

ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITA' S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

| Dati anagrafici                                                                         |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Sede in                                                                                 | Riva del Garda                    |
| Codice Fiscale                                                                          | 01739090221                       |
| Numero Rea                                                                              | TRENTO 173448                     |
| P.I.                                                                                    | 01739090221                       |
| Capitale Sociale Euro                                                                   | 2.260.056                         |
| Forma giuridica                                                                         | Società a responsabilità limitata |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                                                  | 522150                            |
| Società in liquidazione                                                                 | no                                |
| Società con socio unico                                                                 | si                                |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | COMUNE DI RIVA DEL GARDA          |
| Appartenenza a un gruppo                                                                | no                                |

## Stato patrimoniale

|                                                                        | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                              |            |            |
| <b>Attivo</b>                                                          |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                     | 0          | 0          |
| B) Immobilizzazioni                                                    |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                       | 1.316.767  | 1.437.869  |
| II - Immobilizzazioni materiali                                        | 834.026    | 773.398    |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                     | 0          | 0          |
| Totale immobilizzazioni (B)                                            | 2.150.793  | 2.211.267  |
| C) Attivo circolante                                                   |            |            |
| I - Rimanenze                                                          | 23.738     | 16.300     |
| II - Crediti                                                           |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 456.268    | 480.972    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0          | 1.749      |
| imposte anticipate                                                     | 0          | 11.587     |
| Totale crediti                                                         | 456.268    | 494.308    |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni      | 0          | 0          |
| IV - Disponibilità liquide                                             | 823.847    | 693.717    |
| Totale attivo circolante (C)                                           | 1.303.853  | 1.204.325  |
| D) Ratei e risconti                                                    | 25.745     | 38.267     |
| Totale attivo                                                          | 3.480.391  | 3.453.859  |
| <b>Passivo</b>                                                         |            |            |
| A) Patrimonio netto                                                    |            |            |
| I - Capitale                                                           | 2.259.056  | 2.259.056  |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni                              | 0          | 0          |
| III - Riserve di rivalutazione                                         | 0          | 0          |
| IV - Riserva legale                                                    | 31.018     | 30.310     |
| V - Riserve statutarie                                                 | 0          | 0          |
| VI - Altre riserve                                                     | 292.182    | 292.185    |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0          | 0          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | (458.297)  | (471.747)  |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | (135.535)  | 14.159     |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0          | 0          |
| Totale patrimonio netto                                                | 1.988.424  | 2.123.963  |
| B) Fondi per rischi e oneri                                            | 17.000     | 0          |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 149.685    | 156.575    |
| D) Debiti                                                              |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 1.182.224  | 947.808    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 23.810     | 25.147     |
| Totale debiti                                                          | 1.206.034  | 972.955    |
| E) Ratei e risconti                                                    | 119.248    | 200.366    |
| Totale passivo                                                         | 3.480.391  | 3.453.859  |

## Conto economico

|                                                                                                                   | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Conto economico                                                                                                   |            |            |
| A) Valore della produzione                                                                                        |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 2.997.696  | 2.428.421  |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |            |            |
| contributi in conto esercizio                                                                                     | 196.582    | 175.347    |
| altri                                                                                                             | 91.399     | 405.601    |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                    | 287.981    | 580.948    |
| Totale valore della produzione                                                                                    | 3.285.677  | 3.009.369  |
| B) Costi della produzione                                                                                         |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                          | 94.100     | 84.112     |
| 7) per servizi                                                                                                    | 1.705.573  | 1.351.669  |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                 | 116.040    | 81.289     |
| 9) per il personale                                                                                               |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                                              | 744.757    | 772.996    |
| b) oneri sociali                                                                                                  | 238.941    | 266.893    |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 56.359     | 26.024     |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                   | 53.659     | 26.024     |
| e) altri costi                                                                                                    | 2.700      | 0          |
| Totale costi per il personale                                                                                     | 1.040.057  | 1.065.913  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 253.026    | 249.228    |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                | 126.465    | 140.408    |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                  | 126.561    | 108.820    |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                         | 39.075     | 5.000      |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                | 292.101    | 254.228    |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | (7.438)    | (5.343)    |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 174.150    | 136.490    |
| Totale costi della produzione                                                                                     | 3.414.583  | 2.968.358  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                            | (128.906)  | 41.011     |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                                                    |            |            |
| 16) altri proventi finanziari                                                                                     |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                |            |            |
| altri                                                                                                             | 5.125      | 6.233      |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                                            | 5.125      | 6.233      |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                  | 5.125      | 6.233      |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                            |            |            |
| altri                                                                                                             | 167        | 216        |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                         | 167        | 216        |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                      | 4.958      | 6.017      |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                                                       |            |            |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)                                   | 0          | 0          |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                 | (123.948)  | 47.028     |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                          |            |            |
| imposte correnti                                                                                                  | 0          | 3.976      |
| imposte differite e anticipate                                                                                    | 11.587     | 28.893     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 11.587     | 32.869     |

|                                    |           |        |
|------------------------------------|-----------|--------|
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (135.535) | 14.159 |
|------------------------------------|-----------|--------|

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

## Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza..

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

I costi di impianto e ampliamento sono completamente ammortizzati (durata dell'ammortamento di 5 anni).

I costi per "diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno", rappresentati da licenza di uso di software, sono ammortizzati in 3 anni.

I costi sostenuti per le migliorie e spese incrementative su beni di terzi sono iscritti nella voce in commento in quanto non separabili dai beni stessi. L'ammortamento è effettuato nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo o di affidamento per quanto riguarda gli interventi sulla piscina comunale E.Meroni di cui delibera di affidamento diretto di cui delibera Consiglio Comunale n.156 /2018 dd. 18/07/2018.

I costi per "concessioni, licenze, marchi e diritti simili" ricomprendono i costi di costruzione-progettazione e le spese ed i costi interni, ivi compresi gli oneri finanziari alla data di apertura, correlati alla realizzazione del parcheggio "Terme Romane" al netto di eventuali contributi, in particolare:

- costi di costruzione-progettazione-spesa
- oneri finanziari
- diritto di superficie che è stato intavolato nel corso del 2007
- oneri riferiti alla decisione del Consiglio di Stato sul ricorso proposto dalla Costruzioni Debiasi srl
- costi dipendenti e prestazioni professionali correlati alla costruzione del del parcheggio "Terme Romane"

L'ammortamento è calcolato secondo metodo finanziario a quote costanti per la durata della concessione (30 anni).

Le altre immobilizzazioni sono rappresentate da spese sostenute su beni di terzi, ammortizzati in 5 anni

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%

Impianti d'allarme: 30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autocarri: 20%

#### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo

Il valore di realizzo è stato così determinato sulla base di quanto previsto dall'OIC 13 par. da 51 a 53. Nello specifico i beni fungibili sono stati valutati al Costo di acquisto.

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

#### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o; finanziaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari raccolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi.

## **Altre informazioni**

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.150.793 (€ 2.211.267 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 3.460.894                    | 2.728.751                  | 0                            | 6.189.645               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.023.025                    | 1.955.353                  |                              | 3.978.378               |
| Valore di bilancio                | 1.437.869                    | 773.398                    | 0                            | 2.211.267               |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni       | 5.363                        | 187.190                    | 0                            | 192.553                 |
| Ammortamento dell'esercizio       | 126.465                      | 126.561                    |                              | 253.026                 |
| Altre variazioni                  | 0                            | (1)                        | 0                            | (1)                     |
| Totale variazioni                 | (121.102)                    | 60.628                     | 0                            | (60.474)                |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 3.466.257                    | 2.915.942                  | 0                            | 6.382.199               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.149.490                    | 2.081.916                  |                              | 4.231.406               |
| Valore di bilancio                | 1.316.767                    | 834.026                    | 0                            | 2.150.793               |

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 1.316.767 (€ 1.437.869 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I costi patrimonializzati sono rappresentati da costi di acquisizione esterna; sono compresi il sistema installato sui palmari utilizzati per l'emissione di multe, acquistato in base alle indicazioni della Polizia Municipale e il software per videosorveglianza e modulo aggiuntivo programma contabilità.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                                                                     |                                               |                                    |                                     |
| Costo                             | 48.433                                                                              | 2.940.016                                     | 472.445                            | 3.460.894                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 39.299                                                                              | 1.604.647                                     | 379.079                            | 2.023.025                           |
| Valore di bilancio                | 9.134                                                                               | 1.335.369                                     | 93.366                             | 1.437.869                           |

|                                   |                |                  |                 |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                |                  |                 |                  |
| Incrementi per acquisizioni       | 2.501          | 0                | 2.862           | 5.363            |
| Ammortamento dell'esercizio       | 5.833          | 98.450           | 22.182          | 126.465          |
| Altre variazioni                  | -              | -                | -               | 0                |
| <b>Totale variazioni</b>          | <b>(3.332)</b> | <b>(98.450)</b>  | <b>(19.320)</b> | <b>(121.102)</b> |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                |                  |                 |                  |
| Costo                             | 50.934         | 2.940.016        | 475.307         | 3.466.257        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 45.132         | 1.703.097        | 401.261         | 2.149.490        |
| <b>Valore di bilancio</b>         | <b>5.802</b>   | <b>1.236.919</b> | <b>74.046</b>   | <b>1.316.767</b> |

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 834.026 (€ 773.398 nel precedente esercizio).

Gli incrementi si riferiscono principalmente all'implementazione di sistemi digitali di accesso ai parcheggi.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                      |                        |                                        |                                  |                                   |
| Costo                             | 455.948              | 1.758.077              | 188.412                                | 326.314                          | 2.728.751                         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 17.675               | 1.567.013              | 117.508                                | 253.157                          | 1.955.353                         |
| <b>Valore di bilancio</b>         | <b>438.273</b>       | <b>191.064</b>         | <b>70.904</b>                          | <b>73.157</b>                    | <b>773.398</b>                    |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                      |                        |                                        |                                  |                                   |
| Incrementi per acquisizioni       | 12.758               | 158.000                | 8.402                                  | 8.029                            | 187.190                           |
| Ammortamento dell'esercizio       | 11.042               | 70.385                 | 19.798                                 | 25.336                           | 126.561                           |
| Altre variazioni                  | -                    | -                      | -                                      | -                                | (1)                               |
| <b>Totale variazioni</b>          | <b>1.716</b>         | <b>87.615</b>          | <b>(11.396)</b>                        | <b>(17.307)</b>                  | <b>60.628</b>                     |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                      |                        |                                        |                                  |                                   |
| Costo                             | 468.707              | 1.916.077              | 196.814                                | 334.344                          | 2.915.942                         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 28.718               | 1.637.398              | 137.306                                | 278.494                          | 2.081.916                         |
| <b>Valore di bilancio</b>         | <b>439.989</b>       | <b>278.679</b>         | <b>59.508</b>                          | <b>55.850</b>                    | <b>834.026</b>                    |

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze sono pari a € 23.738 (€16.300 nel precedente esercizio).

Trattasi principalmente di ticket e card necessari all'accesso ai parcheggi e prodotti destinati alla rivendita presso la piscina.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Prodotti finiti e merci</b> | 16.300                     | 7.438                     | 23.738                   |
| <b>Totale rimanenze</b>        | 16.300                     | 7.438                     | 23.738                   |

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 456.268 (€ 494.308 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

|                          | Esigibili entro l'esercizio successivo | Esigibili oltre l'esercizio | Valore nominale totale | (Fondi rischi /svalutazioni) | Valore netto |
|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Verso clienti</b>     | 448.714                                | 0                           | 448.714                | 15.000                       | 433.714      |
| <b>Crediti tributari</b> | 9.590                                  | 0                           | 9.590                  |                              | 9.590        |
| <b>Verso altri</b>       | 42.039                                 | 0                           | 42.039                 | 29.075                       | 12.964       |
| <b>Totale</b>            | 500.343                                | 0                           | 500.343                | 44.075                       | 456.268      |

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|                                                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>           | 443.636                    | (9.922)                   | 433.714                  | 433.714                          | 0                                | 0                                           |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>               | 6.114                      | 3.476                     | 9.590                    | 9.590                            | 0                                | 0                                           |
| <b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b> | 11.587                     | (11.587)                  | 0                        |                                  |                                  |                                             |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>             | 32.971                     | (20.007)                  | 12.964                   | 12.964                           | 0                                | 0                                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>                  | 494.308                    | (38.040)                  | 456.268                  | 456.268                          | 0                                | 0                                           |

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 823.847 (€ 693.717 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 576.409                    | 188.464                   | 764.873                  |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 117.308                    | (58.334)                  | 58.974                   |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 693.717                    | 130.130                   | 823.847                  |

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 25.745 (€ 38.267 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti attivi</b> | 38.267                     | (12.522)                  | 25.745                   |

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 38.267                     | (12.522)                  | 25.745                   |

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.988.424 (€ 2.123.963 nel precedente esercizio).

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

|                                                                  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |            |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                  |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                       |                          |
| Capitale                                                         | 2.259.056                  | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 2.259.056                |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni                             | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Riserve di rivalutazione                                         | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Riserva legale                                                   | 30.310                     | 0                                                    | 708                | 0                | 0          | 0             |                       | 31.018                   |
| Riserve statutarie                                               | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Altre riserve                                                    |                            |                                                      |                    |                  |            |               |                       |                          |
| Riserva straordinaria                                            | 292.183                    | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 292.183                  |
| Varie altre riserve                                              | 2                          | 0                                                    | 1                  | 0                | 4          | 0             |                       | (1)                      |
| Totale altre riserve                                             | 292.185                    | 0                                                    | 1                  | 0                | 4          | 0             |                       | 292.182                  |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | (471.747)                  | 0                                                    | 13.450             | 0                | 0          | 0             |                       | (458.297)                |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 14.159                     | 0                                                    | (14.159)           | 0                | 0          | 0             | (135.535)             | (135.535)                |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Totale patrimonio netto                                          | 2.123.963                  | 0                                                    | 0                  | 0                | 4          | 0             | (135.535)             | 1.988.424                |

### Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione               | Importo |
|---------------------------|---------|
| Riserva da arrotondamento | (1)     |
| Totale                    | (1)     |

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

|                       | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale              | 2.259.056                  | 0                         | 0                  | 0          | 0          | 0             |                       | 2.259.056                |
| Riserva legale        | 30.310                     | 0                         | 0                  | 0          | 0          | 0             |                       | 30.310                   |
| Altre riserve         |                            |                           |                    |            |            |               |                       |                          |
| Riserva straordinaria | 292.183                    | 0                         | 0                  | 0          | 0          | 0             |                       | 292.183                  |
| Varie altre riserve   | 0                          | 0                         | 0                  | 0          | 0          | 2             |                       | 2                        |
| Totale altre riserve  | 292.183                    | 0                         | 0                  | 0          | 0          | 2             |                       | 292.185                  |

|                                 |           |   |       |   |   |   |           |
|---------------------------------|-----------|---|-------|---|---|---|-----------|
| Utili (perdite) portati a nuovo | (479.544) | 0 | 7.797 | 0 | 0 | 0 | (471.747) |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 0         | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 14.159    |
| Totale Patrimonio netto         | 2.102.005 | 0 | 7.797 | 0 | 0 | 2 | 2.123.963 |

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

|                                                                  | Importo   | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                  |           |                  |                              |                   | per copertura perdite                                                | per altre ragioni |
| Capitale                                                         | 2.259.056 |                  |                              | 0                 | 0                                                                    | 0                 |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni                             | 0         |                  |                              | -                 | -                                                                    | -                 |
| Riserve di rivalutazione                                         | 0         |                  |                              | -                 | -                                                                    | -                 |
| Riserva legale                                                   | 31.018    | 0                | A, B                         | 0                 | 0                                                                    | 0                 |
| Riserve statutarie                                               | 0         |                  |                              | -                 | -                                                                    | -                 |
| Altre riserve                                                    |           |                  |                              |                   |                                                                      |                   |
| Riserva straordinaria                                            | 292.183   |                  | A, B, C                      | 0                 | 0                                                                    | 0                 |
| Varie altre riserve                                              | (1)       |                  |                              | 0                 | 0                                                                    | 0                 |
| Totale altre riserve                                             | 292.182   |                  |                              | 0                 | 0                                                                    | 0                 |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0         |                  |                              | -                 | -                                                                    | -                 |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0         |                  |                              | -                 | -                                                                    | -                 |
| Totale                                                           | 2.582.256 |                  |                              | 0                 | 0                                                                    | 0                 |
| Quota non distribuibile                                          |           |                  |                              | 31.018            |                                                                      |                   |
| Residua quota distribuibile                                      |           |                  |                              | (31.018)          |                                                                      |                   |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 17.000 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | -                                                     | -                                 | -                                     | -           | 0                               |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                       |                                   |                                       |             |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | 17.000      | 17.000                          |
| Totale variazioni             | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | 17.000      | 17.000                          |
| Valore di fine esercizio      | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | 17.000      | 17.000                          |

Tale stanziamento è stato effettuato a fronte di potenziali oneri derivanti da cause legali in corso.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 149.685 (€ 156.575 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 156.575                                            |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio | 41.195                                             |
| Utilizzo nell'esercizio       | 27.928                                             |
| Altre variazioni              | (20.157)                                           |
| Totale variazioni             | (6.890)                                            |
| Valore di fine esercizio      | 149.685                                            |

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.206.034 (€ 972.955 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|                                                      | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Debiti verso banche                                  | 624                        | (624)                     | 0                        |
| Acconti                                              | 0                          | 43.959                    | 43.959                   |
| Debiti verso fornitori                               | 324.534                    | 49.572                    | 374.106                  |
| Debiti tributari                                     | 40.963                     | 17.927                    | 58.890                   |
| Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale | 50.917                     | 12.096                    | 63.013                   |
| Altri debiti                                         | 555.917                    | 110.149                   | 666.066                  |
| Totale                                               | 972.955                    | 233.079                   | 1.206.034                |

## Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Debiti verso banche                                        | 624                        | (624)                     | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Acconti                                                    | 0                          | 43.959                    | 43.959                   | 43.959                           | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso fornitori                                     | 324.534                    | 49.572                    | 374.106                  | 374.106                          | 0                                | 0                                           |
| Debiti tributari                                           | 40.963                     | 17.927                    | 58.890                   | 58.890                           | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 50.917                     | 12.096                    | 63.013                   | 63.013                           | 0                                | 0                                           |
| Altri debiti                                               | 555.917                    | 110.149                   | 666.066                  | 642.256                          | 23.810                           | 0                                           |
| Totale debiti                                              | 972.955                    | 233.079                   | 1.206.034                | 1.182.224                        | 23.810                           | 0                                           |

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|                  | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|------------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>Ammontare</b> | 1.206.034                              | 1.206.034 |

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 119.248 (€ 200.366 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 90.420                     | (89.791)                  | 629                      |
| <b>Risconti passivi</b>                | 109.946                    | 8.673                     | 118.619                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 200.366                    | (81.118)                  | 119.248                  |

Tra i risconti passivi si registra la quota di competenza dell'anno successivo di abbonamenti già erogati.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

#### **RICAVI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non sono stati rilevati nell'esercizio ricavi di entità o incidenza eccezionali.

#### **COSTI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che sono state rilevate insussistenze di cassa per l'importo di Euro 70.535, legate al procedimento penale che ha riguardato tre dipendenti, spese legali per Euro 40.808 e accantonamento per svalutazione crediti per Euro 39.075.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|        | Imposte correnti | Imposte relative a esercizi precedenti | Imposte differite | Imposte anticipate | Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale |
|--------|------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| IRES   | 0                | 0                                      | 0                 | (11.587)           |                                                       |
| Totale | 0                | 0                                      | 0                 | (11.587)           | 0                                                     |

Le attività per imposte anticipate iscritte in esercizi precedenti, sono state stornate a seguito del venir meno dei requisiti per la loro apposizione in bilancio.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati         | 12.00        |
| Operai            | 13.00        |
| Totale Dipendenti | 25.00        |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 38.493         | 8.000   |

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che non sono stati assunti impegni, garanzie e passività potenziali.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 2427 numero 22-bis, che nell'esercizio si sono state verificate operazioni con parti correlate, avvenute a normali condizioni di mercato.

La società ha intrattenuto operazioni con parti correlate, senza che queste abbiano avuto un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio e sul processo decisionale dei destinatari, e comunque le stesse sono state effettuate a prezzi di mercato ed a condizioni di pagamento usuali, e sono di seguito riassunte.

#### **Comune Di Riva del Garda**

Si rileva che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Riva del Garda, con sede in Riva del Garda presso il palazzo Pretorio in piazza Tre Novembre n.5, che detiene il 100% delle quote. Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative e, in particolare, di quanto stabilito dal D.Lgs. 3/11/2008 n. 173 in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, la società, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ha provveduto a definire i criteri di individuazione delle operazioni concluse con le suddette parti correlate.

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 5 cod. civ. e dell'art. 2427 comma 1 n. 22-bis cod. civ., in merito alle operazioni con parti correlate, si precisa che nel corso dell'esercizio 2025 sono intercorsi rapporti con il socio unico COMUNE DI RIVA DEL GARDA, in conformità con quanto disposto dalle delibere del consiglio comunale.

Il Comune di Riva del Garda ha concesso in affitto parte di edificio in Riva del Garda (Villino Campi) per l'attività tecnica, amministrativa e la sede sociale della sede della società APM SRL con un affitto per l'anno 2025 di € 21.109,50.

Il Comune di Riva del Garda ha affidato ad APM, tramite convenzione, la gestione di parcheggi di superficie ed interrati di competenza del Comune stesso. Per corrispettivo degli incassi derivanti dalla gestione APM ha riconosciuto al Comune di Riva, nell'anno 2025, la somma di € 461.919,23

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, sono state effettuate altre operazioni con il comune di Riva del Garda, rientranti nell'attività della nostra società, e concluse a condizioni di mercato.

**Lido di Riva del Garda Immobiliare Srl (di seguito Lido – società controllata al 54% dal Comune di Riva del Garda e ad esso assoggettato a direzione e coordinamento)**

Convenzione per la gestione e l'utilizzo del piazzale Porto S. Nicolò che prevede un canone di servizio e sosta per l'anno 2025 a favore di Lido pari ad euro 56.986,51.

Contratto di comodato in cui la Lido concede, a titolo gratuito, ad APM srl parte di immobile sito in Riva del Garda viale Rovereto n. 136 (porto S. Nicolò) costituito da locale a piano interrato con superficie di circa mq 23, contratto cessato con decorrenza 31.12.2025.

Contratto di affidamento parcheggio Parco Lido (Ex Tennis) per la gestione parcheggi con modalità di pagamento automatico. L'affidamento ad APM è stato fatto da Lido e Patrimonio del Trentino; (quota contratto competenza Lido pari ad 1/3)

Importo pagato a Lido nel 2025 per concessione area euro 109.468,03

Importo pagato da Lido per rimborso oneri gestione euro 8.400,00

**Alto Garda Servizi Spa**

Sono stati pagati euro 64.016,34 ad Alto Garda Servizi Spa ,per utenze di teleriscaldamento della Piscina. ed ulteriori euro 14.798,00 per utenze acquedotto.

**PROTOCOLLO DI INTESA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE DI CONTENIMENTO DELLE SPESE**

**RELATIVE ALLE SOCIETA' CONTROLLATE DAGLI ENTI LOCALI**

In riferimento al protocollo d'intesa dd. 20/09/2012 e comunicazione del Comune di Riva del Garda di data 12 dicembre 2012, la società è tenuta all'applicazione delle direttive previste dal predetto in quanto controllata dal Comune di Riva del Garda – si riferisce quanto relativo all'anno 2025.

**Controllo sulla gestione della società**

La società ha provveduto a:

- predisporre la relazione previsionale del triennio 2025-2026-2027 (contiene la definizione dei piani strategici, economici, patrimoniali e finanziari a breve e lungo periodo), ed inviarla al Comune di Riva del Garda;
- predisporre il bilancio annuale 2024 completo di nota integrativa e corredato della relazione compilata dall'organo di controllo, soggetto ad approvazione assembleare, ed inviarlo al Comune di Riva del Garda;
- predisporre mensilmente apposita informativa concernente l'andamento dei ricavi e degli indicatori di parcheggio e sosta, ed inviarla al Comune di Riva del Garda;
- predisporre la relazione semestrale al 30 giugno 2025 (sul generale andamento della gestione, sulla prevedibile evoluzione in relazione al conseguimento degli obiettivi indicati nella relazione annuale), ed inviarla al Comune di Riva del Garda;
- predisporre la relazione annuale del ramo aziendale "piscina E.Meroni" al 30 settembre 2025, ed inviarla al Comune di Riva del Garda.

**Controllo e contenimento delle spese**

Si è registrato il contenimento e la razionalizzazione delle spese relative a incarichi di studio, ricerca e consulenza e delle spese discrezionali (convegni, manifestazioni, pubblicità, iniziative di comunicazioni per consulenze varie, nonostante si sia dovuto porre in essere delle attività di adeguamento e aggiornamento in materia di sicurezza, obblighi per appalti, nonché formazione del personale, oltre che per aggiornamento obblighi in materia di privacy e trasparenza).

Nell'esercizio sono state sostenute delle spese notarili, evidentemente non evitabili, nonché spese legali, per le quali si è provveduto ad una relativa contrattazione.

**Direttive contenimento delle spese di lavoro dipendente**

L'assunzione di personale a tempo indeterminato viene effettuato solo dopo approvazione del Comune di Riva del Garda.

Il trattamento economico del personale dirigenziale non può essere superiore a quanto stabilito dalla Provincia Autonoma di Trento, e così è stato mantenuto.

La società ha applicato degli standard operativi interni per il contenimento della spesa per lavoro straordinario e per viaggi di missione.

La società ha perseguito il controllo della spesa per il personale dipendente, attraverso una attenta politica gestionale mirata al contenimento ed alla razionalizzazione della predetta.

Il costo del personale in termini assoluti, nonostante l'applicazione delle misure di contenimento, è aumentato in conseguenza sia a causa dell'aumento dell'attività lavorativa (sono aumentati i parcheggi da gestire, la videosorveglianza e i servizi tecnici svolti, ovvero la gestione delle sale Comunali, il servizio cimiteriale ed il servizio di Ispettori Ambientali, richiesti dal Comune di Riva del Garda), che a causa del significativo aumento di obblighi di carattere amministrativo-burocratico a carico della società.

**Compenso per i componenti dell'organo amministrativo**

I compensi all'organo amministrativo non possono superare i limiti massimi disposti dalla provincia Autonoma di Trento, ed entro tale limite sono stati deliberati dall'assemblea dei soci.

**Compensi organo di controllo e revisore legale dei conti**

I compensi devono essere determinati tenuto conto delle dimensioni della società, e non possono superare i limiti massimi disposti dalla provincia Autonoma di Trento, ed entro tale limite sono stati deliberati dall'assemblea dei soci.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono stati presi accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile:

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

**Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 sexies del codice civile:

|                                     | Insieme più piccolo                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nome dell'impresa                   | Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Riva del Garda |
| Città (se in Italia) o stato estero | Riva del Garda                                               |

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Riva del Garda.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio del soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                                       | Ultimo esercizio<br>31/12/2024 | Esercizio precedente<br>31/12/2023 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato                   | 31/12/2024                     | 31/12/2023                         |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti    | 0                              | 0                                  |
| B) Immobilizzazioni                                   | 236.876.657                    | 222.527.782                        |
| C) Attivo circolante                                  | 52.655.937                     | 53.592.421                         |
| D) Ratei e risconti attivi                            | 189.537                        | 78.385                             |
| Totale attivo                                         | 289.722.131                    | 276.198.588                        |
| A) Patrimonio netto                                   |                                |                                    |
| Capitale sociale                                      | 17.035.919                     | 17.035.919                         |
| Riserve                                               | 206.818.323                    | 201.968.455                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio                        | 2.991.631                      | 1.962.612                          |
| Totale patrimonio netto                               | 226.845.873                    | 220.966.986                        |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 566.864                        | 616.448                            |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 165.418                        | 351.508                            |
| D) Debiti                                             | 9.558.874                      | 10.799.875                         |
| E) Ratei e risconti passivi                           | 52.585.102                     | 43.463.771                         |
| Totale passivo                                        | 289.722.131                    | 276.198.588                        |

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                                 | Ultimo esercizio<br>31/12/2024 | Esercizio precedente<br>31/12/2023 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato             | 31/12/2024                     | 31/12/2023                         |
| A) Valore della produzione                      | 31.430.088                     | 31.561.067                         |
| B) Costi della produzione                       | 29.090.111                     | 29.839.765                         |
| C) Proventi e oneri finanziari                  | 1.238.530                      | 1.109.977                          |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (81.103)                       | (375.878)                          |

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 505.773   | 492.789   |
| Utile (perdita) dell'esercizio     | 2.991.631 | 1.962.612 |

## Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che, ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c., non vi sono azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita di esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente

Fabiano Chizzola

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

**ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITA' S.r.l.**  
**SEDE IN RIVA DEL GARDA (TN)**  
**CODICE FISCALE, PARTITA IVA E**  
**NUMERO ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE DI TRENTO 01739090221**

---

**RELAZIONE UNITARIA**  
**DEL SINDACO UNICO**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2025**  
**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Signori Soci,

la Società ha adottato, con riferimento al modello di amministrazione e controllo, il sistema c.d. "tradizionale" basato su un organo volitivo, l'Assemblea, un organo esecutivo, l'Amministratore Unico, e un organo di controllo, il Sindaco Unico.

A tale organo, oltre alle funzioni proprie di cui all'art.2403 del Codice Civile, è stato altresì affidato lo svolgimento della funzione di revisione legale dei conti, di cui all'art.2409-bis del Codice Civile.

In società non è presente il modello di organizzazione e gestionale (M.O.G.) ai sensi del D.Lgs. n.231/2001, e di conseguenza non è presente alcun soggetto che svolge le relative funzioni, di cui all'art. 6 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 231/2001.

In data 16 ottobre 2025 l'assemblea dei soci ha revocato l'Amministratore Unico ed ha nominato un Consiglio di Amministrazione, composto da tre membri.

La presente relazione unitaria contiene a seguire la sezione

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39**

e la sezione

**B) Relazione sull'attività di vigilanza, ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.**

Il bilancio dell'esercizio del periodo 1 gennaio 2025 - 31 dicembre 2025 mi è stato consegnato dall'organo amministrativo nei termini di legge, ed è redatto in forma abbreviata, sussistendone i presupposti, ai sensi dell'art.2435-bis del Codice Civile, inserendo in nota integrativa le informazioni di cui ai numeri 3) e 4) dell'art.2428 del Codice Civile, rinunciando alla relazione sulla gestione dell'esercizio, ed è costituito, come previsto dall'art.2423 del Codice Civile, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed è redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, del Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n.127, del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003 n.6 e del Decreto Legislativo 18 agosto 2015 n.139 e successive modifiche, ed integrate dai principi contabili redatti dai Consigli Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, e modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità, ove mancanti ed in quanto applicabili.



**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39**

***A1) Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio***

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Altogarda Parcheggio e Mobilità S.r.l. redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art.2435-bis del Codice Civile, e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, e dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2025, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco Unico per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

**Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio

giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **A2) Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

**Giudizio ai sensi dell'art.14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n.39/2010**

Non è possibile esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2025, la cui responsabilità compete agli amministratori della Altogarda Parcheggio e Mobilità S.r.l., con il relativo bilancio d'esercizio della società, in quanto essa non è stata redatta, non sussistendone l'obbligo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2435-bis e 2428 del Codice Civile.

**B) Relazione dell'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.**

***B1) Sintesi dei risultati dell'attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art. 2403 del Codice Civile***

Il Sindaco Unico, nell'ambito di quanto sua competenza, ai sensi dell'art. 2403 del Codice Civile, non ha mancato di formulare raccomandazioni ed indirizzi, in aderenza ai suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025 ho vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto, e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, ispirandomi nell'espletamento dell'incarico alle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ed ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa amministrativo-contabile della Altogarda Parcheggio e Mobilità S.r.l. tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dall'Amministratore Unico prima e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dopo, e dai responsabili delle rispettive funzioni.

Ho altresì valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame di documenti aziendali e l'ottenimento di informazioni da parte dall'Amministratore Unico prima e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dopo, e dei responsabili delle rispettive funzioni.

Ho ottenuto dall'Amministratore Unico prima e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dopo, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Altogarda Parcheggio e Mobilità S.r.l.

Ho partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed ho ottenuto dagli amministratori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Altogarda Parcheggio e Mobilità S.r.l.

Ho partecipato alle assemblee dei soci svoltesi nel periodo.

Ho effettuato le verifiche trimestrali a norma dell'art. 2403 del Codice Civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emerse omissioni, irregolarità, fatti censurabili o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione all'organo amministrativo o menzione nella presente relazione, ad eccezione della richiesta relativa alla mancata verbalizzazione di alcune evidenze esposte dallo scrivente Sindaco Unico nel corso di un'assemblea sociale.

Più in particolare:

- le operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale, effettuate dalla Altogarda Parcheggio e Mobilità S.r.l. nel



corso dell'esercizio 2025 e descritte nei documenti accompagnatori del bilancio dell'esercizio sottoposto alla discussione e all'approvazione da parte dell'Assemblea dei soci, sono conformi alla legge, all'atto costitutivo ed allo statuto sociale. Tali operazioni, da me valutate rispondenti all'interesse sociale, non sono imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interessi, in contrasto con le delibere assunte dagli organi sociali o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- le operazioni che presentano caratteristiche di particolare complessità sono riportate ed esplicitate nel bilancio sottoposto alla Vostra approvazione ed adeguatamente commentate dal Consiglio di Amministrazione;
- del generale andamento della gestione e la sua prevedibile evoluzione sono stato informato dall'Amministratore Unico prima e dal Consiglio di Amministrazione dopo;
- non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali; le operazioni che presentano caratteristiche di particolare complessità sono riportate ed esplicitate nel bilancio sottoposto alla Vostra approvazione ed adeguatamente commentate dal Consiglio di Amministrazione;
- il sistema amministrativo-contabile risulta sufficientemente adeguato alla realtà sociale, ed affidabile rispetto ad una corretta rappresentazione dei fatti di gestione.

Mentre si ravvisa la non sufficiente adeguatezza del sistema di controllo interno, sia contabile che operativo-gestionale, in relazione all'attività di monitoraggio delle operazioni di svuotamento delle casse automatiche, nonché lo scarso coordinamento con l'ufficio amministrazione, che può sovrintendere a tali attività, e riscontrarne le risultanze.

Tali constatazioni trovano riscontro diretto negli eventi accaduti nell'esercizio, dei quali l'organo amministrativo ha dato evidenza nel bilancio d'esercizio, e dai quali è emerso un disallineamento tra le giacenze fisiche di denaro e quelle contabili, che hanno generato un'insussistenza passiva.

#### **Denunce ai sensi degli artt.2408 e 2409 del Codice Civile e esposti da terzi**

Non sono pervenute denunce, ai sensi dell'art.2408 del Codice Civile, né esposti, al sottoscritto Sindaco Unico, né sono state presentate denunce ai sensi dell'art.2409 del Codice Civile.

#### **Rilascio di pareri da parte del Sindaco Unico**

Nel corso dell'esercizio, non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico pareri previsti dalla legge.

#### **Segnalazioni nella c.d. Crisi d'impresa**

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.L. n.118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art.25-*octies* del D.Lgs 12 gennaio 2019 n.14, e non sono pervenute allo scrivente organo di controllo segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art.25-*novies* del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n.14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30-*sexies* del D.L. 6 novembre 2021 n.152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

#### **Informazioni sui principi di contenimento delle spese**

In riferimento ai contenuti e agli obblighi di cui Protocollo di intesa del 20 settembre 2012 per le società controllate dal Comune di Riva del Garda, il Sindaco Unico richiama, come indicato dagli amministratori nella nota integrativa del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, che la società ha rispettato i principi in esso contenuti tesi al contenimento delle spese di gestione, attraverso specifici atti gestionali volti al contenimento e la razionalizzazione delle spese, nonché attraverso la predisposizione di documenti atti al controllo sulla gestione ex ante, al controllo sulla gestione concomitante, al controllo sulla gestione ex post, prontamente inviati all'amministrazione comunale rivana.

#### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025**

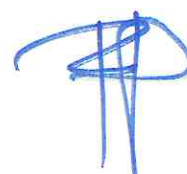
Il mio esame sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 redatto dagli amministratori secondo quanto statuito dall'art.2423 e seguenti del Codice Civile è stato svolto secondo le norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Avendo preliminarmente riscontrato, come già illustrato sopra, l'adeguatezza del sistema amministrativo contabile a correttamente rappresentare i fatti di gestione, traducendoli in un sistema sufficientemente affidabile di dati per l'informazione esterna, il Sindaco Unico rileva:

- la generale conformità alla legge della forma e del contenuto del bilancio e l'adozione dei corretti principi contabili;
- la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui il Sindaco Unico è a conoscenza a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali, dell'esercizio dei suoi doveri di vigilanza, e dei suoi poteri di ispezione, ed ai risultati della contabilità.

Altresì il Sindaco Unico da atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dagli artt.2423 e 2423-bis del Codice Civile, in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica e, per quanto a conoscenza dello scrivente Sindaco, l'organo amministrativo non ha derogato ai principi di redazione del bilancio, né sull'esposizione né sui criteri di valutazione che sono analiticamente esposti in nota integrativa;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art.2424-bis del Codice Civile;
- nella redazione del bilancio i criteri di valutazione adottati, integrati ed interpretati alla luce dei principi contabili nazionali, risultano essere conformi a quanto stabilito dall'art.2426 del Codice Civile ed è stato rispettato il principio della continuità dei criteri da un esercizio all'altro;
- la nota integrativa è esaurientemente redatta, ed evidenzia tutti i contenuti previsti dall'art.2427 del Codice Civile, oltre quelli



previsti dal combinato disposto degli artt.2435-bis, c.7, e 2428 del Codice Civile, in merito all'esonero della redazione della relazione sulla gestione;

- sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto ed ampliamento e costi di sviluppo aventi utilità pluriennale, con il consenso del Sindaco Unico, ai sensi dell'art.2426 n.5) del Codice Civile;
- non sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi relativi ad avviamento, ai sensi dell'art.2426 n.6) del Codice Civile.

Dall'attività di controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il risultato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è negativo ed è pari ad € 135.535.\*\*.

Per quanto riguarda il giudizio sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, si rinvia all'apposita Relazione rilasciata dal medesimo Sindaco Unico in data 15 aprile 2025, ed il giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con lo stesso bilancio di esercizio, ai sensi dell'art.14, lettera a) del D.Lgs. n.39/2010, si rinvia all'apposita Relazione rilasciata dal medesimo Sindaco Unico in data 15 aprile 2025.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Gli amministratori, nella nota integrativa, hanno provveduto ad informarVi sull'attività aziendale e sugli accadimenti di natura patrimoniale, finanziaria ed economica che hanno caratterizzato l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, nonché sulle politiche gestionali perseguite.

#### **Considerazioni sull'andamento della gestione aziendale della Altogarda Parcheggi e Mobilità S.r.l.**

I risultati complessivi aziendali, alla stessa stregua di quelli degli anni precedenti, sono stati influenzati in maniera significativa da quelli conseguiti dal ramo aziendale costituito dalla Piscina comunale "E.Meroni", che evidenziano la storica difficoltà del raggiungimento del suo equilibrio economico, dovuta agli ingenti costi di struttura, che non hanno un correlato unitario corrispettivo, e che nell'esercizio, a differenza del precedente, è stata affievolita da contributi straordinari concessi dall'amministrazione comunale di Riva del Garda.

L'organo di controllo, nel perimetro del ramo aziendale Piscina comunale "E.Meroni", ritiene imperativo adottare una politica commerciale, intesa come correlazione tra costi e ricavi, più efficace, in modo che possa determinare un incremento dei ricavi d'esercizio in misura tale da consentire una maggiore copertura dei costi di struttura della stessa.

In assenza di tale attività, che non può essere intrapresa in piena autonomia dalla società, in quanto rientra nelle scelte politiche in ambito sportivo e sociale del Comune di Riva del Garda, è necessario che quest'ultimo provveda con interventi compensativi dei deficit realizzati.

Altresì, in riferimento agli altri rami aziendali, il Sindaco Unico reputa fondamentale la prosecuzione di efficientamento in atto, in tutte le sue componenti, attraverso l'adozione di azioni mirate al conseguimento di una sempre miglior efficienza organizzativa interna, ed alla riduzione dei costi di gestione, che possa consentire un miglioramento della redditività aziendale,

Come rappresentato in precedenza, nell'esercizio si è rilevata un'insussistenza passiva di denaro, rilevata dopo l'accesso ed il sequestro documentale posto in essere, nel luglio 2025, dai militari di Polizia Giudiziaria del Nucleo PEF della Guardia di Finanza di Trento in ossequio alle disposizioni della Procura della Repubblica del Tribunale di Rovereto, a seguito di denuncia nei confronti di tre, ad oggi, ex dipendenti della società, destinatari di un procedimento penale relativo ai reati cui agli artt.110, 81 cpv, 646, 640, 61 n.11, nonché all'art.110-648bis cp, che ha avuto conclusione nell'anno 2026 con un patteggiamento.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività di revisione legale dei conti svolta nell'ambito delle funzioni assegnatemi ai sensi dell'art.2409-bis del Codice Civile e del conseguente giudizio, rappresentato in precedenza, propongo all'Assemblea dei soci di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori, ritenendo la proposta in merito alla destinazione del risultato d'esercizio negativo meritevole di accoglimento .

Mori, 15 aprile 2026

IL SINDACO UNICO

Dr. Franco Piccinelli

