



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Area Patrimonio e Qualità Urbana

U.O. Patrimonio e Provveditorato

Tel. 0464 573897

Mail: patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it

PEC: patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Pratica GRAGSAZ0016

ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO D'AZIENDA A SENSI ART. 2562 CODICE CIVILE DELL'AZIENDA CHIOSCO BAR ALL'INSEGNA “SPIAGGIA DEI PINI”

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

rende noto che

- con determinazione del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana n. 56 di data 13/02/2023, in esecuzione dell'indirizzo assunto con la deliberazione della Giunta Municipale n. 532 di data 07/02/2023, veniva stabilito di indire un esperimento di asta pubblica a sensi articolo 19 e 39 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e articolo 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10 – 40/Leg. e s.m. per per l'affidamento in regime di affitto di azienda ai sensi dell'art. 2562 C.C. dell'azienda commerciale costituita dal chiosco bar all'insegna “Spiaggia dei Pini” sito sulla spiaggia pubblica a lago, per un periodo di anni 3 (tre), intendendosi tre periodi stagionali, prorogabile di un ulteriore periodo di massimo 3 (tre) anni, da aggiudicare a favore del concorrente che presenterà il maggior rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 75.000,00 (settantacinquemila/00), corrispondente al canone annuo riferito alla prima annualità 2023, al netto di Iva di legge e con indicizzazione per gli anni successivi, approvando la documentazione di gara costituente lex specialis della procedura ad evidenza pubblica, e precisamente lo schema di avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e lo schema di contratto di affitto d'azienda;
- con avviso protocollo n. 6467 di data 13/02/2023 è stata indetta alle ore 11.00 del giorno 9 marzo 2023 presso la Sala Commissioni al piano terra della sede municipale l'asta pubblica in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte segrete, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 7 marzo 2023 e stabilendo le modalità della gara ed i requisiti di partecipazione;
- il suddetto avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio informatico dal giorno 14/02/2023 al giorno 7/03/2023 compreso, per estratto sul quotidiano locale “l'Adige” del giorno

mercoledì 15/02/2023 e sul sito internet del Comune di Riva del Garda nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti – avvisi di aste pubbliche;

- entro la data di scadenza, fissata per le ore 12.00 del giorno 7/03/2023, sono pervenute n. 6 (sei) offerte;
- le operazioni della Commissione di gara relative all'asta pubblica in oggetto si sono svolte in prima seduta aperta al pubblico nella giornata del 9 marzo 2023, come risultante da verbale protocollo n. 10132 di data 9/03/2023 in atti ed in seconda seduta pubblica il giorno 10 marzo 2023, come da verbale d'asta protocollo n. 10348 di data 10/03/2023, e si sono concluse con l'ammissione di tutti e sei gli offerenti e la formazione della seguente graduatoria, stilata sulla base del criterio del massimo rialzo percentuale da applicare al canone posto a base di gara stabilito al punto 4. del citato avviso d'asta pubblica:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	NOMINATIVO OFFERENTE AMMESSO	RIALZO PERCENTUALE OFFERTO
1	REAR Società Cooperativa	127,40
2	Summerkanda Srl	64,54
3	T.F. di Torneri Matteo e C. Snc	40,60
4	Altea Srl	37,20
5	Hermes Srl	36,90
6	G.A.I.A. Srl	34,57

- in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, l'asta pubblica per l'affidamento in regime di affitto di azienda a sensi dell'art. 2562 C.C. del chiosco bar all'insegna "Spiaggia dei Pini" di proprietà comunale, è stata aggiudicata alla REAR Società Cooperativa con sede legale in Torino – P.IVA 04560130017, la quale ha presentato la miglior offerta economica per l'Amministrazione comunale a sensi dell'art. 18 comma 13 della L.P. n. 23/90 in forza del rialzo del 127,40% (centoventisette/40 per cento) sul canone annuo a base d'asta di Euro 75.000,00 + Iva e quindi per il canone annuo netto riferito all'annualità 2023 di Euro 170.550,00 (diconsi euro centosettantamila-cinquecentocinquanta/00) oltre Iva di legge. La stessa ha dichiarato di optare per l'affidamento dell'azienda commerciale chiosco bar "Spiaggia dei Pini".
- si precisa che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di asta pubblica in capo all'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E QUALITA ' URBANA

Massimo Tomasoni

firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).