



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Area Patrimonio e Qualità Urbana  
U.O. Patrimonio e Provveditorato  
Tel. 0464 573897  
Mail: patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it  
PEC: patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Pratica GRAGSAZ0014

### ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO D'AZIENDA A SENSI ART. 2562 CODICE CIVILE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO “CAPANNA GRASSI”

#### AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA**

rende noto che

- con determinazione del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana n. 56 di data 13/02/2023, in esecuzione dell'indirizzo assunto con la deliberazione della Giunta Municipale n. 532 di data 07/02/2023, veniva stabilito di indire un esperimento di asta pubblica a sensi articolo 19 e 39 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e articolo 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10 – 40/Leg. e s.m. per l'affidamento in regime di affitto di azienda ai sensi dell'art. 2562 C.C. del rifugio escursionistico “Capanna Grassi” in località Grassi, frazione di Campi di Riva del Garda, per un periodo di anni 4 (quattro), intendendosi quattro periodi stagionali, prorogabile di un ulteriore periodo di massimo 4 (quattro) anni, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando la documentazione di gara costituente lex specialis della procedura ad evidenza pubblica, e precisamente lo schema di avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e lo schema di contratto di affitto d'azienda;
- con avviso protocollo n. 6482 di data 14/02/2023 è stata indetta alle ore 10.00 del giorno 23 marzo 2023 presso la Sala Riunioni al piano terra della sede municipale l'asta pubblica in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte segrete, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 16 marzo 2023 e stabilendo le modalità della gara ed i requisiti di partecipazione;
- il suddetto avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio informatico dal giorno 14/02/2023 al giorno 16/03/2023 compreso, per estratto sul quotidiano locale “l'Adige” del giorno mercoledì 15/02/2023 e sul sito internet del Comune di Riva del Garda nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti – avvisi di aste pubbliche;
- entro la data di scadenza, fissata per le ore 12.00 del giorno 16/03/2023, sono pervenute n. 2 (due) offerte;

- le operazioni di gara relative all'asta pubblica in oggetto si sono svolte in prima seduta aperta al pubblico nella giornata del 23 marzo 2023, come risultante da verbale protocollo n. 12106 di data 23/03/2023, in seduta riservata della Commissione tecnica giudicatrice in data 24 marzo 2023, come da verbale protocollo n. 12305 di data 24/03/2023 in atti ed in seconda seduta pubblica il giorno 28 marzo 2023, come da verbale d'asta protocollo n. 12751 di data 28/03/2023 e si sono concluse con l'ammissione di tutti e due gli offerenti e la formazione della seguente graduatoria, stilata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito al paragrafo 7. del citato avviso d'asta:

<b>Graduatoria</b>	<b>Offerente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica (max 70 punti)</b>	<b>Punteggio offerta economica (max 30 punti)</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Grottolo Carlo Snc di Grottolo Giulia & C.	70,00	30,00	<b>100/100</b>
2	Zarantonello Luciana	44,01	3,34	47,35/100

- in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, l'asta pubblica per l'affidamento in regime di affitto di azienda a sensi dell'art. 2562 C.C. del rifugio escursionistico "Capanna Grassi" di proprietà comunale, è stata aggiudicata alla società Grottolo Carlo Snc di Grottolo Giulia & C. con sede legale in Riva del Garda (TN) – P.IVA 02703660221 che ha ottenuto il punteggio di 100/100, alle condizioni contenute nell'offerta tecnico-qualitativa presentata e per la percentuale offerta in aumento del 115,00% (centoquindici per cento) sul canone annuo a base d'asta di Euro 13.300,00 + Iva e quindi per il canone annuo netto riferito all'annualità 2023 di Euro 28.595,00 (ventotto-milacinquecentonovantacinque/00) oltre Iva di legge.
- si precisa che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di asta pubblica in capo all'aggiudicatario.

#### IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

Massimo Tomasoni

firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).