



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Area Patrimonio e Qualità Urbana

U.O. Patrimonio e Provveditorato

Tel. 0464 573897

Mail: [patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it)

PEC: [patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it)

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Pratica GRAASCC001

## ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI AD USO COMMERCIALE SITI IN PIAZZA GARIBALDI 4 A RIVA DEL GARDA AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE “PALAZZO SALVADORI” - P.ED. 208/1 SUB. 1 C.C. RIVA – UNITA' 1

### AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

### IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

rende noto che

- con determinazione del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana n. 127 di data 29/03/2023, in esecuzione dell'indirizzo assunto con la deliberazione della Giunta Municipale n. 550 di data 21/03/2023, veniva stabilito di indire l'esperimento di asta pubblica a sensi artt. 19 e 39 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e art. 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10 – 40/Leg. e s.m., per l'affidamento in concessione dei locali a destinazione commerciale situati al piano terra dell'immobile Palazzo Salvadori – p.ed. 208/1 sub. 1 C.C. Riva – Unità 1, per un periodo di anni 9 (nove), da aggiudicare a favore del concorrente che presenterà il maggior rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 30.000,00 (trentamila/00), corrispondente al canone annuo riferito alla prima annualità 2023 e con indicizzazione per gli anni successivi, approvando la documentazione di gara costituente lex specialis della procedura ad evidenza pubblica, e precisamente lo schema di avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e lo schema di contratto di concessione;
- con avviso protocollo n. 12791 di data 29/03/2023, successivamente modificato con avviso di data 15/05/2023 protocollo n. 19149, è stata indetta per il giorno 24 maggio 2023 presso la Sala Riunioni al piano terra della sede municipale l'asta pubblica in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte segrete, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 12 maggio 2023 e stabilendo le modalità della gara ed i requisiti di partecipazione;
- il suddetto avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio informatico dal giorno 29/03/2023 al giorno 12/05/2023 compreso, per estratto sul quotidiano locale “il T” del giorno giovedì 30/03/2023 e sul sito internet del Comune di Riva del Garda nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti – avvisi di aste pubbliche;

- entro la data di scadenza, fissata per le ore 12.00 del giorno 12/05/2023, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte;
- le operazioni della Commissione di gara relative all'asta pubblica in oggetto si sono svolte in prima seduta aperta al pubblico nella giornata del 24 maggio 2023, come risultante da verbale protocollo n. 21151 di data 24/05/2023 in atti ed in seconda seduta pubblica il giorno 31/05/2023, come da verbale d'asta protocollo n. 22231 di data 31/05/2023, e si sono concluse con l'ammissione di tutti e quattro gli offerenti e la formazione della seguente graduatoria, stilata sulla base del criterio del massimo rialzo percentuale da applicare al canone posto a base di gara stabilito al punto 4. del citato avviso d'asta pubblica:

| POSIZIONE IN GRADUATORIA | NOMINATIVO OFFERENTE AMMESSO                    | RIALZO PERCENTUALE OFFERTO |
|--------------------------|---|----------------------------|
| 1                        | Bar Ristorante Commercio di Negri Luca & C. Sas | 138,80 %                   |
| 2                        | Mani Srl  | 91,00 %                    |
| 3                        | Soley di Kuci Erjon                             | 75,01 %                    |
| 4                        | Nicolae Marin                                   | 44,60 %                    |

- in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, l'asta pubblica per l'affidamento in concessione dei locali ad uso commerciale p.ed. 208/1 sub. 1 C.C. Riva – Unità 1 di proprietà comunale, è stata aggiudicata alla società Bar Ristorante Commercio di Negri Luca & C. Sas con sede legale in Riva del Garda (TN) – P.IVA 01733700221, la quale ha presentato la miglior offerta economica per l'Amministrazione comunale a sensi dell'art. 18 comma 13 della L.P. n. 23/90 in forza del rialzo del 138,80% (centotrentotto virgola ottanta per cento) sul canone annuo a base d'asta di Euro 30.000,00 e quindi per il canone annuo riferito all'annualità 2023 di Euro 71.640,00 (diconsi euro settantunomilaseicentoquaranta/00).
- si precisa che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di asta pubblica in capo all'aggiudicatario.

### IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

Massimo Tomasoni  
firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).