



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
Provincia di Trento

Comune di Riva del Garda
Provincia di Trento

Prot. 0022231

31/05/2023

I



Protocollo n. 2023-22231/GRAASCC001

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI AD USO COMMERCIALE
SITI IN PIAZZA GARIBALDI 4 A RIVA DEL GARDA AL PIANO TERRA
DELL'IMMOBILE "PALAZZO SALVADORI" - P.ED. 208/1 SUB. 1 C.C. RIVA – UNITA' 1**

VERBALE SECONDA SEDUTA ASTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 14:45 presso la Sala Riunioni al piano terra all'esterno dell'ingresso principale della sede municipale in Riva del Garda, Piazza III Novembre n. 5, avanti a me Segretario comunale reggente del Comune di Riva del Garda, dalla legge autorizzato a redigere il presente processo verbale relativo alla procedura di asta pubblica per l'affidamento in concessione dei locali ad uso commerciale p.ed. 208/1 sub. 1 C.C. Riva di proprietà comunale, indetta con avviso protocollo n. 12791 di data 29 marzo 2023, sono riuniti i sotto indicati signori che costituiscono la Commissione di gara:

- Ilaria Avesani, collaboratrice amministrativo contabile presso l'Area Patrimonio e Qualità Urbana del Comune di Riva del Garda, che assume la presidenza di gara;
- Luigi Tartamella, funzionario responsabile dell'U.O. Contratti del Comune di Riva del Garda, in qualità di testimone;
- Francesco Moranduzzo, assistente tecnico presso l'Area Patrimonio e Qualità Urbana del Comune di Riva del Garda, in qualità di testimone verbalizzante.

L'Autorità che presiede l'asta pubblica, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti ad iniziare i lavori.

Il Presidente accerta preliminarmente che alle ore 14:45 sono presenti in sala alla seduta pubblica i signori:

- signor Nicolae Marin, identificato con carta d'identità n. CA55416LY rilasciata dal Arco, che dichiara di presenziare nella qualità di legale rappresentante della ditta individuale Nicolae Marin;
- signor Kuci Erjon, identificato con patente di guida n. TN5333134K rilasciata da MC-TN, che dichiara di presenziare nella qualità di legale rappresentante della ditta individuale Soley di Kuci Erjon;
- signor Mattia Guastafierro, identificato con carta d'identità n. CA54147AT rilasciata dal Comune di Arco, che dichiara di presenziare nella qualità di pubblico;
- signor Luca Negri, identificato con patente di guida n. U1Y542848S rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ufficio Centrale Operativo, che dichiara di presenziare nella qualità di legale rappresentante della società Bar Ristorante Commercio di Luca Negri & C. Sas;

Premesso che:

- in data 24 maggio 2023 ha avuto luogo la prima seduta d'asta pubblica, indetta con il bando di gara di data 29 marzo 2023 protocollo n. 12791, successivamente modificato con avviso di data 15/05/2023 protocollo n. 19149, presso la Sala Riunioni a piano terra della sede municipale in Riva del Garda; delle operazioni di gara è stato redatto il verbale n. 1 di data 24 maggio 2023 protocollo n. 21151, che si intende integralmente richiamato nel presente ed a cui si rinvia per le operazioni compiute, evidenziando in particolare, che alla suddetta asta hanno partecipato le

seguenti ditte: Nicolae Marin, Soley di Kuci Erjon, Mani Srl e Bar Ristorante Commercio di Negri Luca & C. Sas;

- che, per quanto è stato dettagliatamente esposto nel suddetto verbale, veniva attivato il “soccorso istruttorio” nei confronti del concorrente “Mani Srl” al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata a sensi del combinato disposto di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 23 della L.P. n. 2/2016;
- la richiesta di regolarizzare tale documentazione entro il termine del giorno 30 maggio 2023 ore 17:00 a pena di esclusione, veniva inviata tramite PEC alla citata ditta con nota di data 25/05/2023 protocollo n. 21410, mentre con nota protocollo n. 21413 di medesima data, veniva comunicata a tutti i concorrenti la sospensione della prima seduta di asta pubblica e la data della ripresa delle operazioni per il giorno 31/05/2023 ad ore 14:45 presso la stessa sede.

A questo punto il Presidente dà atto che entro il termine sopra indicato è pervenuta tramite PEC la dichiarazione per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta dalla ditta Mani Srl, pervenuta in data 26/05/2023 ad ore 11.07 ed assunta al protocollo comunale al n. 21621 di data 29/05/2023. Il Presidente dichiara pertanto l'ammissione della società Mani Srl alla fase successiva della gara.

Il Presidente prosegue dunque l'asta pubblica mediante l'apertura del plico delle offerte economiche, constatando l'integrità dello stesso e delle quattro buste “offerta economica” contenute all'interno e procede all'apertura delle stesse in ordine di numerazione da 1 a 4.

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 1 contenente l'offerta della ditta individuale Nicolae Marin e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare al canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 44,60%. (quarantaquattro virgola sessanta per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 2 contenente l'offerta della ditta individuale Soley di Kuci Erjon e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare al canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 75,01%. (settantacinque virgola zero uno per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 3 contenente l'offerta della società Mani Srl e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare al canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 91,00%. (novantuno virgola zero per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 4 contenente l'offerta della società Bar Ristorante Commercio di Negri Luca & C. Sas e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare al canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 138,80%. (centotrentotto virgola ottanta per cento).

A conclusione delle operazioni di gara, il Presidente forma sulla base del criterio del massimo rialzo percentuale da applicare al canone posto a base di gara stabilito al punto 4. dell'avviso prot. 12791 dd. 29/03/2023, la graduatoria degli offerenti ammessi, nelle seguenti risultanze:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	NOMINATIVO OFFERENTE	RIALZO PERCENTUALE OFFERTO
1	Bar Ristorante Commercio di Negri Luca & C. Sas	138,80 %
2	Mani Srl	91,00 %
3	Soley di Kuci Erjon	75,01 %
4	Nicolae Marin	44,60 %

Il Presidente procede dunque, in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, ad aggiudicare provvisoriamente l'asta pubblica per l'affidamento in concessione dei locali ad uso commerciale p.ed. 208/1 sub. 1 C.C. Riva – Unità 1 di proprietà comunale, alla ditta società Bar Ristorante Commercio di Negri Luca & C. Sas con sede legale in Riva del Garda (TN) - P.IVA 01733700221, la quale ha presentato la miglior offerta economica per l'Amministrazione comunale a sensi dell'art. 18 comma 13 della L.P. n. 23/90 in forza del rialzo del 138,80% (centotrentotto virgola ottanta per cento), precisando che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica dei requisiti prescritti dall'avviso di asta pubblica.

La Commissione sigla tutta la documentazione pervenuta e la trasmette al Responsabile del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti conseguenti e per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 14:53.

Di quanto sopra, io Segretario comunale reggente, in ottemperanza alla legge, ho redatto il presente processo verbale, in unico esemplare, scritto con mezzo informatico su n. 3 fasciate, comprese le sottoscrizioni, e ne ho dato lettura ai membri della Commissione di gara che, da me interpellati, lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

PRESIDENTE DI GARA

Ilaria Avesani

I TESTIMONI

Luigi Tartamella

Francesco Moranduzzo

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE - UFFICIALE ROGANTE

dott.ssa Anna Cattoi