}

Farmacie Comunali s.p.a.

Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono	0461 381000
e-mail	segreteria@farcomtrento.it
pec	trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA	01581140223
Reg. Imprese CCIAA	01581140223
R.E.A. CCIAA	162511
Capitale sociale	Euro 4.964.081,50 i.v.

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Presidente</i>	Cristiana Sartori
<i>Consigliere</i>	Manuela Fedrizzi
<i>Consigliere</i>	Paolo Genetin
<i>Consigliere</i>	Valentina Coralini
<i>Consigliere</i>	Alessandro Menapace

COLLEGIO SINDACALE

<i>Presidente</i>	Lorenzo Rizzoli
<i>Sindaci effettivi</i>	Michele Bezzi Laura Pedrotti
<i>Sindaci supplenti</i>	Christian Pola Marianna Sebastiani
<i>Direttore</i>	Alberto Di Perna

SOCIETÀ DI REVISIONE	Trevor srl
-----------------------------	------------

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 CC. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 24.192.787, contro euro 23.380.971 dell'anno precedente, evidenziando un incremento del 3,5%.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 330.671, contro euro 458.931 dell'anno precedente, con un decremento del 27,9%.

	Anno 2024	%	Anno 2023	%	+-%
Fatturato dettaglio	24.192.787	98,7	23.380.971	98,1	3,5
Fatturato ingrosso	330.671	1,3	458.931	1,9	-27,9
Totale fatturato	24.523.458	100,0	23.839.902	100,0	2,9

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,1% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 14,0 milioni di euro, evidenziando un incremento dello 2,9% rispetto ai volumi dello scorso anno.
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 10,1 milioni di euro, di cui 8,6 milioni per farmaci, 1 milione per prodotti parafarmaceutici e 0,5 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 4,3%.

Si sottolinea che la consistente riduzione del fatturato all'ingrosso è legata ad una specifica politica aziendale orientata prevalentemente alle vendite al dettaglio e che considera l'attività del magazzino sostanzialmente a servizio delle farmacie.

Si segnala inoltre che il totale "Altri ricavi e proventi" pari a 736 mila euro, ha registrato un decremento del 23,7% rispetto all'esercizio precedente poiché la Legge di Bilancio 2023 aveva previsto, in favore delle farmacie, l'erogazione di una remunerazione aggiuntiva una tantum SSN.

Nel corso dell'anno 2024 la società ha svolto numerose iniziative di prevenzione ed educazione alla salute

✓ **all'interno delle farmacie mediante:**

Campagne informative nonché continua e puntuale sensibilizzazione sanitaria su temi veicolati sia da trasmissioni televisive e radiofoniche coordinate da un nostro farmacista, che dalla rivista Pharmacom su cui molti dei nostri farmacisti scrivono in merito a vari argomenti di salute. Inoltre in tutte le nostre farmacie vengono distribuiti in maniera proattiva materiali informativi forniti dall'azienda sanitaria (vaccino per l'influenza, per il papilloma e per le zecche), dall'ordine dei farmacisti della provincia di Trento (progetto di auto mutuo aiuto e dell'antibiotico-resistenza) e dal network Apoteca Natura Si è cercato poi di coordinare alcuni argomenti per sinergizzare gli interventi portati avanti da altri enti (fenomeno dell'antibiotico resistenza e campagna per la vaccinazione influenzale, del papilloma e dello pneumococco)

Gli argomenti trattati sono così riassunti:

- Disturbi in menopausa
- Pediculosi e altri parassiti
- Gli integratori nel dolore
- Medicina di genere e donna in menopausa
- Protezione da sole e insetti
- Infezioni dell'apparato urogenitale
- Il sistema immunitario
- Il vaccino influenzale
- Automedicazione e malanni stagionali
- Lo stress e le possibili vie di cura
- La pressione arteriosa
- Infestazioni da scabbia, vermi, verruche e molluschi contagiosi
- Le piccole patologie dell'occhio

✓ **servizi proposti al pubblico:**

Attività di prevenzione e sensibilizzazione messi a disposizione delle farmacie attraverso app, portale e materiali di Aboca-Apoteca:

- Gennaio-Febbraio: campagna 'Vie respiratorie'
- Marzo: campagna 'Sonno'
- Luglio: campagna 'Peso'
- Settembre : campagna 'Ritorno con energia'
- Ottobre: campagna 'Cardiometabolica'

✓ **Sul territorio mediante:**

L'educazione territoriale si svolge mediante incontri partecipativi in più ambiti: in primis la collaborazione con le istituzioni comunali con cui si trattano argomenti di interesse

collettivo in serate dedicate o inserendo i nostri appuntamenti in cicli già fissati dai comuni stessi; in secondo luogo nei circoli anziani e in circoli associativi di vario genere; i temi trattati sono guidati da un fil rouge, cioè l'uso corretto dei farmaci ma sono poi ampliati a seconda delle necessità contingenti; nel corso dell'anno, abbiamo implementato gli incontri sulla medicina di genere a 360 gradi conducendo gli incontri in realtà protette, come le case famiglia o in alcune associazioni che si occupano di violenza di genere.

Inoltre, nel comune di Trento, abbiamo posto le basi sia per un progetto nelle scuole elementari che prevede un percorso sensoriale attraverso le erbe officinali del nostro territorio che culmina con un'esperienza pratica per i bambini sia un momento di educazione alla salute con persone disabili fisiche o cognitive.

Gli argomenti trattati possono essere così riassunti:

- L'antibiotico-resistenza
- Il mal di primavera
- Medicina di genere non è la medicina della donna
- Uso corretto dei farmaci
- Lo stress e le possibili cure
- Malanni stagionali, cure naturali
- Estate in sicurezza
- Il microbiota e il benessere intestinale
- Le interazioni tra farmaci
- L'anziano e la medicina di genere
- La donna e la medicina di genere
- Le zecche e le zoonosi veicolate
- Importanza delle vaccinazioni

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

	31/12/2024	%	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.523	97,1%	23.840	96,1%	24.096	94,0%
Altri ricavi e proventi	736	2,9%	964	3,9%	1.537	6,0%
valore produzione	25.259	100,0%	24.804	100,0%	25.633	100,0%
acquisti mat.prime,sussid, cons,merci	16.126	63,8%	15.865	64,0%	15.951	62,2%
variazione rimanenze	- 204	-0,8%	223	-0,9%	42	-0,2%
costi per servizi	1.928	7,6%	1.863	7,5%	1.894	7,4%
costi per godimento di beni di terzi	791	3,1%	773	3,1%	774	3,0%
oneri diversi di gestione	135	0,5%	136	0,5%	118	0,5%
costi operativi	18.776	74,3%	18.413	74,2%	18.696	72,9%
valore aggiunto	6.484	25,7%	6.391	25,8%	6.937	27,1%
costo del personale	4.086	16,2%	4.163	16,8%	4.343	16,9%
marginale operativo lordo	2.398	9,5%	2.228	9,0%	2.594	10,1%
ammortamenti e svalutazioni	719	2,8%	568	2,3%	513	2,0%
reddito operativo	1.678	6,6%	1.660	6,7%	2.080	8,1%
saldo gestione finanziaria	59	0,2%	65	0,3%	43	0,2%
saldo gestione patrimoniale	- 51	-0,2%	-	0,0%	-	0,0%
saldo gestione straordinaria	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
imposte	412	1,6%	399	1,6%	542	2,1%
risultato netto d'esercizio	1.275	5,0%	1.325	5,3%	1.581	6,2%

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

	31/12/2024	%	31/12/2023	%	31/12/2022	%
ATTIVO						
immobilizz immat nette	122	0,7%	172	1,1%	208	0,8%
immobilizz mat nette	10.031	58,7%	8.529	52,5%	7.222	28,2%
immobilizz finanziarie	260	1,5%	275	1,7%	275	1,1%
capitale fisso	10.412	60,9%	8.976	55,2%	7.705	30,1%
rimanenze	3.491	20,4%	3.137	19,3%	2.914	11,4%
crediti	1.237	7,2%	1.629	10,0%	1.770	6,9%
attività finanziarie	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
ratei e risconti	91	0,5%	73	0,4%	57	0,2%
Totale liquidità differite	1.328	7,8%	1.702	10,5%	1.827	7,1%
liquidità immediate	1.867	10,9%	2.441	15,0%	5.472	21,3%
capitale circolante	6.686	39,1%	7.279	44,8%	10.212	39,8%
totale impieghi	17.098	100,0%	16.255	100,0%	17.917	69,9%
PASSIVO						
patrimonio netto	11.847	46,9%	11.559	46,6%	11.455	44,7%
fondi rischi	100	0,4%	100	0,4%	123	0,5%
fondo tfr	200	0,8%	229	0,9%	317	1,2%
passivo consolidato	300	1,2%	329	1,3%	440	1,7%
debiti	4.780	18,9%	4.152	16,7%	5.791	22,6%
ratei e risconti	172	0,7%	215	0,9%	232	0,9%
passivo corrente	4.952	19,6%	4.368	17,6%	6.022	23,5%
totale fonti	17.098	67,7%	16.255	65,5%	17.917	69,9%

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono di seguito analizzati.

Indici di redditività		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ROE Return On Equity	Risultato netto/Patrimonio netto	10,8%	11,5%	13,8%
ROI Return On Investment	Reddito operativo/Capitale investito	9,8%	10,2%	11,6%
ROS Return On Sales	Reddito operativo/Ricavi di vendita	6,8%	6,69%	8,12%
Redditività del reddito operativo	Utile netto/Reddito operativo	75,9%	79,8%	76,0%
Incidenza oneri finanziari*	Oneri finanziari/Fatturato	0,0%	0,0%	0,0%

*Nell'arco temporale esaminato il saldo della gestione finanziaria risulta positivo

Indici di solidità patrimoniale		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Margine di struttura*	Patrimonio netto-Attivo immobilizzato	1.435	2.583	3.750
Indice di struttura	Patrimonio netto/Capitale fisso	1,1	1,3	1,5
Margine di struttura secondario*	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)-Cap.fisso	1.735	2.912	4.190
Indice di struttura secondario	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Cap.fisso	1,2	1,3	1,5
Grado di indipendenza	Patrimonio netto/Mezzi di terzi	2,3	2,5	1,8
Grado di indebitamento	Mezzi di terzi/Attivo netto	0,3	0,3	0,4

*Valori in migliaia di EUR

Indici di struttura e solidità finanziaria		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Indice di tesoreria	Liquidità immediate/Passività correnti	0,4	0,6	0,9
Indice di liquidità	(Liquidità immediate+Liquidità differite)/Pass.correnti	0,6	0,9	1,2
Capitale circolante netto*	Attivo corrente-Passivo corrente	1.735	2.912	4.190
Indice di disponibilità	Attivo corrente/Passivo corrente	1,4	1,7	1,7
Indice di rigidità degli impieghi	Attivo consolidato/Attivo netto	0,6	0,6	0,4
Indice di rigidità delle fonti	Patrimonio netto/Totale fonti	0,7	0,7	0,6

*Valori in migliaia di EUR

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla “Relazione sul governo societario”.

Analisi dei principali rischi ed incertezze

Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.

Il decreto sulle liberalizzazioni dell'inizio del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, ha prodotto gli effetti previsti in quanto l'apertura delle nuove farmacie - 15 farmacie sul territorio provinciale – ha determinato una riduzione del fatturato in alcune farmacie gestite;

La revisione del sistema di remunerazione delle prestazioni svolte dai farmacisti nell'ambito del S.S.N., a partire dal 1° marzo 2024, ha comportato che la remunerazione per la farmacia non sia più direttamente proporzionale al prezzo del farmaco, ma sia costituita per 75% da una parte fissa e per il 25% da una parte variabile. L'azienda ha registrato, successivamente all'introduzione del nuovo sistema di remunerazione, un incremento della remunerazione delle farmacie di piccole dimensioni, una diminuzione della remunerazione

delle farmacie di medie dimensioni ed una sostanziale invarianza della remunerazione delle farmacie di dimensioni maggiori.

La revisione annunciata delle modalità di erogazione dei farmaci e dei presidi dispensati in nome e per conto (DPC) per il Trentino, potrebbe comportare impatti negativi sul margine commerciale.

Durante il passato 2024 non ci sono state novità in tema di orari di apertura né di modalità di svolgimento dei turni di servizio nei Comuni ove hanno sede le farmacie gestite e che hanno determinato un incremento delle ore lavorative del personale necessario a svolgere tale servizio aggiuntivo.

L'azienda continuerà in ogni caso a seguire con attenzione l'evoluzione di uno scenario che resta fluido, in quanto si stanno ampliando gli effetti del D.D.L. sulla cosiddetta liberalizzazione dei servizi, per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e continuare ad assicurare l'equilibrio economico e finanziario.

Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.

Il rischio di credito, trattandosi di un'attività di commercio prevalentemente al dettaglio, è estremamente contenuto, mentre il rischio di liquidità è insussistente poiché la società non presenta indebitamento.

Fattori di rischio legati al personale

Segnaliamo che nel corso del 2024 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Eventi significativi dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Via Veneto a Trento ed è iniziata la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda dove nell'agosto 2024 il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare.

Prosegue presso le farmacie l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Altri investimenti dell'esercizio hanno riguardato il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio, impianti specifici per la distribuzione del farmaco e il completamento dei progetti di dispensazione del farmaco e prestazione dei servizi di primo e secondo livello previsti e finanziati dal PNRR nelle farmacie di Tenno e Rabbi.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con l'ente controllante

La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95,4% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.

Le fatture ricevute dall'ente controllante per euro 148.781, si riferiscono principalmente ai canoni di locazione dei locali sede delle farmacie di Povo e Cognola e ai canoni fisso e variabile per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola. Le fatture emesse verso l'ente controllante sono pari ad euro 1.127 e riguardano transazioni di natura commerciale. Al 31/12/2024 i crediti ammontano ad euro 21 mentre i debiti, relativi sostanzialmente allo stanziamento del saldo del canone variabile, ammontano ad euro 52.049.

Si sottolinea inoltre che a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività, il valore delle rimanenze messe a disposizione dal Comune di Trento alla data della stipula è pari ad Euro 113.274. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso la farmacia di Cognola ma di proprietà del Comune di Trento è pari a zero.

Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra il quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2023 del Comune di Trento.

Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni) e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

Rapporti con società controllate e collegate

Durante l'esercizio la società ha riacquisito il 15% della partecipazione in Sanit Service srl dalla società Ortopedica Scaligera srl. La società possiede ora il 100% del capitale sociale composto da 90.000 quote da euro 1 per un totale di euro 90.000. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato l'amministratore unico della società. Le fatture ricevute dalla controllata sono state pari ad euro 5.081, mentre le fatture emesse ad euro 295. Al 31/12/2024 i crediti ammontano ad euro 1.174 mentre i debiti ammontano ad euro zero.

Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.120 azioni proprie, del valore nominale di euro 109.498, corrispondenti allo 2,2% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 195.580.

Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari. La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda, iniziata nell'agosto 2024, terminerà in aprile 2025.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 41% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.

Per il 2025 ci si attende un lieve aumento dei volumi di vendita attuali sia verso il pubblico che verso l'APSS.

Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.

La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della Provincia di Trento.

Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il "Piano Industriale e Budget 2024", il "Report economico finanziario semestrale" (a giugno e dicembre 2024) sullo stato di attuazione del piano industriale e l'avanzamento delle attività previste, il "Bilancio semestrale al 30/6/2024";
- ha rispettato le linee guida contenute nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 19/12/2023 e aggiornato regolarmente sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente" l'elenco degli incarichi conferiti;
- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell'approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di euro 1.274.553 al netto dei canoni per affidamento del servizio farmaceutico pari ad euro 460.960 e delle imposte pari ad euro 411.917.

Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, che evidenzia un utile di euro 1.274.553 così come Vi viene sottoposto.
2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

• a Riserva legale	euro	63.728
• a Riserva statutaria straordinaria	euro	63.728
• a Dividendi da distribuire (euro 10,50 per azione)	euro	986.895
• a Riserva straordinaria	euro	160.202
<hr/>		
Totale utile di gestione	euro	1.274.553

Trento, 27 marzo 2025

Il Consiglio di Amministrazione
La Presidente
Dott.ssa Cristiana Sartori

FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18
Codice Fiscale	01581140223
Numero Rea	TN 162511
P.I.	01581140223
Capitale Sociale Euro	4964081.50 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TRENTO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	20.890	39.311
7) altre	100.784	132.573
Totale immobilizzazioni immateriali	121.674	171.884
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.022.482	4.951.570
2) impianti e macchinario	1.755.891	860.653
3) attrezzature industriali e commerciali	205.749	169.493
4) altri beni	478.220	281.091
5) immobilizzazioni in corso e acconti	568.285	2.265.915
Totale immobilizzazioni materiali	10.030.627	8.528.722
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	82.712	98.500
d-bis) altre imprese	176.800	176.800
Totale partecipazioni	259.512	275.300
Totale immobilizzazioni finanziarie	259.512	275.300
Totale immobilizzazioni (B)	10.411.813	8.975.906
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	3.204	25.880
4) prodotti finiti e merci	3.478.756	3.106.391
5) acconti	8.977	4.815
Totale rimanenze	3.490.937	3.137.086
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	854.722	882.817
Totale crediti verso clienti	854.722	882.817
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	9.006
Totale crediti verso imprese controllate	-	9.006
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	45	126
Totale crediti verso controllanti	45	126
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.811	150.854
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	932
Totale crediti tributari	5.811	151.786
5-ter) imposte anticipate	89.549	117.380
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.266	237.973
esigibili oltre l'esercizio successivo	248.054	229.496
Totale crediti verso altri	287.320	467.469
Totale crediti	1.237.447	1.628.584

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.768.775	2.249.777
3) danaro e valori in cassa	98.245	190.882
Totale disponibilità liquide	1.867.020	2.440.659
Totale attivo circolante (C)	6.595.404	7.206.329
D) Ratei e risconti	90.770	73.090
Totale attivo	17.097.987	16.255.325
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.964.082	4.964.082
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	18.432	18.432
III - Riserve di rivalutazione	2.138.486	2.138.486
IV - Riserva legale	738.824	672.553
V - Riserve statutarie	738.824	672.553
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.108.752	1.902.773
Varie altre riserve	60.159 ⁽¹⁾	60.160
Totale altre riserve	2.168.911	1.962.933
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.274.553	1.325.416
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	(195.580)
Totale patrimonio netto	11.846.532	11.558.875
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	100.000	100.000
Totale fondi per rischi ed oneri	100.000	100.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	199.935	228.754
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.877.938	2.054.770
Totale debiti verso fornitori	2.877.938	2.054.770
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.174	-
Totale debiti verso imprese controllate	1.174	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.049	50.891
Totale debiti verso controllanti	52.049	50.891
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	173.652	193.626
Totale debiti tributari	173.652	193.626
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.667	263.821
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	286.667	263.821
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	707.830	908.733
esigibili oltre l'esercizio successivo	680.541	680.541
Totale altri debiti	1.388.371	1.589.274
Totale debiti	4.779.851	4.152.382
E) Ratei e risconti	171.669	215.314
Totale passivo	17.097.987	16.255.325

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.523.458	23.839.902
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.557	26.414
altri	731.371	937.661
Totale altri ricavi e proventi	735.928	964.075
Totale valore della produzione	25.259.386	24.803.977
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.126.115	15.864.914
7) per servizi	1.927.748	1.862.900
8) per godimento di beni di terzi	790.517	772.569
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.958.527	3.061.134
b) oneri sociali	944.197	909.875
c) trattamento di fine rapporto	183.408	191.907
Totale costi per il personale	4.086.132	4.162.916
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	49.709	52.520
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	667.550	513.777
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.000	1.981
Totale ammortamenti e svalutazioni	719.259	568.278
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(203.852)	(223.439)
14) oneri diversi di gestione	134.987	135.683
Totale costi della produzione	23.580.906	23.143.821
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.678.480	1.660.156
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	13.600	15.300
Totale proventi da partecipazioni	13.600	15.300
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	45.178	49.416
Totale proventi diversi dai precedenti	45.178	49.416
Totale altri proventi finanziari	45.178	49.416
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	3
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	3
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	58.778	64.713
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	50.788	-
Totale svalutazioni	50.788	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(50.788)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.686.470	1.724.869
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	384.086	394.000

imposte differite e anticipate	27.831	5.453
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	411.917	399.453
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.274.553	1.325.416

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.274.553	1.325.416
Imposte sul reddito	411.917	399.453
Interessi passivi/(attivi)	(45.178)	(49.413)
(Dividendi)	(13.600)	(15.300)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	174	(2)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.627.866	1.660.154
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	183.408	191.907
Ammortamenti delle immobilizzazioni	717.259	566.297
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	15.788	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	916.455	758.204
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.544.321	2.418.358
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(353.851)	(223.441)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	28.095	10.570
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	823.168	(1.422.097)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(17.680)	(16.320)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(43.645)	(16.200)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	138.179	51.399
Totale variazioni del capitale circolante netto	574.266	(1.616.089)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.118.587	802.269
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	45.178	49.413
(Imposte sul reddito pagate)	(382.754)	(536.141)
Dividendi incassati	13.600	15.300
(Utilizzo dei fondi)	(212.227)	(302.840)
Totale altre rettifiche	(536.203)	(774.268)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.582.384	28.001
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.180.873)	(1.820.979)
Disinvestimenti	11.244	2
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(259)	(16.068)
Disinvestimenti	760	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.169.128)	(1.837.045)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	1
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(986.895)	(1.221.870)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(986.896)	(1.221.869)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(573.640)	(3.030.913)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	2.249.777	5.301.903
Danaro e valori in cassa	190.882	169.669
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.440.659	5.471.572
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.768.775	2.249.777
Danaro e valori in cassa	98.245	190.882
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.867.020	2.440.659

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.274.553.

Attività svolte

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 24.192.787, contro euro 23.380.971 dell'anno precedente, evidenziando un incremento del 3,5%.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 330.671, contro euro 458.931 dell'anno precedente, con un decremento del 27,9%.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Via Veneto a Trento ed è iniziata la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda dove, nell'agosto 2024, il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare.

Prosegue presso le farmacie l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Altri investimenti dell'esercizio hanno riguardato il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio, impianti specifici per la distribuzione del farmaco e il completamento dei progetti di dispensazione del farmaco e prestazione dei servizi di primo e secondo livello previsti e finanziati dal PNRR nelle farmacie di Tenno e Rabbi.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha operato delle modifiche nell'applicazione dei principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha effettuato correzione di errori rilevanti

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità e adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati:	
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Imp.elettrici/automazione	10%
Imp.riscaldam./condizion.	15%
Imp.telefonici e di cablaggio	20%
Imp.Allarme e televisivi	25%
Insegne	10%
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali/commerciali:	
Attr. di laboratorio	15%
Distr.autom./passamedic.:	
Frigoriferi	15%
Mis.pressione e bilance	15%
Registratori di cassa	20%
Beni da noleggio	15%
Attr.varia commerciale	15%
Altri beni:	
Mobili farmacia	12%
Mobili uffici	12%
Scaffalature contenitori	10%
Macchine d'ufficio ord.	12%
Macchine elettr./elettron.	20%
Apparecchiature CED	20%
Autovetture	25%
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo al netto del fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
121.674	171.884	(50.210)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.244	386.660	1.834.886	1.081.905	3.317.695
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	347.349	1.834.886	949.332	3.145.811
Valore di bilancio	-	39.311	-	132.573	171.884
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	259	-	-	259
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	760	-	-	760
Ammortamento dell'esercizio	-	17.920	-	31.789	49.709
Totale variazioni	-	(18.421)	-	(31.789)	(50.210)
Valore di fine esercizio					
Costo	14.244	385.969	1.834.886	1.081.905	3.317.004
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	365.079	1.834.886	981.121	3.195.330
Valore di bilancio	-	20.890	-	100.784	121.674

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
10.030.627	8.528.722	1.501.905

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	8.067.656	3.078.115	695.117	2.366.107	2.265.915	16.472.910
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.116.086	2.217.462	525.624	2.085.016	-	7.944.188
Valore di bilancio	4.951.570	860.653	169.493	281.091	2.265.915	8.528.722
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1	20.079	92.319	296.571	1.771.903	2.180.873

Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.311.164	1.152.369	6.000	-	(3.469.533)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	4.332	7.086	-	-	11.418
Ammortamento dell'esercizio	240.253	272.878	54.977	99.442	-	667.550
Totale variazioni	2.070.912	895.238	36.256	197.129	(1.697.630)	1.501.905
Valore di fine esercizio						
Costo	10.378.821	4.236.933	745.350	2.613.849	568.285	18.543.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.356.339	2.481.042	539.601	2.135.629	-	8.512.611
Valore di bilancio	7.022.482	1.755.891	205.749	478.220	568.285	10.030.627

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2008 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato la conclusione della ristrutturazione della farmacia di Via Veneto a Trento e il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio, impianti specifici per la distribuzione del farmaco e il completamento dei progetti di dispensazione del farmaco e prestazione dei servizi di primo e secondo livello previsti e finanziati dal PNRR nelle farmacie di Tenno e Rabbi.

Nelle immobilizzazioni in corso sono registrati l'avanzamento lavori ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda dove, nell'agosto 2024, il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare che si prevede terminerà entro nella primavera del 2025 e l'avanzamento lavori relativo all'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso le farmacie ma di proprietà dei suddetti Comuni è pari ad Euro 40.018.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano di seguito le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.186.195		2.186.195
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
Totale	2.186.195		2.186.195

Come richiesto dal principio contabile OIC 16, l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a Euro 2.186.195, l'importo netto è pari a Euro 1.307.817, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a Euro 878.378.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
259.512	275.300	(15.788)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	98.500	176.800	275.300
Valore di bilancio	98.500	176.800	275.300
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	35.000	-	35.000
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	50.788	-	50.788
Totale variazioni	(15.788)	-	(15.788)
Valore di fine esercizio			
Costo	133.500	176.800	310.300
Svalutazioni	50.788	-	50.788
Valore di bilancio	82.712	176.800	259.512

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

La società partecipata Sanit Service srl ha sede in Trento Via G. Grazioli, 18, capitale sociale nominale Euro 90.000, costituita nel giugno 2002. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2024, ha evidenziato una perdita di Euro 67.112 ed un patrimonio netto di Euro 82.712.

Durante l'esercizio la società controllante ha riacquisito il 15% della partecipazione in Sanit Service srl che era stata ceduta alla società Ortopedica Scaligera srl, ritornando ad avere il possesso del 100% della partecipata. Con l'acquisizione della quota del 15%, per euro 35.000, il valore della partecipazione al costo di acquisto risulta essere di euro 133.500. Il valore della partecipazione è stato svalutato per euro 50.788 al fine di adeguarlo al valore del patrimonio netto della partecipata.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e riguardano la partecipazione in Uniform spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale Euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di Euro 10,40 per un totale di Euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2023 ha evidenziato un utile di Euro 5.065.448 ed un patrimonio netto di Euro 88.492.873. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2023, risulterebbe pari ad Euro 547.047.

Nel corso dell'esercizio 2024, sono maturati dividendi per distribuzione utili pari ad Euro 13.600.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sanit Service srl	Trento	00697990224	90.000	(67.112)	82.712	82.712	100,00%	82.712

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale								82.712

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.800

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.490.937	3.137.086	353.851

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	25.880	(22.676)	3.204
Prodotti finiti e merci	3.106.391	372.365	3.478.756
Acconti	4.815	4.162	8.977
Totale rimanenze	3.137.086	353.851	3.490.937

Le rimanenze di prodotti finiti e merci pari ad Euro 3.478.756 sono così suddivise:

Farmaco: 1.542.357

Parafarmaco: 2.136.399

Fondo svalutazione magazzino: 200.000

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2024 pari a Euro 200.000, ha subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2023	350.000
Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio	150.000
Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio	0
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2024	200.000

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore delle rimanenze messe a disposizione, alla data della stipula, dai suddetti Comuni è pari ad Euro 680.541. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.237.447	1.628.584	(391.137)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	882.817	(28.095)	854.722	854.722	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	9.006	(9.006)	-	-	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	126	(81)	45	45	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	151.786	(145.975)	5.811	5.811	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	117.380	(27.831)	89.549			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	467.469	(180.149)	287.320	39.266	248.054	218.069
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.628.584	(391.137)	1.237.447	899.844	248.054	218.069

I Crediti sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo.

I crediti verso altri scadenti entro l'esercizio, 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori c/anticipi	22.742
Assinde c/crediti	5.382
Crediti verso INPS	2.803
Crediti verso INAIL	593
Altri crediti	7.746
tot	39.266

I crediti verso altri scadenti oltre l'esercizio 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali per locazioni ed utenze	29.985
Credito verso il Comune di Rabbi	218.069
	248.054

Il credito verso il Comune di Rabbi, la cui scadenza è superiore a 5 anni, è sorto a titolo di erogazione anticipata dei canoni per la gestione della farmacia che vengono adeguati periodicamente in base all'indicizzazione Istat.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	854.722	854.722
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	45	45
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.811	5.811
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	89.549	89.549
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	287.320	287.320
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.237.447	1.237.447

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023		13.400	13.400
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		2.000	2.000
Saldo al 31/12/2024		15.400	15.400

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.867.020	2.440.659	(573.639)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.249.777	(481.002)	1.768.775
Denaro e altri valori in cassa	190.882	(92.637)	98.245
Totale disponibilità liquide	2.440.659	(573.639)	1.867.020

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
90.770	73.090	17.680

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	73.090	17.680	90.770
Totale ratei e risconti attivi	73.090	17.680	90.770

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti spese condominiali	2.752
Risconti canoni e diversi	51.133
Risconti abbonamenti	237
Risconti assicurazioni	36.648
Totale	90.770

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.846.532	11.558.875	287.657

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.964.082	-	-	-	-		4.964.082
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	18.432	-	-	-	-		18.432
Riserve di rivalutazione	2.138.486	-	-	-	-		2.138.486
Riserva legale	672.553	-	-	66.271	-		738.824
Riserve statutarie	672.553	-	-	66.271	-		738.824
Altre riserve							
Riserva straordinaria	1.902.773	-	-	205.979	-		2.108.752
Varie altre riserve	60.160	-	(1)	-	-		60.159
Totale altre riserve	1.962.933	-	(1)	205.979	-		2.168.911
Utile (perdita) dell'esercizio	1.325.416	986.895	-	-	338.521	1.274.553	1.274.553
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	-	-	-	-		(195.580)
Totale patrimonio netto	11.558.875	986.895	(1)	338.521	338.521	1.274.553	11.846.532

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9) Riserva differenza da conferimento	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	60.159

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Capitale sociale	4.964.082	4.964.082
Riserva legale	738.824	672.553
Altre Riserve	4.869.073	4.596.824
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	1.274.553	1.325.416
Totale patrimonio netto	11.846.532	11.558.875
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.964.082	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	2.138.486	A,B
Riserva legale	738.824	A,B
Riserve statutarie	738.824	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	2.108.752	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	60.159	
Totale altre riserve	2.168.911	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	A,B,C,D
Totale	10.571.979	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	60.159	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	4.964.082	593.516	4.316.994	1.580.736	11.455.328
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				1.221.870	1.221.870
altre destinazioni			1	1.221.870	1.221.871
Altre variazioni					
incrementi		79.037	279.829		358.866
decrementi				1.580.736	1.580.736
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.325.416	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	4.964.082	672.553	4.596.824	1.325.416	11.558.875
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				986.895	986.895
altre destinazioni			(1)		(1)
Altre variazioni					
incrementi		66.271	272.250		338.521
decrementi				338.521	338.521
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.274.553	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	4.964.082	738.824	4.869.073	1.274.553	11.846.532

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	18.432
	18.432

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
FARMACIE COMUNALI SPA	195.580			195.580

La società possiede 2.120 azioni proprie.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
100.000	100.000	

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari ad Euro 100.000, è costituita dalla stima degli emolumenti arretrati, e relativi contributi, dell'organo direttivo e rappresenta la miglior valutazione possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
199.935	228.754	(28.819)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	228.754
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	183.408
Utilizzo nell'esercizio	212.227
Totale variazioni	(28.819)
Valore di fine esercizio	199.935

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.779.851	4.152.382	627.469

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	2.054.770	823.168	2.877.938	2.877.938	-	-
Debiti verso imprese controllate	-	1.174	1.174	1.174	-	-
Debiti verso controllanti	50.891	1.158	52.049	52.049	-	-
Debiti tributari	193.626	(19.974)	173.652	173.652	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	263.821	22.846	286.667	286.667	-	-
Altri debiti	1.589.274	(200.903)	1.388.371	707.830	680.541	680.541
Totale debiti	4.152.382	627.469	4.779.851	4.099.310	680.541	680.541

Gli Altri debiti pari ad Euro 1.388.371 al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Personale dipendente	697.426
Debiti diversi	10.404
Debiti a lungo termine verso Comuni soci	680.541
Totale	1.388.371

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	2.877.938	2.877.938
Debiti verso imprese controllate	1.174	1.174
Debiti verso imprese controllanti	52.049	52.049
Debiti tributari	173.652	173.652
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	286.667	286.667
Altri debiti	1.388.371	1.388.371
Debiti	4.779.851	4.779.851

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	2.877.938	2.877.938
Debiti verso imprese controllate	1.174	1.174
Debiti verso controllanti	52.049	52.049
Debiti tributari	173.652	173.652
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	286.667	286.667
Altri debiti	1.388.371	1.388.371
Totale debiti	4.779.851	4.779.851

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
171.669	215.314	(43.645)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	215.314	(43.645)	171.669
Totale ratei e risconti passivi	215.314	(43.645)	171.669

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contribuiti entro l'esercizio successivo	41.273
Risconti passivi contribuiti oltre l'esercizio successivo	130.093
Risconti passivi altro	303
Totale	171.669

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
25.259.386	24.803.977	455.409

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	24.523.458	23.839.902	683.556
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	735.928	964.075	(228.147)
Totale	25.259.386	24.803.977	455.409

Per quanto riguarda specificamente i ricavi delle farmacie segnaliamo che il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,1% del fatturato delle farmacie, è stato pari ad euro 14.067.784, e ha evidenziato un incremento dello 2,9% rispetto ai volumi dello scorso anno.

Il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a euro 10.125.003, di cui euro 8.756.921 per farmaci, euro 1.031.930 per prodotti parafarmaceutici e euro 516.152 per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 4,3%.

Si segnala inoltre che il totale "Altri ricavi e proventi" pari a euro 735.928, ha registrato un decremento del 23,7% rispetto all'esercizio precedente poiché la Legge di Bilancio 2023 aveva previsto, in favore delle farmacie, l'erogazione di una remunerazione aggiuntiva una tantum SSN.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	24.007.306
Prestazioni di servizi	516.152
Totale	24.523.458

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	24.523.458
Totale	24.523.458

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
23.580.906	23.143.821	437.085

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	16.126.115	15.864.914	261.201
Servizi	1.927.748	1.862.900	64.848
Godimento di beni di terzi	790.517	772.569	17.948
Salari e stipendi	2.958.527	3.061.134	(102.607)
Oneri sociali	944.197	909.875	34.322
Trattamento di fine rapporto	183.408	191.907	(8.499)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	49.709	52.520	(2.811)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	667.550	513.777	153.773
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.000	1.981	19
Variazione rimanenze materie prime	(203.852)	(223.439)	19.587
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	134.987	135.683	(696)
Totale	23.580.906	23.143.821	437.085

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per godimento beni di terzi

Dettagliamo qui di seguito i costi per godimento beni di terzi:

Descrizione	Importo
Canoni fissi affidamento servizio farmaceutico	84.876
Canoni variabili affidamento servizio farmaceutico	376.084
TOTALE CANONI DI AFFIDAMENTO SERVIZIO FARMACETICO	460.960
Canoni di locazione	303.803
Canoni di noleggio	25.754
Totale	790.517

Segnaliamo che i canoni di locazione di Euro 303.803 sono erogati per Euro 177.384 ai Comuni soci.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Sono principalmente costituiti da tasse e diritti, tassa rifiuti, imposte sui fabbricati, contributi associativi, spese di rappresentanza.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
58.778	64.713	(5.935)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione	13.600	15.300	(1.700)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	45.178	49.416	(4.238)
(Interessi e altri oneri finanziari)		(3)	3
Utili (perdite) su cambi			
Totale	58.778	64.713	(5.935)

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					
Dividendi					13.600
Dividendi					13.600
					13.600

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale						

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					45.178	45.178
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					45.178	45.178

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(50.788)		(50.788)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Di partecipazioni	50.788		50.788
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale	50.788		50.788

Il valore della partecipazione in Sanit Service è stato svalutato al fine di adeguarlo al valore del patrimonio netto della partecipata.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
411.917	399.453	12.464

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	384.086	394.000	(9.914)
IRES	326.702	336.000	(9.298)
IRAP	57.384	58.000	(616)
Imposte sostitutive			
Global minimum tax			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	27.831	5.453	22.378
IRES	23.811	5.453	18.358
IRAP	4.020		4.020
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	411.917	399.453	12.464

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	350.788	200.000
Differenze temporanee nette	(350.788)	(200.000)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(108.000)	(9.380)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	23.811	4.020
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(84.189)	(5.360)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
350.000	(150.000)	200.000	24,00%	48.000	2,68%	5.360
100.000	-	100.000	24,00%	24.000	-	-
-	50.788	50.788	24,00%	12.189	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	23	23	
Impiegati	54	54	
Operai			
Altri			
Totale	78	78	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle imprese gestite o partecipate dagli Enti Locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	23
Impiegati	54
Totale Dipendenti	78

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	28.657	17.760

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.920
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	10.920

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	96.110	51,65
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	96.110	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	96.110	51.65	96.110	51.65
Totale	96.110	-	96.110	-

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda, iniziata nell'agosto 2024, terminerà in aprile 2025.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI TRENTO.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2023 del Comune di Trento. Segnaliamo, peraltro, che il Comune di Trento redige il bilancio consolidato.

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			54.695.666
Riscossioni	59.123.882	213.522.773	272.646.655
Pagamenti	39.511.945	208.986.374	248.498.319
Saldo di cassa al 31 dicembre			78.844.003
Pag per azioni esecutive non regolar al 31 dic			-
Fondo cassa al 31 dicembre			78.844.003
Residui attivi	61.827.304	58.124.249	119.951.552
Residui passivi	5.482.104	52.602.300	58.084.404
Fondo pluriennale vincol. per spese correnti			3.619.869
Fondo pluriennale vincol per spese in c/capitale			85.075.869
Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2023			52.015.413

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che durante l'esercizio, sono stati incassati/compensati i seguenti contributi:

Descrizione	Importo
Indennità di residenza farmacie rurali L. 8/3/1968 n. 221	1.906
Contributo Fonservizi formazione	2.512
Contributo PNRR	19.776
Totale	24.194

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	1.274.553
5% a riserva legale	Euro	63.728
a riserva statutaria	Euro	63.728
a riserva straordinaria	Euro	160.202
a dividendo – euro 10,50 per azione	Euro	986.895

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere attuate alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trento, 27 marzo 2025

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Cristiana Sartori

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.

FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Via Asilo Pedrotti nr. 18 – 38122 TRENTO (TN)

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 = i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento. R.E.A. nr. 0162511

Iscritta al Registro delle Imprese di Trento nr. 01581140223

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 01581140223

Società soggetta a attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Trento

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

All'Assemblea dei soci
di Farmacie Comunali S.p.A.

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.274.553; il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio



le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle “*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*” consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all’incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 14.04.2025 contenente un giudizio positivo senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d’esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Per quanto concerne la tipologia dell’attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile è stata impostata la fase di “pianificazione” dell’attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell’azienda.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l’aspetto temporale, l’intero esercizio e nel corso dell’esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all’articolo 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. Abbiamo inoltre verificato il rispetto del requisito previsto dallo Statuto (art. 3) in merito alle attività svolte a favore degli enti affidanti, riscontrando la conformità alle norme vigenti.

Abbiamo partecipato all’assemblea dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi



particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In merito all'amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Abbiamo vigilato sul rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del "protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative



alle società controllate dagli enti locali”, e dei documenti emanati dal Comune di Trento “per il contenimento delle spese e l’esercizio dell’attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate”, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell’attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d’esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, “il bilancio d’esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l’esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell’art. 2423, co. 5, c.c.

Il progetto di bilancio dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato approvato dall’organo di amministrazione in data 27 marzo 2025, insieme alla Relazione sulla Gestione e alla Relazione sul Governo Societario.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del Consiglio di amministrazione del 27 marzo 2025 nei termini di cui all’articolo 2429, comma 1, c.c.

I criteri di valutazione delle poste attive e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell’art. 2426 c.c.

È stata posta attenzione all’impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

È stata verificata l’osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione



sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B) I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.274.553. Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Crediti verso soci	Euro	0		
Immobilizzazioni	Euro	10.411.813		
Attivo circolante	Euro	6.595.404		
Ratei e risconti	Euro	90.770		
<i>Totale Attivo</i>			<i>Euro</i>	<i>17.097.987</i>
Capitale sociale e riserve	Euro	10.571.979		
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.274.553		
Fondi per rischi ed oneri	Euro	100.000		
Fondo TFR	Euro	199.935		
Debiti	Euro	4.779.851		
Ratei e risconti	Euro	171.669		
<i>Totale Passivo</i>			<i>Euro</i>	<i>17.097.987</i>

Valore della produzione	Euro	25.259.386
Costi della produzione	Euro	-23.580.906
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	1.678.480
Proventi ed oneri finanziari	Euro	58.778
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-50.788
Proventi ed oneri straordinari	Euro	0

Imposte sul reddito dell'esercizio	Euro	411.917
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	<u>1.274.553</u>

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci, previo parere della Conferenza degli Enti.

Essendo in scadenza di mandato, il Collegio ringrazia la società per la collaborazione proficua di questo triennio.

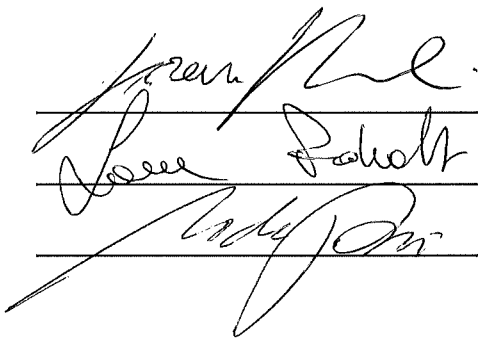
Trento, 14 aprile 2025

Il Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Rizzoli

dott.ssa Laura Pedrotti

dott. Michele Bezzi



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE *ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024 del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | **Tel** +39 0461 828492 | **Fax** +39 0461 829808 | **Email** trevor.tn@trevor.it

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | **Tel** +39 06 3290936 | **Fax** +39 06 36382032 | **Email** trevor.rm@trevor.it

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | **Tel** +39 02 67078859 | **Fax** +39 02 66719295 | **Email** trevor.mi@trevor.it

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | **Tel** +39 0444 492844 | **Fax** +39 0444 499651 | **Email** trevor.vi@trevor.it

C.F | PIVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2023 del Comune di Trento, Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. non si estende a tali dati.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di FARMACIE COMUNALI S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

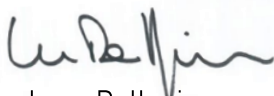
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2024 sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 14 aprile 2025

TREVOR S.r.l.



Luca Dall'agiacoma
Revisore Legale