



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
Provincia di Trento

Protocollo n. 2023-10348/GRAGSAZ0016

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO D'AZIENDA A
SENSI ART. 2562 CODICE CIVILE DELL'AZIENDA CHIOSCO BAR ALL'INSEGNA
"SPIAGGIA DEI PINI"**

VERBALE SECONDA SEDUTA ASTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di marzo alle ore 14:19 nella Sala Riunioni al piano terra all'esterno dell'ingresso principale della sede municipale in Riva del Garda, Piazza III Novembre n. 5, avanti a me Segretario comunale reggente del Comune di Riva del Garda, dalla legge autorizzato a redigere il presente processo verbale relativo alla procedura di asta pubblica per l'affidamento in regime di affitto di azienda del chiosco bar all'insegna "Spiaggia dei Pini" di proprietà comunale, indetta con avviso protocollo n. 6467 di data 13 febbraio 2023, sono riuniti per la seconda seduta d'asta pubblica di cui all'oggetto i sotto indicati signori che costituiscono la Commissione di gara:

- Emiliana Mazzucchi, collaboratrice amministrativo contabile presso U.O. Patrimonio e Provveditorato del Comune di Riva del Garda, che assume la presidenza di gara;
- Luigi Tartamella, funzionario responsabile dell'U.O. Contratti del Comune di Riva del Garda, in qualità di testimone;
- Ilaria Avesani, collaboratrice amministrativo contabile presso U.O. Patrimonio e Provveditorato del Comune di Riva del Garda, in qualità di testimone.

L'Autorità che presiede l'asta pubblica, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti ad iniziare i lavori.

Il Presidente accerta preliminarmente che alle ore 14:20 sono presenti in sala alla seduta pubblica i signori:

- signor Zatachetto Mirko, identificato con patente di guida n. VR5503566J rilasciata MCTC-VR, che dichiara di presenziare nella qualità di preposto/socio della società Summerkanda Srl;
- signor Luis Donato Mauro, identificato con carta d'identità n. AV2784601 rilasciata dal Comune di Torino, che dichiara di presenziare nella qualità di legale rappresentante della Rear Società Cooperativa;
- signor Carretta Principio, identificato con carta d'identità n. CA79884BR rilasciata dal Comune di Riva del Garda, che dichiara di presenziare nella qualità di preposto della Rear Società Cooperativa;
- signor Torneri Matteo, identificato con patente di guida n. U15P10220M rilasciata da MIT-UCO, che dichiara di presenziare nella qualità di legale rappresentante della T.F. di Torneri Matteo e C. Snc;
- signor Della Pietra Claudio, identificato con carta d'identità n. CA31171LD rilasciata dal Comune di Trento, che dichiara di presenziare nella qualità di consigliere della ditta Hermes Srl, munito di delega da parte del legale rappresentante della società sig. Euan Angus Daniel Peter Lonmon.

Il Presidente da atto che:

- in data 9 marzo 2023 ha avuto luogo la prima seduta d'asta pubblica, indetta con il bando di gara di data 13 febbraio 2023 protocollo n. 6467, presso la sala Riunioni a piano terra della sede municipale in Riva del Garda; delle operazioni di gara è stato redatto il verbale n. 1 di data 9 marzo 2023 protocollo n. 10132, che si intende integralmente richiamato nel presente ed a cui si rinvia per le operazioni compiute, evidenziando, in particolare, che alla suddetta asta hanno partecipato le seguenti ditte: Summerkanda Srl, REAR Società Cooperativa, Hermes Srl, G.A.I.A. Srl, T.F. di Torneri Matteo e C. Snc e Altea Srl;
- che, per quanto è stato esposto dettagliatamente nel suddetto verbale, veniva attivato il “soccorso istruttorio” per quattro ditte partecipanti - Hermes Srl, G.A.I.A. Srl, T.F. di Torneri Matteo e C. Snc e Altea Srl – per consentire l’integrazione delle domande di partecipazione al fine di regolarizzare la documentazione amministrativa a sensi del combinato disposto di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e art. 23 della L.P. 2/2016;
- la richiesta di regolarizzare tale documentazione entro il termine del giorno 10 marzo 2023 ore 12:00 a pena di esclusione, veniva inviata tramite PEC alle citate ditte rispettivamente con note di data 9/03/2023 protocolli nn. 10152, 10147, 10153 e 10145 e con nota protocollo n. 10155 di medesima data, venivano comunicate la sospensione della prima seduta di asta pubblica e la data di ripresa delle operazioni per il giorno 10/03/2023 ad ore 14.00 presso la stessa sede.

A questo punto il Presidente dà atto che entro il termine sopra indicato sono pervenute tramite PEC le documentazioni per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta:

- ditta Hermes Srl con nota protocollo n. 10163 di data 10/03/2023 e pervenuta in data 9/03/2023 ore 22:16;
- ditta G.A.I.A. Srl con nota protocollo n. 10190 di data 10/03/2023 e pervenuta ad ore 08:50;
- ditta T.F. di Torneri Matteo e C. Snc con nota protocollo n. 10159 di data 10/03/2023 e pervenuta ad ore 06:28;
- ditta Altea Srl con nota protocollo n. 10168 di data 10/03/2023 e pervenuta in data 9/03/2023 ad ore 19.44.

Il Presidente dà atto che tutti i concorrenti hanno tempestivamente regolarizzato la documentazione amministrativa e, pertanto, dichiara l'ammissione delle predette ditte alle fasi successive della gara.

Il Presidente prosegue dunque l'asta pubblica mediante l'apertura del plico delle offerte economiche, constatando l'integrità dello stesso e delle sei buste "offerta economica" contenute all'interno e procede all'apertura delle stesse in ordine di numerazione da 1 a 6.

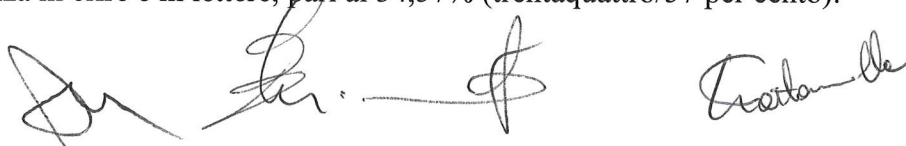
Alle ore 14:22 entra il Sig. Di Sevo Pantaleo identificato con carta d'identità n. CA44913AN rilasciata dal Comune di Riva del Garda, che dichiara di presenziare nella qualità di preposto della società G.A.I.A. Srl;

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 1 contenente l’offerta della società Summerkanda Srl e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 64,54%. (sessantaquattro/54 per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 2 contenente l’offerta della Rear Società Cooperativa e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 127,40% (centoventisette/40 per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 3 contenente l’offerta della Hermes Srl e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 36,90% (trentasei/90 per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 4 contenente l’offerta della società G.A.I.A. Srl e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 34,57% (trentaquattro/57 per cento).



Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 5 contenente l’offerta della società T.F. di Torneri Matteo e C. Snc e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 40,60% (quaranta/60 per cento).

Il Presidente apre la busta “offerta economica” – plico n. 6 contenente l’offerta della società Altea Srl e constata la regolarità della stessa anche per quanto riguarda bollo e sottoscrizione. Dà lettura del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone annuo posto a base di gara, accertando la coincidenza in cifre e in lettere, pari al 37,20% (trentasette/20 per cento).

A conclusione delle operazioni di gara, il Presidente forma sulla base del criterio del massimo rialzo percentuale da applicare al canone posto a base di gara stabilito al punto 4. dell’avviso prot. n. 6467 dd. 13/02/2023, la graduatoria degli offerenti ammessi, nelle seguenti risultanze:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	NOMINATIVO OFFERENTE	RIALZO PERCENTUALE OFFERTO
1	REAR Società Cooperativa	127,40
2	Summerkanda Srl	64,54
3	T.F. di Torneri Matteo e C. Snc	40,60
4	Altea Srl	37,20
5	Hermes Srl	36,90
6	G.A.I.A. Srl	34,57

Il Presidente procede dunque, in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, ad aggiudicare provvisoriamente l’asta pubblica per l’affidamento in regime di affitto di azienda del chiosco bar all’insegna “Spiaggia dei Pini” di proprietà comunale, alla REAR Società Cooperativa con sede legale in Torino – P.IVA 04560130017, la quale ha presentato la miglior offerta economica per l’Amministrazione comunale ai sensi dell’art. 18 comma 13 della L.P. n. 23/90 in forza del rialzo del 127,40% (centoventisette/40 per cento). La stessa ha dichiarato di optare per l’affidamento dell’azienda commerciale chiosco bar “Spiaggia dei Pini”. L’aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica dei requisiti prescritti dall’avviso di asta pubblica.

La Commissione sigla tutta la documentazione pervenuta e la trasmette al Responsabile del Procedimento per l’adozione dei provvedimenti conseguenti e per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all’aggiudicatario, dichiarati in sede di presentazione dell’offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 14:30.

Di quanto sopra, io Segretario comunale reggente, in ottemperanza alla legge, ho redatto il presente processo verbale, in unico esemplare, scritto con mezzo informatico su n. 3 facciate, comprese le sottoscrizioni, e ne ho dato lettura ai membri della Commissione di gara che, da me interpellati, lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

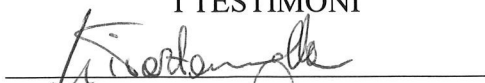
PRESIDENTE DI GARA

Emiliana Mazzucchi

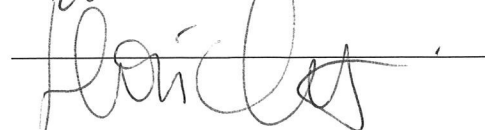


I TESTIMONI

Luigi Tartamella



Ilaria Avesani



IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE - UFFICIALE ROGANTE

dott.ssa Anna Cattoi

